

## 용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업 보상계획 및 열람공고

인천광역시 고시 제2022-195호(2022.07.11.)로 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 지형도면 고시, 인천광역시 고시 제2024-98호(2024.04.22.)로 도시개발구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획인가 및 지형도면 고시, 인천광역시 고시 제2024-233호(2024.08.12.)로 도시개발구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시, 인천광역시 고시 제2025-272호(2025.09.15.)로 도시개발구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시, 인천광역시 고시 제2026-26호(2026.01.19.)로 도시개발구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시되어 우리 조합에서 시행 중인 『용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업』에 편입되는 물건 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 물건 등의 소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우 열람 기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

### 1. 공익사업의 개요

- 가. 사업명칭: 용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업
- 나. 사업위치: 인천광역시 미추홀구 용현동 604-110번지 일원
- 다. 사업규모: 30,367㎡
- 라. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 환지처분일(2030. 12. 31.)
- 마. 사업시행자: 인하대역도시개발사업조합

### 2. 보상대상 물건의 내용

인천광역시 미추홀구 용현동(72필지)							
604-1	604-5	604-18	604-19	604-20	604-21	604-22	604-23
604-24	604-25	604-26	604-28	604-29	604-30	604-31	604-32
604-33	604-35	604-36	604-37	604-38	604-39	604-40	604-41
604-42	604-43	604-44	604-45	604-46	604-47	604-48	604-49
604-50	604-51	604-52	604-53	604-54	604-55	604-56	604-57
604-58	604-59	604-60	604-61	604-62	604-63	604-64	604-65
604-66	604-67	604-68	604-69	604-70	604-71	604-72	604-73
604-74	604-75	604-76	604-79	604-87	604-88	604-89	604-90
604-91	604-110	604-4	604-6	604-94	604-102	604-103	604-109
물건	위 토지상에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체						
비고	본 공고문은 인하대역 도시개발사업 조합 홈페이지( <a href="https://yhhi2.co.kr">https://yhhi2.co.kr</a> )에도 게시함.						

\* 물건조서 등 세부 내용은 열람 기간중에 열람 장소에서 확인 가능하며, 소유자 및 관계인에게 개별 통보하며 통보받지 못한 분에게는 이 공고로 대체합니다.

### 3. 열람장소 및 기간 등

#### 가. 열람장소

1) 인하대역도시개발사업조합 사무실(☎032-887-5725)

\* 조합주소: 인천광역시 미추홀구 독배로 309(용현동) 노블레스타워 901호

2) 인천광역시 미추홀구청 도시계획과/도시개발팀(☎032-880-4552)

\* 미추홀구청 주소: 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나. 물건소유자와 관계인의 주소가 변경된 경우에는 우리 조합으로 반드시 연락하여 주시기 바랍니다.

다. 열람기간: 2026. 04. 17.(금) ~ 2026. 05. 08.(금)

라. 이의신청: 공고 또는 통지된 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 지장물 소유자 및 영업권자, 관계인은 열람기간 이내에 '인하대역도시개발사업조합'에 서면으로 이의신청을 하실 수 있고, 열람기간(이의신청기간) 내 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상시기: 감정평가는 2026년 05월~06월 중에 실시 후 보상액을 산정하여 손실보상협의 요청을 할 예정이며, 평가전 사전연락 드리겠습니다.

### 5. 보상방법 및 절차

#### 가. 보상금 산정 및 통지

보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제16조 제1항의 규정에 의하여 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정하며, 보상에 필요한 서류는 개별 통지합니다.

#### 나. 보상절차

보상계획 및 열람공고 통보 → 물건조서 열람 및 이의신청 → 감정평가 → 보상액 산정 → 손실보상 협의요청

### 6. 기타사항

가. 보상금액 및 계약체결 시 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 개별적으로 보상 협의 요청 시에 손실보상 협의요청 문서와 함께 안내해 드립니다.

나. 물건 등의 소유자 및 관계인에게 개별통지하며 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못 하신분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 보상계획 공고에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있으며, 지장물의 편입내용은 추후 인·허가 또는 지적측량을 통하여 제척 내지 변경될 수 있으며, 해당 건은 별도 안내 드리겠습니다.

라. **감정평가업자 추천은 「도시개발법」 제65조(손실보상) 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조(보상액의 산정)제2항, 같은 법 시행령 제28조(시·도지사 및 토지소유자의 감정평가법인등 추천)의 규정을 준용하여 지장물의 소유자가 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 지장물 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻는 사실을 증명하는 서류를**

첨부하여 **붙임 3**의 감정평가업자 추천서를 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 조합으로 송부(요청)하여야 합니다.

마. **열람방법**은 열람기간 중 물건 등 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후, 열람장소에서 열람합니다. 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 서면으로 이의신청하셔야 하며, 열람기간 동안 **붙임 4**의 이의신청서를 작성하시어 조합으로 송부하여 주시기 바랍니다. 아울러 조사거부 및 부재중인 지장물건에 대하여는 부득이 항측 및 목측 등의 방법으로 조사를 실시하였으며, **붙임 1** 개별물건 보상내역서상 소유자는 추정표기 하였으니 내용이 상이할 경우 반드시 기간 내 이의신청하여 불이익을 당하시는 일이 없도록 당부드리며 기간 내 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

바. **무허가 건축물 소유자 확인**을 위하여 **붙임 2**의 보상확인 서류를 보상계획일로부터 30일 이내에 조합으로 제출(우편 또는 직접 조합 방문)하여 주시기 바라며, 기간 내 미제출되거나 서류가 미흡할 시 소유권 미상으로 처리될 수 있음을 알려 드립니다. 아울러 주거 이전비 등은 실제 거주하시는 분에게 보상함으로 **붙임 2**의 보상확인서류의 주거이전비 및 이사비 증빙서류를 기한 내 제출하시어 거주사실 확인 후 지급됨을 안내드립니다.

기타 보상 관련 문의 사항은 ‘인하대역도시개발사업조합’ 보상 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

(보상 담당자: ☎ 032-887-5725 / fax:032-887-5726)

- 붙임 1. 개별물건 보상내역서 1부.  
2. 보상확인서류 1부.  
3. 감정평가업자 추천서 1부.  
4. 이의신청서 1부.  
5. 지장물 소유사실 확인서 1부. 끝.

2026년 4월 17일

인하대역도시개발사업조합장



## [붙임 2]

### □ 보상 확인 서류

구 분	준 비 서 류	비 고
무허가 건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 재산세 납부내역</li> <li>■ 취·등록세 영수증</li> <li>■ 대부계약서(국공유지 토지 위 건축물)</li> <li>■ 지장물 소유 사실확인서(조합양식)</li> <li>■ 기타 증빙자료 서류</li> </ul>	<p>* 지장물 소유사실 확인서는 구역 내 2인의 조합원님의 소유사실 확인 절차가 필요합니다.</p>
영업장	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업자 등록증</li> <li>■ 인·허가증</li> <li>■ 임대차 계약서(임차인 영업장일 경우)</li> <li>■ 기타 영업장 관련 보상 서류</li> <li>· 전기인입시설 설치 영수증, 영업설비시설 설치 영수증, 가설건축물 신고증 등</li> </ul>	<p>* 영업보상 감정평가를 위해서 사전에 관련 자료를 제출하여 주시기 바랍니다.</p>
기 타 지장물	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지장물 소유(거주)사실확인서(조합양식)</li> <li>* 임대인 및 구역 내 거주민의 신분증 또는 인감증명서 첨부와 인감날인</li> </ul>	<p>* 거주, 수목등 건축법상 건물등기 대상이 아닌 지장물에 한함</p>
주거이전비 이사비	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 가족관계증명서 1부</li> <li>■ 주민등록초본 1부(전입기록 전체 포함)</li> <li>■ 임대차계약서(세입자일 경우)</li> <li>■ 지장물소유(거주)사실 확인서(조합양식)</li> <li>■ 기타 거주 사실 증빙 자료</li> <li>· 전기, 수도 등 공과금 납부 내역서, 통장, 인우보증서 등</li> </ul>	<p>* 거주 사실 증빙자료 제출 시 2022. 07. 11 ~ 현재까지의 내용을 제출 부탁드립니다.</p>

#### ☞ 문의 사항은

인하대역도시개발사업조합 보상 담당자(☎ 032-887-5725 / fax: 032-887-5726)으로 문의 주시면 감사하겠습니다.

#### ☞ 보내실곳

인천광역시 미추홀구 독배로 309, 901호(용현동, 노블레스타워) 인하대역도시개발사업조합



**[붙임 4]**

<h1 style="margin: 0;">이 의 신 청 서</h1>		
사 업 명	용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업	
이 의 자	토지등 소재지	
의 견		
기 타		
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 위와 같이 이의신청서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">2026. . . .</p> <p>이의신청인 주 소 :          주민등록번호 :          성 명 : (서명 또는 인)          전 화 번 호 :</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">인하대역도시개발사업조합장 귀중</p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

☞ 문의 사항은 인하대역도시개발사업조합 보상 담당자(☎ 032-887-5725 / fax: 032-887-5726)

☞ 보내실곳

인천광역시 미추홀구 독배로 309, 901호(용현동, 노블레스타워) 인하대역도시개발사업조합

[붙임 5]

# 지장물 소유사실 확인서 및 각서

(용도: 손실보상 소유자 확인용)

- 사 업 명: 용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업
- 사 업 시 행 자: 인하대역도시개발사업조합
- 건물종류/소재지:  
    붙 임: 보증인 인감증명서(또는 신분증사본) 첨부
- 소 유 자 등

<b>성 명</b>		<b>전화번호</b>	
<b>주 소</b>			
<b>주 민 번 호</b>			

- 『용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업』에 편입되는 위 표시 소유사실 확인대상 지장물건을 상기 소유자가 소유하고 있음을 확인 및 보증하고,
- 위 소재지 토지 및 건물 등에서 영업, 거주, 영농 사실과 지장물에 대한 정당한 소유자임을 아래 보증인의 확인을 받아 관계 서류를 첨부하여 소유사실 확인서 및 관계서류를 제출합니다.
- 본인은 위 지장물 및 영업(거주)등에 대한 보상금을 수령함에 있어 제출서류 등이 허위 사실 또는 진정한 소유자가 아닌 경우 본인과 아래보증인은 소유권 분쟁 등에 대하여 행정 및 금원손실에 대한 민·형사상등 모든 책임을 질 것을 각서하고 보증합니다.

토지 소유자	성 명	(날인 또는 서명)
	연 락 처	
	주민등록번호	
	주 소	
조합원1 (사업구역내 또는 인접한 등에 거주하는 조합원)	성 명	(날인 또는 서명)
	연 락 처	
	주민등록번호	
	주 소	
조합원2 (사업지구내 또는 인접한 등에 거주하는 조합원)	성 명	(날인 또는 서명)
	연 락 처	
	주민등록번호	
	주 소	

☞ 문의 사항은 인하대역도시개발사업조합 보상 담당자(☎ 032-887-5725 / fax: 032-887-5726)

☞ 보내실곳

인천광역시 미추홀구 독배로 309, 901호(용현동, 노블레스타워) 인하대역도시개발사업조합