



구보

선 람	기관의 장

제1874호 | 2026년 6월 29일 월요일

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

고 시

○ 미추홀구 고시 제2026-98호 용남아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 고시 2

공 고

○ 미추홀구 공고 제2026-1085호 2026년 1월 1일 기준 개별주택가격 조정 공시 4

○ 미추홀구 공고 제2026-1087호 공시송달 공고[건축법 위반 건축물 행정처분 공시송달 공고] 5

○ 미추홀구 공고 제2026-1097호 조합설립(변경)인가 신청에 따른 주민공람·공고(송의동 289-1 일원) 25

회 람

| 발행: 인천광역시 미추홀구청(인천광역시 미추홀구 독정리로 95) | 편집: 미디어홍보실

고 시

인천광역시 미추홀구 고시 제2026-98호

용남아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 고시

인천광역시 미추홀구 용현동 68-20번지 일대 “용남아파트 가로주택정비사업”의 조합설립(변경)인가 신청과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립(변경)인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 29.

인천광역시 미추홀구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 가로주택정비사업
- 나. 명 칭 : 용남아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 인천광역시 미추홀구 용현동 68-20번지 일대
- 나. 면 적 : 당초 1,901.5㎡ → 변경 2,422.6㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 사업시행계획인가일로부터 12개월 이내
 - 나. 준공 예정일 : 착공일로부터 24개월 이내
- ※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음.

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

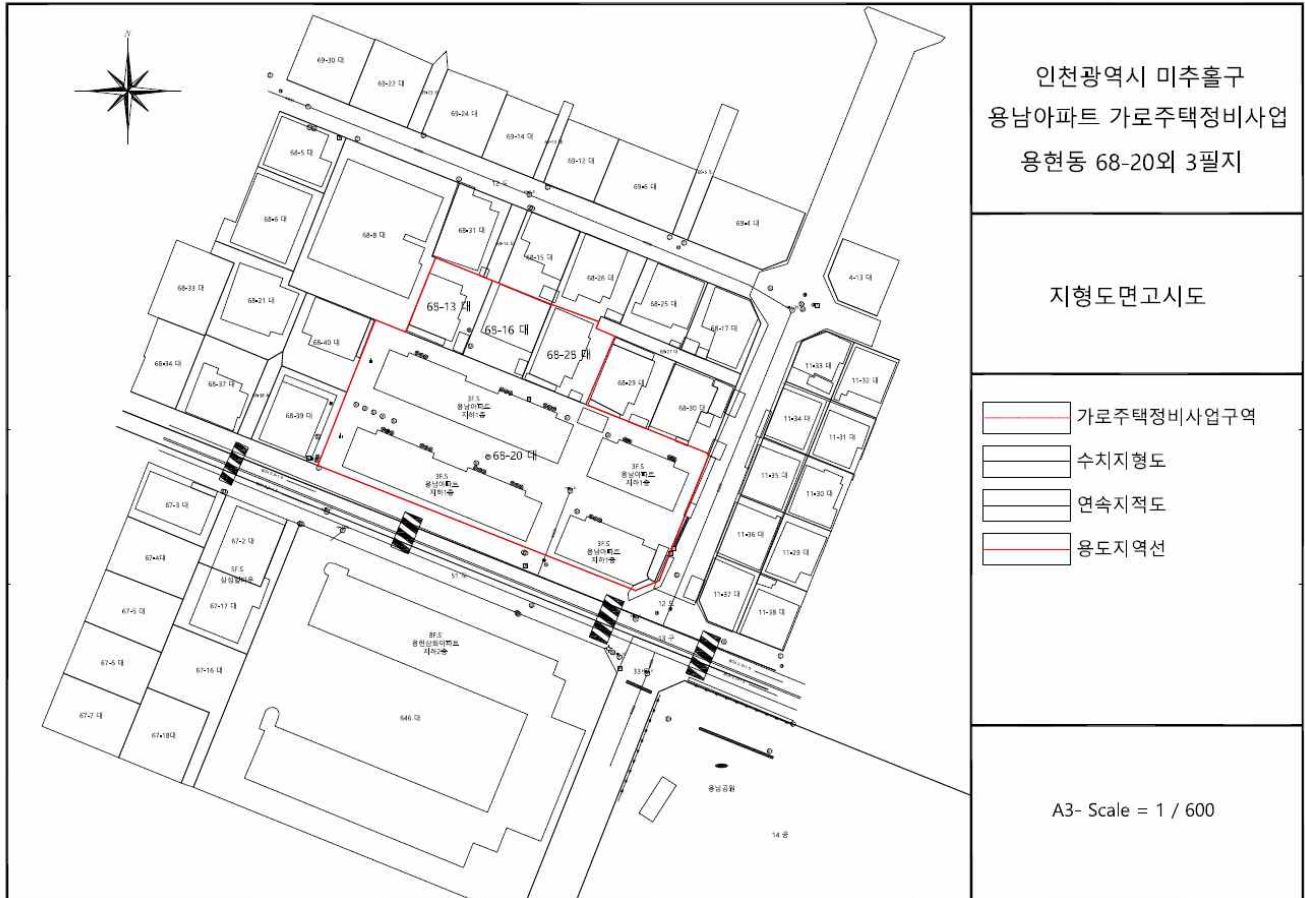
- 가. 명 칭 : 용남아파트 가로주택정비사업조합
- 나. 주 소 : 인천광역시 미추홀구 한나루로 489번길 67, 지하

5. 행위제한에 관한 사항

사업시행구역에서 조합설립인가 고시가 있는 날의 다음 날부터 건축물의 건축,

공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할·합병, 물건을 쌓아놓는 행위 등의 행위를 하려는 자는 시장·군수 등의 허가를 받아야 함 (법 제23조의3 참고)

6. 소규모주택정비사업의 사업시행구역



7. 관계도서: 게재생략

「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 관계법령에 따라 ‘용남아파트 가로주택정비사업조합’ 사무실에 비치하고 있습니다. 기타 자세한 사항은 미추홀구청 도시정비과(☎032-880-4484)로 문의하여 주시기 바랍니다.

공 고

인천광역시 미추홀구 공고 제2026-1085호

2026년 1월 1일 기준 개별주택가격 조정 공시

「부동산가격공시에 관한 법률」 제17조 제8항 규정에 따라 2026년 1월 1일 기준 개별주택가격을 아래와 같이 조정 공시합니다.

2026년 6월 26일

인천광역시 미추홀구청장

1. 공시기준일: 2026년 1월 1일
2. 공시 대상: 개별주택가격이 조정된 주택 1호
3. 공시 사항

(단위: m², 원)

주택 소재지	산정면적		결정가격	조정가격	비 고
	토지	건물			
주안동 546-6	131.9	66.12	166,000,000	175,000,000	상향조정

4. 열람장소: 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)
5. 불복절차

개별주택가격 이의신청에 대한 결정에 불복이 있는 때에는 이의신청에 대한 처리결과가 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

인천광역시 미추홀구 공고 제2026-1087호

공 시 송 달 공 고

「건축법」 위반 건축물의 소유자 및 행위자에게 「건축법」 제79조, 제80조에 따른 행정처분 관련 공문을 등기우편으로 송달하였으나 ‘수취인 불명’, ‘폐문부재’, ‘주소 불명’, ‘이사’ 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달(공고) 합니다.

2026년 6월 29일

인천광역시 미추홀구청장

- 처분제목 : 건축법 위반 건축물 행정처분(세부내용 아래 참고)
- 공고기간 : 2026. 6. 29. ~ 2026. 7. 14. (15일 이상)

건축법 위반 사항			통지·처분 내용	반송주소	반송사유
위치	성명	위반내용			
주안동 1339-9	김*녀	2025-위반-607, 무단증축/옥상/주택 /조립식패널/23㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 7. 10.	인천광역시 미추홀구 신기 길 3*~4	폐문부재
주안동 1342-4	홍*표	2023-위반-605, 무단증축/옥상층/ 주거/철파이프조/5㎡	이행강제금 부과예고 시정기한: 2026. 6. 14.	인천광역시 미추홀구 인하 로2*2번길 *7	폐문부재
주안동 1492-6	장*근	2025-위반-611, 무단증축/1층/근생 /철파이프조/37㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로 3*1	폐문부재
주안동 924-43	김*숙	2023-위반-240, ① 무단증축/1층/	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로4*1번길 *2	폐문부재

		근린생활시설/ 경량철골조/6.5㎡ ② 무단증축/2층/주택 /연와조/60㎡			
주안동 84-22	최*주	2016-위반-244, 무단대수선/7층(702호) /주거/내력벽 철거/84.755㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 석바 위로 1*2-1, 10*동 *02호 (주안동, 한*위너스)	폐문부재
주안동 502-2	한*언	2017-위반-258, 무단증축/주거(401호) /경량철골조/3.4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*9번길 2*, *01호 (주안동, 서*베스트빌라*차)	폐문부재
주안동 992-1	김*자	2020-위반-031, 무단증축/603호/주거 /조립식패널조/2.5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경원 대로8*5번길 *3, 1동 *03 호 (주안동, *H씨밀레)	폐문부재
주안동 1487-10	배*영	2019-위반-135, 무단증축/4층(401호) /다세대주택 /조립식패널조/3.06㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로5*6번길 5*, *01호 (주안동, *우*스트빌)	폐문부재
주안동 1292-10	조*진	2019-위반-143, ① 무단증축/ 근린생활시설/1층/ 천막파이프조/6㎡ ② 무단증축/ 근린생활시설/1층/ 조립식패널조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 승학 길7*번길 3* (주안동)	폐문부재
주안동 1487-10	김*수	2019-위반-238, 무단증축/다세대주택 /501호/ 조립식패널조/2.8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로5*6번길 5*, *01호 (주안동, *우*스트빌)	폐문부재
주안동 290-30	한*분	2020-위반-084, 무단증축/5층/주거 /조립식판넬조/15.47㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경원 대로8*3번길 *1, *층동 (주안동)	폐문부재
주안동 1327-12	이*숙	2020-위반-147, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주승 로 *1, 10*동 1*02호 (주안동, *편한세상 주안 *듀서밋)	폐문부재

		② 무단증축/2층/ 근린생활시설/ 경량철골조/7㎡			
주안동 1327-12	문*영	2020-위반-147, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/5㎡ ② 무단증축/2층/ 근린생활시설/ 경량철골조/7㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 신기 길 *, *층 (주안동)	폐문부재
주안동 1161-96	이*미	2020-위반-150, 무단증축/옥상층/ 주택(창고)/ 조립식패널조/18㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로3*8번길 1*-1*, *01호 (주안동)	폐문부재
주안동 925-38 외 1필지	최*석	2021-위반-031, 무단증축/3층/ 근린생활시설/ 경량철골조/42.75㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 중구 남도로8*번길 *-1 (운남동)	폐문부재
주안동 470-7	김*정	2021-위반-156, ① 무단증축/1층/ 단독주택/ 경량철골조/3㎡ ② 무단증축/2층/ 단독주택/ 경량철골조/11㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*9번길 1* (주안동)	폐문부재
주안동 1417-87	하*호	2021-위반-312, ① 무단증축/4층/주거 /경량철골조/11.73㎡ ② 무단증축/5층/주거 /경량철골조/10.35㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 소성 로 1*0, 10*동 1*04호 (학익동, *아*림아파트)	폐문부재
주안동 475-2	김*나	2022-위반-033, 무단증축/4층(401호) /다세대주택/ 경량철골조/19.05㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 만수서로 5*, 1*8동 2*04호 (만수동, *레시안)	폐문부재
주안동 475-2	박*금	2022-위반-034, 무단증축/4층(402호) /다세대주택 /경량철골조/4.95㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로3*4번길 3*, *02호 (주안동, 명*골*빌)	폐문부재
주안동 1531-18	임*숙	2022-위반-166, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식판넬조/7㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인주 대로4*0번길 *1, *01호 (주안동)	폐문부재

주안동 503-1 외 1필지	박*영	2023-위반-022, 무단증축/5층(501호) /다세대주택/ 조립식판넬조/8.2㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로3*4번길 *0, *동 *01호 (주안동, 민*레*택)	폐문부재
주안동 503-1 외 1필지	강*원	2023-위반-023, 무단증축/5층(502호) /다세대주택/ 조립식판넬조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로3*4번길 *0, *동 *02호 (주안동, 민*레*택)	폐문부재
주안동 996-10 외 1필지	유*무	2023-위반-066, 무단증축/1층/점포 /조립식판넬조/14㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 중구 셋골로 *3 (도원동)	폐문부재
주안동 996-10 외 1필지	연*인 노*방	2023-위반-066, 무단증축/1층/점포 /조립식판넬조/14㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 석바 위로 1*6, 1층 (주안동)	폐문부재
주안동 1342-205	강*주	2023-위반-068, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 철파이프조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로5*6번길 2*, *01호 (주안동, 세*빌)	폐문부재
주안동 1461-4	심*문	2023-위반-111, 무단증축/1층/창고 /조립식패널조/7.2㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로5*5번길 1*, *동 10*호 (주안동, 미*빌라)	폐문부재
주안동 1461-4	*제 *합 건설	2023-위반-111, 무단증축/1층/창고 /조립식패널조/7.2㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로2*7번길 1*, *동 1*6호	폐문부재
주안동 147-1 외 1필지	이*호	2023-위반-112, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 컨테이너조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 부평구 부평로 3*, 10*동 2*01호 (부평동, *편한세상 부평역*트럴파크)	폐문부재
주안동 1590-12	신*순	2023-위반-114, 무단증축/1층/	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 구월 로1*번길 3*,	폐문부재

		근린생활시설/ 조립식패널조/1.2㎡		*동 *02호 (주안동, 대**이빌)	
주안동 503-7	최*자	2023-위반-171, 무단증축/401호/ 다세대주택/ 경량철골조/15㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*9번길 2*, *01호 (주안동, *창맨션)	폐문부재
주안동 1434-18	최*혁, 정 *인	2023-위반-175, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/10㎡ ② 무단증축/1층/ 근린생활시설 /조립식패널조/15㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 서구 비즈니스로 1*, 5*6동 2*04호 (청라동, 청라반*유*라2.0)	폐문부재
주안동 1434-18	김*형	2023-위반-175, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로 2*6, *층 최군맥주	폐문부재
주안동 1434-18	이*심	2023-위반-175,② 무단증축/1층/ 근린생활시설 /조립식패널조/15㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로 2*6, *층 신기한고기집 (주안동)	폐문부재
주안동 237-2	유*진	2023-위반-191, 무단증축/1층/숙박시설 /경량철골조/1.8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주안 로 *1 (주안동)	주소불명
주안동 237-2	장*영	2023-위반-191, 무단증축/1층/숙박시설 /경량철골조/1.8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주안 로 *0, 1*02호 (주안동, *상블)	폐문부재
주안동 1301-8	권*덕	2022-위반-155, 무단증축/1층/ 제2종근린생활시설 /철파이프조/15.2㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 매소 홀로 3*0, 10*동 2*01호 (학익동, 학익동 *림*이원아파트)	폐문부재
주안동 146-9 외 1필지	김*호	2021-위반-299, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식판넬조/14㎡	이행강제금 부과 알림	경기도 부천시 역곡로1*번길 2*, 10*동 1*01호 (역곡동, 역곡역 *편한세상)	폐문부재

주안동 146-9 외 1필지	오*란	2021-위반-299, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/14㎡	이행강제금 부과 알림	경기도 부천시 역곡로1*번길 2*, 10*동 1*01호 (역곡동, 역곡역 *편한세상)	폐문부재
주안동 927-3	김*정	2019-위반-129, 무단대수선/업무시설 /6~9층/ 철근콘크리트조/340㎡	이행강제금 부과 알림	서울특별시 용산구 백범로 2*5, 10*동 1*03호 (효창동, 용산 *이씨*스위첸)	폐문부재
주안동 723-20	장*복	2024-위반-106, 무단증축/402호/ 다세대주택/ 조립식패널조/13㎡	이행강제금 부과 알림	충청남도 서산시 음암면 도당꽃밭재길 *1	폐문부재
주안동 542-27	고*녀	2024-위반-12, 무단증축/402호/ 공동주택/ 경량철골조/9㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 논고개로 1*, 110*동 3*01호 (논현동, *코*트로 1*단지*화꿈에 그린아파트)	폐문부재
주안동 470-6 외 1필지	이*상	2024-위반-125, ① 무단증축/1층/주택 /조립식패널조/4㎡, ② 무단증축/1층/주택 /조립식패널조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로35*번길 1* (주안동)	폐문부재
주안동 265-17	정*영	2024-위반-155, 무단증축/1층/ 어린이집/ 조립식패널조/4.9㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 한나 루로5*0번길 5* (주안동)	폐문부재
주안동 150-4	홍*성	2024-위반-67, ① 무단증축/301호/ 근린생활시설/ 경량철골조/25㎡ ② 무단증축/301호/ 근린생활시설/ 경량철골조/25㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 문화서로9*번길 7, **층 (구월동)	폐문부재
학익동 213-82	안*미	2023-위반-060, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 철파이프조/9㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주승 로 9*-3*, *층 (주안동)	폐문부재

관교동 475-4	박*자	2022-위반-153, 무단증축/지상2층 /다가구주택(옥외계단) /경량철골조/5.8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주승 로1*7번길 7-1*, 10*호 (관교동)	폐문부재
관교동 500-10	김*빈	2021-위반-200, 무단증축/1~3층/ 주택(외부계단)/ 조립식판넬조/16.8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경원 대로6*0번길 1*-2* (관교 동, *층)	폐문부재
도화동 736-1	김*순	2021-위반-306, ① 무단증축/1층/공장 /철골조/1.5㎡ ② 무단증축/3층/공장 /철골조/1㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 서구 건지로 4*2, 1*0동 1*01호 (가좌동, 가좌한*휴 *러스아파트)	폐문부재
도화동 990-3	신*연	2023-위반-185, 무단증축/지상1층 /근린생활시설 /철파이프조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 부평구 수변로 3*4, 30*동 *02호 (삼산동, 푸*솔마을 신**소지움아파트)	폐문부재
도화동 528-12	최*장	2023-위반-079, 무단증축/1층/소매점 /조립식판넬조/3㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 수봉 로1*1번길 *1, *층 (도화동)	폐문부재
도화동 641-13	박*희	2017-위반-025, 무단증축/501호/ 주거/조립식패널조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로1*2번길 1*, *01호 (도화동, 삼*빌라)	폐문부재
도화동 458-18	*숙	2023-위반-275, 무단증축/3층/주거 /조립식패널조/24㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 제일 로2*번길 5-5 (도화동)	주소불명
용현동 195-19	김*서	2020-위반-071, 무단증축/1층/ 근린생활시설 /조립식패널조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 중구 제물량로1*1번길 2*, 1*01호 (신흥동1가, *수*움채)	폐문부재
용현동 77-11	김*자	2018-위반-055, 무단증축/3층/주거	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 남길1*2번길 8*-1*, *05	폐문부재

		/경량철골조/8㎡		호 (용현동)	
용현동 492-1	한*태	2020-위반-098, 무단증축/옥상/ 주거(창고)/ 천막파이프조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 독정 이로 4*-1 (용현동)	폐문부재
용현동 167-2	임*희	2020-위반-033, 무단증축/5층/ 주거/경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 남길*번길 5 (용현동)	폐문부재
용현동 167-2	서*원	2020-위반-033, 무단증축/5층/ 주거/경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 남길3*번길 5 (용현동)	폐문부재
용현동 628-37	곽*원	2022-위반-009, 무단증축/1층(복층) /근린생활시설 /경량철골조/28㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 토금 중로1*번길 1*, *01호 (용현동)	폐문부재
용현동 628-37	정*영	2022-위반-009, 무단증축/1층(복층) /근린생활시설 /경량철골조/28㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 토금 중로1*번길 1*, *01호 (용 현동)	폐문부재
용현동 92-48	심*숙	2023-위반-148, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 매소 홀로 1*1, 10*동 *04호 (용현동, 신*미*힐)	폐문부재
용현동 92-48	조*태	2023-위반-148, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 매소 홀로 1*1, 10*동 *04호 (용현동, 신*미*힐)	폐문부재
용현동 4-5	김*옥	2021-위반-258, 무단증축/1층/ 근린생활시설 /천막파이프조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 호구포로7*5번길 1* (구월동)	주소불명

용현동 199-4	김*현	2019-위반-130, 무단증축/ 근린생활시설(1층) /조립식패널조/7.29㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로2*2번길 2*, 31*동 1*01호 (주안동, 주안파* *이더플*티넨)	폐문부재
용현동 95-28	이*원	2018-위반-051, 무단증축/주거/ 조립식패널조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로1*5번길 2* (용현동)	폐문부재
용현동 185-7	장*신	2023-위반-242, ① 무단증축/3층/ 오피스텔/ 경량철골조/8㎡ ② 무단증축/4층/ 오피스텔/ 경량철골조/8㎡ ③ 무단증축/5층/ 오피스텔/ 경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 장아산로 1*1 20*동 *07호 (서창동, 태*아파트)	폐문부재
용현동 186-8	김*경	2023-위반-248, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/16㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로 2*1 10*동 2*0*호 (도화동, 나*아파트)	폐문부재
용현동 184-1	정*열	2023-위반-249, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로10*번길 2* (용현동)	폐문부재
용현동 41-49	전*미	2023-위반-373, 무단증축/501호/ 다세대주택 /경량철골조/16㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 한나 루로4*3번길 4* *동 *01호 (용현동, *솔빌)	폐문부재
용현동 181-7	이*자	2024-위반-074, 무단증축/2층/ 근린생활시설 /조립식패널조/6㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 능해 길 5*-6 (용현동)	폐문부재

용현동 194-27	최*분	2024-위반-075, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/25㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 남길3*번길 4* (용현동)	폐문부재
송의동 285-18	김*철	2021-위반-168, 무단증축/1층/ 단독주택/ 경량철골조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 독배 로4*4번길 *4 (송의동)	폐문부재
송의동 105-15	성*길	2023-위반-183, 무단증축/2층/ 단독주택/ 흙벽돌조/32.5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 석정 로 1*5-1 (송의동)	주소불명
송의동 26-19	김*례	2020-위반-158, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/3㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 수봉 로4*번길 2 (송의동)	폐문부재
송의동 170-40	인*미	2018-위반-227, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 철파이프조/12.29㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 독배 로 4*4-1 (송의동)	폐문부재
송의동 173-7 외 2필지	최*석	2023-위반-016, ① 무단증축/4층 (402호)/다세대주택 /조립식패널조/5㎡ ② 무단증축/4층 (402호)/다세대주택 /조립식패널조/7㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 독정 이로1*0번길 5, *02호 (송의동, *진*이츠빌라)	폐문부재
송의동 203-17	김*묵	2024-위반-094, 무단증축/2층/주택 /경량철골조/6㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 장천 로6*번길 6 (송의동)	폐문부재
송의동 203-17	김*옥	2024-위반-094, 무단증축/2층/주택 /경량철골조/6㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 장천 로6*번길 6 (송의동)	폐문부재
송의동 281-41	김*영	2024-위반-095, 무단증축/2층/주택	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 장천 로4*번길 *-7	폐문부재

		/경량철골조/8㎡		(송의동)	
송의동 42-95	이*준	2024-위반-100, 무단증축/2층/주택 /경량철골조/9㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 연수구 아카데미로3*3번길 6* 10*동 1*03호 (송도동, 송도*이더*타)	폐문부재
송의동 204-64	박*식	2024-위반-111, 무단증축/2층/주택 /경량철골조/12㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 장천 로6*번길 2* (송의동)	폐문부재
송의동 183-27	이*재	2024-위반-112, 무단증축/2층/주택 /연와조/37㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 경인 로3*번길 3*-1* *02호 (송의동)	폐문부재
송의동 190-31	이*웅	2000-위반-079, 무단증축/주택 /경량철골조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 로2*번길 3-1* (송의 동)	폐문부재
문학동 405-3	노*례	2001-위반-038, 무단증축/경량철골조 /주택/12㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 연수구 송도문화로2*번길 8*, 10*동 2*04호 (송도동, 송도더*그*스퀘어)	폐문부재
문학동 405-6	백*인	2001-위반-039, 무단증축/경량철골조 /주거/13㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 문학 길1*6번길 1*-8 , *03호 (문학동, 은*주택)	폐문부재
주안동 478-40	손*숙	2013-위반-609, 무단증축/601호/주거 /조립식패널조/19.8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주안 로3*번길 1*-9, *01호 (주안동, *주*트빌)	폐문부재
주안동 75-78	모*숙	2013-위반-638, 무단증축/3층/주거 /경량철골조/11㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주안 중로3*번길 3*	폐문부재

문학동 395-8	홍*지	2016-위반-545, ① 무단증축/4층/ 주거/경량철골조/5㎡ ② 무단증축/4층/ 주거/경량철골조/4.5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 소성 로3*0번길 5*-2*, *01호	폐문부재
송의동 281-29	김*순	2016-위반-550, ① 무단증축/2층/주거 /경량철골조/8㎡ ② 무단증축/2층/주거 /경량철골조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 장천 로4*번길 *-2, *층	폐문부재
용현동 179-7	김*자	2016-위반-574, 무단증축/3층,옥상 /주거/조립식패널조 /14㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인주 대로2*4번길 3*-2*	폐문부재
주안동 437-30	손*옥	2016-위반-613, 무단증축/2층/주거 /경량철골조/7㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*6번길 1*-2* (주 안동)	폐문부재
주안동 1301-4	최*화	2016-위반-630, 무단증축/옥상/주거 /철파이프조/11㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 승학 길 *7 (주안동)	폐문부재
주안동 1332-4	주*섭	2016-위반-631, 무단증축/옥상/주거 /조립식패널조/16㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 신기 길1*번길 6-1* (주안동)	폐문부재
학익동 313-2	한*숙	2016-위반-648, 무단증축 /근린생활시설/1층 /조립식패널조/28㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 강화군 강화읍 대월로 2*9	폐문부재
용현동 557-38	김*근	2017-위반-553, 무단증축/옥상 /주거(창고)/ 조립식패널조/10㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 아암 대로4*번길 1*1	폐문부재

용현동 451-72	김*욱	2017-위반-548, 무단증축/주거/2층 /조립식패널조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인주 대로1*2번길 1*	폐문부재
용현동 451-72	강*욱	2017-위반-548, 무단증축/주거/2층 /조립식패널조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인주 대로1*2번길 1*	폐문부재
문학동 328-1	신*훈	2017-위반-550, 무단증축/ 근린생활시설/1층 /조립식패널조/13㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*6번길 5*	폐문부재
주안동 1486-19	조*충	2017-위반-553, 무단증축/2층/창고 /컨테이너/17.3㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 연수구 컨벤시아대로4*번길 3*, *01동 *01호 (송도동, 송도더*그린 *비뉴*단지)	폐문부재
주안동 18-116	유*자	2017-위반-557, 무단증축/옥상/주거 /조립식패널조/20㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주염 로2*번길 2*	폐문부재
주안동 1332-133	오*숙	2017-위반-563, 무단증축/옥상/ 경량철골조/주거/1㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로2*8번길 2*-1* (주안동)	폐문부재
주안동 510-35	최*례	2017-위반-569, 무단증축/3층/ 주거(창고) /경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 남주 길1*7번길 6*	폐문부재
주안동 1427-23	윤*철	2017-위반-570, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/58㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로 3*0, 10*동 *03호 (주안동, 선**르빌)	폐문부재
송의동 290-27	한*례	2020-위반-507, 무단증축/단독주택/	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 장천 로1*2번길 *2, 10*동	폐문부재

		1층/조립식패널조/8㎡		1*06호 (송의동, 스*이*티)	
송의동 291-13	이*호	2020-위반-508, 무단증축/단독주택 /1층/철파이프조/16㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 용삼 길4*번길 1* (송의동)	폐문부재
도화동 696-1	박*호	2020-위반-527, 무단증축/공장/1,2층 /조립식패널조/72㎡	이행강제금 부과 알림	경기도 시흥시 수인로3*1*번길 1*, 10*동 4*02호 (대야동, 시흥*트럴 *르지오)	폐문부재
도화동 80-78	김*단	2020-위반-531, 무단증축/단독주택 /1층/조립식패널조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 석정 로 1*2-1*	폐문부재
도화동 128-22	고*일	2020-위반-536, 무단증축/단독주택/ 2층/경량철골구조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 석정 로3*4번길 3*-5	폐문부재
도화동 622-4	이*숙	2020-위반-537, 무단증축/다세대연립 /옥상/철파이프조/6㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 연수구 송도과학로2*번길 5*, 10*동 *02호 (송도동, 롯데캐슬 *퍼스타운)	폐문부재
주안동 473-9	유*식	2020-위반-550, 무단증축/ 근린생활시설/옥상 /조립식패널조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 논개로 1*, 1*0*동 *02호 (논현동, 에*메*로 한*꿈에*린아파트)	폐문부재
주안동 451-15	이*수	2020-위반-555, 무단증축/단독주택/ 2층/경량철골조/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*2번길 1* (주안동)	폐문부재
용현동 57-34	김*자	2020-위반-579, 무단증축/단독주택 /2층/경량철골조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 수봉 로1*8번길 1*	폐문부재

용현동 141-86	장*화	2020-위반-583, 무단증축/단독주택/ 1층/경량철골/4㎡, 옥상/조립식패널/4㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 비룡 길1*번길 2*-1*	폐문부재
용현동 110-25	박*별	2020-위반-600, 무단증축/공동주택/ 401호/ 조립식패널조/12㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 서구 도요지로4*번길 3*, 10*동 *04호 (경서동, *드*르디앙)	폐문부재
용현동 627-314	전*순	2020-위반-621, 무단증축/다가구주택 /옥상/조립식패널조 /6㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 낙섬 서로1*번길 2*, *층	폐문부재
학익동 312-24	박*숙	2020-위반-647, 무단증축/2층/다가구 /조립식패널조/15㎡ (차양 3+테라스 12)	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 재넘 이길*번길 3*, *층호 (학익동)	폐문부재
주안동 679-18	김*희	2023-위반-515, 무단증축/옥상층/주택 /경량철골조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 한나 루로5*5번길 9	폐문부재
용현동 39-52	김*재	2023-위반-537, 무단증축/옥상층/주거 /조립식패널조/6㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로1*4번길 *-1	폐문부재
용현동 81-6	이*일	2023-위반-540, ① 무단증축/옥상층 (계단)/주거/ 철파이프조/2.4㎡ ② 무단증축/옥상층/ 주거/조립식패널조/30㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로 1*8-2, *01호 (용현동)	폐문부재
주안동 495-11	최*성	2023-위반-564, 무단증축/옥상층/주거 /철파이프조/3.5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*5번길 2*-9	폐문부재

주안동 417-22	이*영	2023-위반-570, 무단증축/옥상층/주거 /조립식패널조/60㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 동주 길6*번길 1*-1, *층	폐문부재
주안동 1523-21	유*형	2023-위반-582, 무단증축/2층/주거 /철파이프조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로3*0번길 1*-7	폐문부재
주안동 1520-18	문*출	2023-위반-583, 무단증축/1층/주거 /철파이프조/12㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로3*1번길 2*	폐문부재
주안동 1342-91	김*윤	2023-위반-604, 무단증축/옥상층/주거 /경량철골조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 신기 길4*번길 1* (주안동)	폐문부재
주안동 1287-7	고*정	2023-위반-608, 무단증축/502호/주거 /경량철골조/12㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주승 로9*번길 2*, *동 *02호 (주안동, 다*주택)	폐문부재
주안동 1240-46	박*구	2023-위반-611, 무단증축/2층/주택 /철파이프조/5㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 주승 로 9*-2* (주안동)	폐문부재
주안동 869-65	홍*상	2023-위반-613, 무단증축/1층/주거 /철파이프조/15㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 신기 길5*번길 4*-8 (주안동)	폐문부재
주안동 850-39	주*동	2023-위반-621, 무단증축/옥상층/ 근린생활시설/ 철파이프조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 인하 로2*2번길 3*	폐문부재
도화동 969-4	(주)*스엠 *크피아	2023-위반-630, 무단증축/1층	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 봉수 대로1*번길 2*	폐문부재

		/공장(창고)/ 조립식패널조/47㎡			
학익동 522-31	황*지	2023-위반-693, 무단증축/1층/창고 /조립식패널조/8㎡	이행강제금 부과 알림	서울특별시 구로구 신도림로1*가길 3*, *동 *01호 (신도림동, *성아파트)	폐문부재
학익동 522-31	이*완	2023-위반-693, 무단증축/1층/창고 /조립식패널조/8㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 미추홀구 매소홀로3*6번길 1*, *층	폐문부재
주안동 302-9	안*필	2023-위반-713, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 철파이프조/22㎡	이행강제금 부과 알림	인천광역시 남동구 소래역로 9*, 9*0동 *01호 (논현동, *마을 *영지*아파트)	폐문부재
주안동 26-28	이*우	2026-위반-181, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/12㎡ ② 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/25㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 20.	인천광역시 미추홀구 독정 안길 2*	폐문부재
주안동 26-28	이*우	2026-위반-181, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/12㎡ ② 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 조립식패널조/25㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 20.	인천광역시 연수구 인천타워대로 3*3, 20*동 20*호	폐문부재
주안동 18-104	정*원	2025-위반-191, 무단증축/3층/ 다세대주택/ 경량철골조/4㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 20.	인천광역시 미추홀구 석정 로4*0번길 1*, *02호	폐문부재
주안동 16-49	민*홍	2025-위반-195, ① 무단증축/3층/ 다가구주택/ 경량철골조/5.9㎡ ② 무단증축/3층/ 다가구주택/ 경량철골조/20㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 20.	경기도 용인시 수지구 상현로 3*-1*, 4*1*동 *02호	폐문부재
주안동 16-49	민*영	2025-위반-195, ① 무단증축/3층/ 다가구주택/ 경량철골조/5.9㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 20.	경기도 안성시 아양로 7*, 40*동 1*0*호	폐문부재

		② 무단증축/3층/ 다가구주택/ 경량철골조/20㎡			
주안동 9-11	안*종	2025-위반-247, 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 경량철골조/6㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 21.	인천광역시 서구 검단로5*9번길 9, 30*동 *02호	폐문부재
주안동 552-30	양*인	2026-위반-191, 무단증축/다세대주택 /1층/연와조/3㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 21.	충청남도 천안시 서북구 봉서산샛길 6*, 50*동 *03호 (쌍용동, *용마울*란재)	폐문부재
주안동 552-30	조*운	2026-위반-191, 무단증축/다세대주택 /1층/연와조/3㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 21.	경기도 부천시 오정구 길주로5*3번길 3*, 30*동 *02호 (여월동, 여**면시아)	폐문부재
주안동 552-30	유*숙	2026-위반-191, 무단증축/다세대주택 /1층/연와조/3㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 21.	인천광역시 미추홀구 주안 로1*0번길 7*, *01호 (주안동, *로리*파트)	폐문부재
주안동 500-1	서*실	2026-위반-175, 무단증축/1층/주택 /조립식패널조/3㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 19.	인천광역시 미추홀구 남주 길1*7번길 6*-3* (주안동)	폐문부재
주안동 661-7	이*봉	2026-위반-178, 무단증축/주택/1층 /조립식패널조/7㎡	사전통지 시정기한: 2026. 6. 19.	인천광역시 미추홀구 경인 남길 2*6-2 (주안동)	폐문부재
주안동 483-1	이*규	2026-위반-26, 무단증축/402호/ 다세대주택/ 철 파이프조/5.39㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 14.	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로6*7번길 9, *02호 (주안동, *산빌라트)	폐문부재
주안동 18-121	이*야	2025-위반-306, ① 무단증축/2층/주택 /경량철골조/10㎡ ② 무단증축/1층/주택 /경량철골조/4㎡ ③ 무단증축/1층/주택	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 22.	인천광역시 미추홀구 석정 로4*9번길 5*	폐문부재

		/조립식패널조/5㎡			
주안동 18-129	구*정	2025-위반-307, 무단증축/5층(501호) /다세대주택/ 경량철골조/5.46㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 22.	인천광역시 남동구 구월로7*번길 3*, *01호	폐문부재
주안동 18-129	신*순	2025-위반-308, 무단증축/5층(502호) /다세대주택/ 경량철골조/4.84㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 6. 22.	인천광역시 남동구 서판로5*번길 4*, *층 *01호	폐문부재
용현동 684	표*경	숙박업 등록 및 용도변경 취소	미조치 생활숙박시설 소명자료 제출 요청 시정기한: 2026. 6. 12.	서울특별시 용산구 한강대로1*길 9* (한강로3가)	폐문부재
용현동 573-7	김*숙	숙박업 등록 및 용도변경 취소	미조치 생활숙박시설 소명자료 제출 요청 시정기한: 2026. 6. 12.	서울특별시 강동구 아리수로9*다길 8*, 50* 동 *10호 (강일동, *스테이트 *슈빌 *일)	폐문부재
용현동 573-7	주*회사 *양 *당스 컴퍼니	숙박업 등록 및 용도변경 취소	미조치 생활숙박시설 소명자료 제출 요청 시정기한: 2026. 6. 12.	서울특별시 서초구 강남대로*1길 1*, *1층 10*-*04호 (서초동)	수취인 불명
주안동 1519-6	강*루*	2026-위반-16, 높이제한위반/5층/ 다세대주택/ 철파이프조/18㎡	사전통지 시정기한: 2026. 5. 29.	인천광역시 미추홀구 미추 홀대로5*8번길 4*, *동 20*호	폐문부재
학익동 672-2	이*주	2026-위반-145, ① 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 철파이프조/25㎡ ② 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 천막파이프조/20㎡ ③ 무단증축/1층/ 근린생활시설/ 천막파이프조/12㎡	시정명령 시정기한: 2026. 6. 28.	인천광역시 미추홀구 소성 로 2*2 (학익동)	폐문부재
주안동	한*희	2025-위반-327,	시정촉구	인천광역시 미추홀구 염전	폐문부재

16-46		무단증축/402호/ 다세대주택/ 경량철골조/14㎡	시정기한: 2026. 7. 1.	로 4*4, 10*동 2*01호	
주안동 16-46	최*아	2025-위반-326, 무단증축/401호 /다세대주택/ 경량철골조/10㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 7. 1.	인천광역시 부평구 안남로 2*2, 30*동 2*04호	폐문부재
주안동 8-12	박*준	2025-위반-328, 무단증축/1층/ 다가구주택/ 경량철골조/3㎡	시정촉구 시정기한: 2026. 7. 2.	인천광역시 미추홀구 길파로39*번길 1*	폐문부재
송의동 248-303	이*은	2026-위반-190, 무단증축/옥상/ 다세대주택/ 철파이프조/3㎡	사전통지 시정기한: 2026. 7. 2.	인천광역시 미추홀구 독정 안길 8*, *02호 (송의동, *이*린빌)	폐문부재

3. 처분대상 인천광역시 미추홀구 소재 아래 위반의 건

4. 처분근거 : 건축법 제79조 및 제80조, 행정절차법 제21조 등

5. 게시장소 : 인천광역시 미추홀구청 및 관할 기관 게시판(또는 구보 게재) 및
인터넷 홈페이지

6. 기타사항

가. 공고기간 또는 처분기한 내 위반사항을 시정하시거나 처분 또는 통지내용에 의견이 있는 경우 그 내용을 우리 구(건축과)에 제출하여 주시기 바라며, 기한 내 시정하지 않는 경우 이행강제금 부과 등 행정조치할 예정임을 알려드립니다.

나. 자세한 사항은 인천광역시 미추홀구청 건축과(☎ 032-880-4442~5)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시 미추홀구 공고 제2026 - 1097호

조합설립(변경)인가 신청에 따른 주민공람 공고

우리 구 송의동 289-1번지 일원 “송의동289의1일원 가로주택정비사업”의 조합설립(변경)인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항에 따라 주민 의견을 듣고자 아래와 같이 공람하오니 의견이 있으신 경우 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 6. 29.

인천광역시 미추홀구청장

1. 조합설립(변경)인가 신청 내용

- 가. 명 칭: 송의동289의1일원 가로주택정비사업
- 나. 시 행 자: 송의동289의1일원가로주택정비사업조합
- 다. 사무소 소재지: 인천광역시 미추홀구 송의동 203-30, 2층
- 라. 사업의 착수일 및 준공예정일: 2022년 11월 ~ 2027년 10월
- 마. 신청내용
 - 상속 및 증여 등 따른 조합원 5명 변경

2. 공람개요

- 가. 공람내용: 조합설립(변경)인가 신청 내역
- 나. 공람기간: 2026. 6. 29. ~ 2026. 7. 13. (14일간, 토·일·공휴일 포함)
- 다. 공람장소: 인천광역시 미추홀구청 도시정비과 ☎ 032-880-4484