

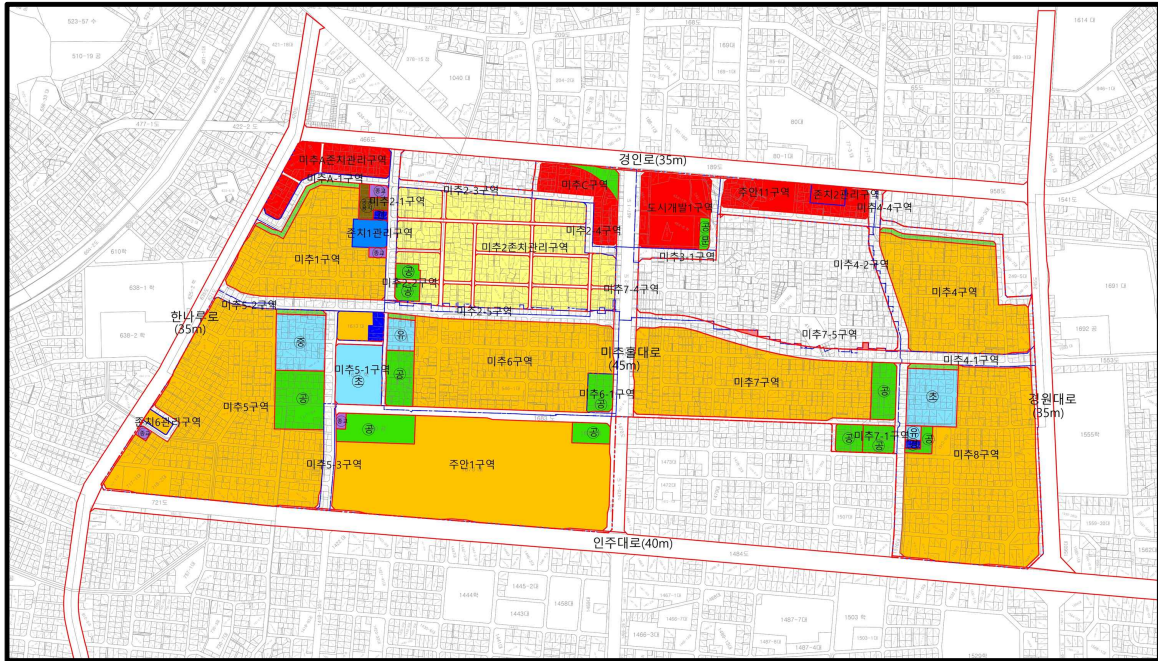
※ 본 자료는 법적 효력이 없으며, 참고 자료로만 활용이 가능합니다.

주안 2·4동 일원 재정비촉진사업 구역별 추진현황



인천광역시 미추홀구

□ 토지이용계획



□ 구역별 사업단계 현황

- 조합설립추진위원회 승인(5개소): 미추C구역, 미추4구역, 미추5구역, 미추6구역, 미추7구역
- 조합설립인가(1개소): 주안11구역
- 관리처분계획인가(1개소): 미추8구역
- 준공인가 전 사용허가(1개소): 미추1구역
- 조합 해산(1개소): 주안1구역

○ 미추1구역

기본정보

촉진사업명	미추1구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안2동 590-22번지 일원
구역면적	64,671.7㎡
사업기간	2008년 ~ 2026년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추1구역 주택재개발정비사업조합
설계자	(주)성우엔지니어링종합건축사사무소
시공자	(주)라인건설
감리자	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
정비사업전문관리업체	(주)삼현도시정비
조합장	직무대행자
조합연락처	032-861-3344
조합사무실	미추홀구 한나루로 567, 2층
조합홈페이지	https://cafe.naver.com/michu1
조합원	499명
사업 진행단계	준공인가 전 사용허가

사업규모

대지위치	미추홀구 주안2동 590-22 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	64,671.7㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	19.56%
용적률	262.6%
건축물 규모(연면적)	188,956.3306㎡
세대수	1,321세대
주차대수	1,620대

추진경위

○ 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
○ 2010. 11. 10. : 조합설립추진위원회 구성 승인
○ 2011. 8. 5. : 조합설립인가
○ 2019. 5. 7. : 사업시행계획인가
○ 2020. 3. 23. : 관리처분계획인가
○ 2022. 4. 22. : 착공신고 처리
○ 2026. 5. 26. : 준공인가 전 사용허가

향후계획

○ 2026. 하반기 : 공사 준공

○ 미추4구역

기본정보	
촉진사업명	미추4구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안4동 259-16번지 일원
구역면적	68,384.3㎡
사업기간	2008년 ~ 2035년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추4구역 재개발정비사업조합(예정)
설계자	—
시공자	—
감리자	—
정비사업전문관리업체	—
추진위원장	주재득
추진위원회 연락처	032-431-6667
추진위원회 사무실	미추홀구 경원대로 817
추진위원회 홈페이지	인천광역시 추정분담금 정보시스템
사업 진행단계	조합설립추진위원회 구성 승인
사업규모	
대지위치	미추홀구 주안4동 259-16 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	68,384.3㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	25%
용적률	285.4%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	—
세대수	1,468세대
주차대수	—
추진경위	
○ 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시	
○ 2025. 12. 8. : 주안2,4동 재정비촉진계획(변경) 결정 고시 [미추4촉진구역(정비구역) 지정]	
○ 2026. 5. 29. : 조합설립추진위원회 구성 승인	
향후계획	
○ 2026. : 조합설립추진위원회 구성 승인	

○ 미추5구역

기본정보

촉진사업명	미추5구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안2동 702-9번지 일원
구역면적	21,709㎡
사업기간	2008년 ~ 2035년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추5구역 재개발정비사업조합(예정)
설계자	—
시공자	—
감리자	—
정비사업전문관리업체	—
추진위원장	윤금서
추진위원회 연락처	032-257-5959
추진위원회 사무실	미추홀구 남주길11번길 25, 2층
추진위원회 홈페이지	https://cafe.naver.com/michu5
사업 진행단계	조합설립추진위원회 구성 승인

사업규모

대지위치	미추홀구 주안2동 702-9 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	143,452.5㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	25%
용적률	286.7%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	—
세대수	2,961세대
주차대수	—

추진경위

- 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2025. 12. 8. : 주안2,4동 재정비촉진계획(변경) 결정 고시
[미추5촉진구역(정비구역) 지정]
- 2026. 3. 30. : 조합설립추진위원회 구성 승인

향후계획

- 2026. 하반기 : 조합설립동의서 검인

○ 미추6구역

기본정보

촉진사업명	미추6구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안2동 549-16번지 일원
구역면적	95,085.3m ²
사업기간	2008년 ~ 2035년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추6구역 재개발정비사업조합(예정)
설계자	—
시공자	—
감리자	—
정비사업전문관리업체	(주)씨에이치개발
추진위원장	윤석근
추진위원회 연락처	032-713-8804
추진위원회 사무실	미추홀구 645번길 23, 2층
추진위원회 홈페이지	https://cafe.naver.com/graymuw6j
사업 진행단계	조합설립추진위원회 구성 승인

사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 431-1 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적	21,709m ²
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	25%
용적률	285.8%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	—
세대수	1,811세대
주차대수	—

추진경위

- 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2025. 12. 8. : 주안2,4동 재정비촉진계획(변경) 결정 고시
[미추6촉진구역(정비구역) 지정]
- 2026. 1. 19. : 조합설립추진위원회 구성 승인

향후계획

- 2026. 상반기 : 조합설립동의서 검인

○ 미추7구역

기본정보

촉진사업명	미추7구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안4동 450-11번지 일원
구역면적	105,974.4㎡
사업기간	2008년 ~ 2035년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추7구역 재개발정비사업조합(예정)
설계자	—
시공자	—
감리자	—
정비사업전문관리업체	—
추진위원장	서광원
추진위원회 연락처	032-421-4977
추진위원회 사무실	미추홀구 미추홀대로 646번길 66-5
추진위원회 홈페이지	인천광역시 추정분담금 정보시스템
사업 진행단계	조합설립추진위원회 구성 승인

사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 450-11 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	105,974.4㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	25%
용적률	285.4%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	—
세대수	1,960세대
주차대수	—

추진경위

○ 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
○ 2025. 12. 8. : 주안2,4동 재정비촉진계획(변경) 결정 고시 [미추7촉진구역(정비구역) 지정]
○ 2026. 6. 19. : 조합설립추진위원회 구성 승인

향후계획

○ 2026. : 조합설립추진위원회 구성 승인

○ 미추8구역

기본정보

촉진사업명	미추8구역 주택재개발정비사업
위치	미추홀구 주안4동 1536-17번지 일원
구역면적	118,244.7㎡
사업기간	2008년 ~ 2028년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추8구역 주택재개발정비사업조합
설계자	(주)인선
시공자	(주)한화건설[대표], 포스코건설
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)진흥정보산업
조합장	최문정
조합연락처	032-426-0852
조합사무실	미추홀구 인주대로 470번길 6, 2층
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/juannewtown8
조합원	653명
사업 진행단계	철거공사 완료

사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 1536-17번지 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	118,244.7㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	16.81%
용적률	294.04%
건축물 규모(연면적)	392,452.73㎡
세대수	2,825세대
주차대수	3,410대

추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 06. : 조합설립추진위원회 승인
- 2011. 07. 06. : 조합설립인가
- 2017. 06. 26. : 사업시행계획인가
- 2021. 08. 09. : 관리처분계획인가
- 2025. 04. : 철거공사 완료

향후계획

- 2025. 하반기 : 착공

○ 미추C구역

기본정보

촉진사업명	미추C구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안2동 468-2번지 일원
구역면적	23,230㎡
사업기간	2008년 ~ 2035년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추C구역 재개발정비사업조합(예정)
설계자	—
시공자	—
감리자	—
정비사업전문관리업체	—
추진위원장	안홍식
추진위원회 연락처	032-874-7788
추진위원회 사무실	미추홀구 미추홀대로 671
추진위원회 홈페이지	https://cafe.naver.com/michunewtownc
사업 진행단계	조합설립추진위원회 구성 승인

사업규모

대지위치	미추홀구 주안2동 468-2번지 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적	23,230㎡
주용도	판매, 업무, 주거
건폐율	60%
용적률	804%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	—
세대수	359세대
주차대수	—

추진경위

- 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2022. 6. 03. : 조합설립추진위원회 승인

향후계획

- 2026. 하반기 : 조합설립인가

○ 주안11구역

기본정보

촉진사업명	주안11구역 재개발사업
위치	미추홀구 주안4동 431-1번지 일원
구역면적	21,709m ²
사업기간	2008년 ~ 2035년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	주안11구역 재개발정비사업조합
설계자	—
시공자	—
감리자	—
정비사업전문관리업체	(주)에스에이치도시정비
추진위원장	신용기
추진위원회 연락처	032-441-5506
추진위원회 사무실	미추홀구 경인로 392, 2층 82호
추진위원회 홈페이지	https://cafe.daum.net/juan11
사업 진행단계	조합설립인가

사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 431-1 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적	21,709m ²
주용도	판매, 업무, 주거
건폐율	60%
용적률	818%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	—
세대수	719세대
주차대수	—

추진경위

- 2010. 5. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 10. 1. : 조합설립추진위원회 변경 승인
- 2026. 4. 2. : 조합설립인가

향후계획

- 2026. : 시공자 선정 등