

※ 본 자료는 법적 효력이 없으며, 참고 자료로만 활용이 가능합니다.

주안 2·4동 일원 재정비촉진계획 및 재정비촉진사업



인천광역시 미추홀구

주안 2·4동 일원

재정비촉진계획 및 재정비촉진사업

☐ 사업개요

- 위 치: 미추홀구 주안2,4동 일원
- 면 적: 990,891.1m²(299,744평)
- 인 구: 47,160명, 세대수: 19,353세대
- 사업구역: 27개소(재개발 9 / 도시개발 1 / 도시계획시설 17)
 - 존치지역(6개소): 존치1,2,5,6관리구역 / 미추A,2존치관리구역
- 사업기간: 2008년~2035년

☐ 추진경위

- 2008. 5.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구(최초) 지정
- 2010. 5.: 주안2,4동 일원 재정비촉진계획(최초) 결정
- 2013. 9.: 미추5구역 재정비촉진계획(경미한 사항) 변경 결정 및 도시개발1구역 도시개발사업 실시계획 인가
- 2014. 7.: 미추8구역, 도시개발1구역 재정비촉진계획 변경 결정
- 2015. 3.: 미추10구역 정비구역 해제 고시(인천시)
- 2015. 9.: 재정비촉진지구 지정.계획(전체) 변경 결정(미추10구역 제척)
- 2016. 3.: 도시개발1구역 도시개발사업 실시계획(변경) 인가
- 2016. 8.: 주안1구역 사업시행인가
- 2017. 3.: 재정비촉진계획 변경 결정(도시개발1구역 등)
- 2017. 6.: 재정비촉진계획 변경 결정(도시개발1구역 등)

- 2018.10.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구 내 일부구역 해제 고시(시)
 - 해제구역(총 7개소): 미추2,3,4,5,6,7구역(재개발) 및 B구역(도시환경)
- 2019. 8: 미추E구역 해제고시(시)
- 2020. 3.: 미추A구역 해제 및 재정비촉진계획(용도지구 변경) 고시(시)
- 2022. 6.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구·계획(변경)고시(시)

※ [인천광역시 고시 제2022-163호(2022.06.13.)]

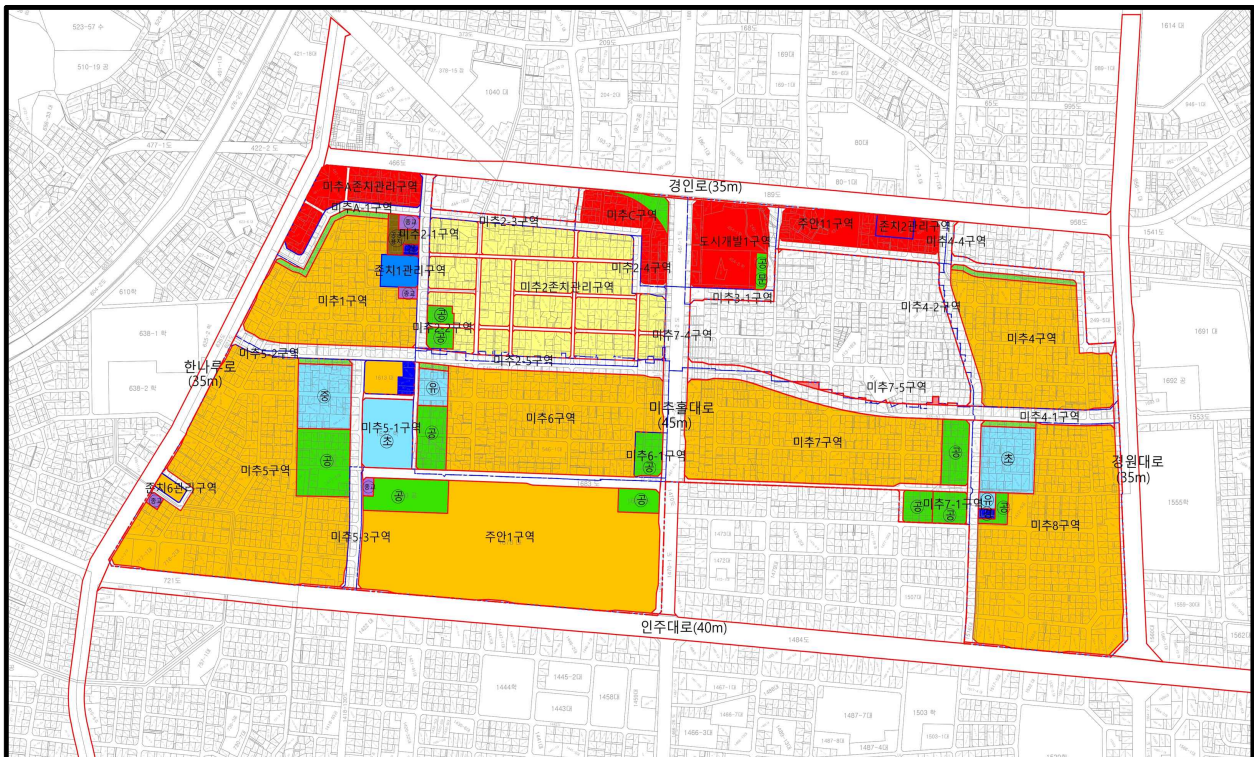
- 지구제외: 총 3개소(미추3,B,E 구역)
- 존치관리구역 전환: 총 7개소(미추2,4,5,5-1,6,7,A구역)
- 해제 전 기반시설 최대한 유지(동서간, 남북간, 문학C 혼잡도로 확보)

- 2023. 1.: 재정비촉진지구·계획 (경미한)변경 결정(주안1구역)
- 2023. 7.: 재정비촉진지구·계획 (경미한)변경 결정(미추3-1구역)
- 2025. 12.: 재정비촉진지구·계획(변경) 고시(시)
 - 존치관리구역(미추4,5,6,7구역)→촉진구역(정비구역) 지정 등

□ 위치도



□ 토지이용계획도



□ 사업구역별 총괄 개요

○ 사업구역별 추진현황 총괄

총 계	재개발사업				도시개발사업	도시계획시설	준치지역	비고
	소 계	조합	추진위	해산				
33	9	3	5	1	1	17	6	-

○ 사업구역별 세부 추진현황

구분	사업유형	구역명	면적 m²	세대수(계획)	비고
촉진구역 (27개소)	재개발사업 (9개소)	미추1구역	64,671.7	1,321	준공인가 전 사용허가
		미추4구역	68,384.3	1,468	추진위원회 승인
		미추5구역	143,452.5	2,961	추진위원회 승인
		미추6구역	95,085.3	1,811	추진위원회 승인
		미추7구역	105,974.4	1,960	추진위원회 승인
		미추8구역	118,244.7	2,825	철거 완료
		주안1구역	129,593.4	2,958	조합 해산
		미추C구역	23,230.0	359	추진위원회 승인
		주안11구역	21,709.0	719	조합설립인가
	도시개발사업	도시개발1구역	26,168.0	864	건축 준공
	도시계획시설사업 (17개소)	미추2-1구역	6,268.0	-	-
		미추2-2구역	3,793.0	-	-
		미추2-3구역	4,147.0	-	-
		미추2-4구역	2,312.0	-	-
		미추2-5구역	4,847.1	-	-
		미추3-1구역	3,574.2	-	사업완료(도로)
		미추4-1구역	6,972.5	-	-
		미추4-2구역	1,137.6	-	-
		미추4-4구역	993.0	-	-
		미추5-1구역	11,633.5	-	사업완료(주안초)
		미추5-2구역	1,303.0	-	-
		미추5-3구역	4,793.5	-	-
		미추6-1구역	4,814.0	-	-
		미추7-1구역	3,638.3	-	-
		미추7-4구역	6,683.8	-	-
		미추7-5구역	1,806.1	-	-
		미추A-1구역	5,123.0	-	-
준치지역 (6개소)	준치관리구역 (6개소)	준치1관리구역	3,992.0	-	KT주안지점
		준치2관리구역	2,674.0	-	더원한방병원
		준치5관리구역	4,008.0	-	주안휴먼빌아파트
		준치6관리구역	1,507.0	-	청울림아파트
		미추2준치관리구역	91,453.2	-	-
		미추A준치관리구역	16,904.0	-	-

◀ 재정비촉진지구 · 계획 수립 절차 ▶

