

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 2. 13.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	주식회사 연세푸드밀				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번	153-11	관련지번		
	대지면적	326.7 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	163.51 m²	건폐율	50.05 %	층수 지하 : 지하1층/ 지상3층
	주용도: 제1종근린생활시설		구조: 철근콘크리트조	건축물 동수	1 동
	최고높이	11 m	용적률	148.66 %	연면적 합계 534.87 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해 체)분야	○ 비계에 대한 상세계획 및 인접건물에 대한 피해 방지 대책을 제출하시기 바랍니다. ○ 조치계획서 5와 관련하여 지하외벽의 안전성 검토를 추가하시기 바랍니다.(현재 제시한 방안의 경우에도 지하외벽이 독립적으로 설치되는 것으로 판단됨) ○ 인접건물 비계설치에 대하여 재검토하시기 바랍니다. ○ 가설비계 방식은 현장여건을 확인하고 결정하시기 바랍니다. ○ 울타리(해체공사 후 설치)는 해체공사의 종료 시 바로 설치할 수 있도록 관리 바랍니다. ○ 가설비계는 현황실측에 의한 상세계획 제출 바랍니다.			
심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 2. 13.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	도화1구역주택재개발정비사업조합				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번	282 외 94필지	관련지번		
	대지면적	- m²	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 방화지구, 정비구역		
건축물현황	건축면적	- m²	건폐율	- %	층수 지하 : 지하1층/ 지상7층
	주용도:	숙박시설	구조:	철근콘크리트조	건축물 동수 101개동
	최고높이	- m	용적률	- %	연면적 합계 53,927.52 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해 체)분야	○ 방음벽 설치 관련 상부 쌍줄비계 등의 설치되는 외부 마대에 대해 내구성 및 안전성을 고려한 설치를 하시기 바랍니다. ○ 부지 외부 고압선 등 장애요인 조사 및 대처계획을 제출하시기 바랍니다. ○ 심의의견 반영하여 도서를 수정하시기 바랍니다. ○ 낙하방지망 설치 높이는 10m 이내에 설치하도록 되어있으므로 도로에 인접한 부분에 설치하는 경우 1~2층 사이에 설치하는 것으로 검토하시기 바랍니다.

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 2. 13.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	씨비알이디엘일반부동산사모투자회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동				
	지번	1042	관련지번		
	대지면적	43,296.7㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	30,526.23㎡	건폐율	70.50 %	층수 지하 : 지하2층/ 지상9층
	주용도:	창고시설	구조:	철근콘크리트조	건축물 동수