

재산등록사항 공개목록

공직자윤리법 제10조 제1항의 규정에 따라 미추홀구공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자 1명의
2026년도 정기재산변동 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2026년 3월 26일

인 천 광 역 시 미 추 홀 구 공 직 자 윤 리 위 원 회

소속	인천광역시 미추홀구 미추홀노인인력개발센터		직위	센터장		성명	김태화
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,858,131	1,437	623,728	1,235,840	
본인	단독주택	인천광역시 중구 운남동 대지 650.10㎡ 건물 188.00㎡	502,000	1,000	0	503,000	가액변동
본인	상가	인천광역시 중구 운서동 건물 59.40㎡	550,000	0	0	550,000	
본인	오피스텔	인천광역시 중구 운서동 건물 55.44㎡	83,603	0	3,215	80,388	가액변동
본인	오피스텔	인천광역시 중구 운서동 건물 55.44㎡	83,603	0	3,215	80,388	가액변동
본인	창고	인천광역시 중구 운남동 가설건축물 건물 15.00㎡	1,327	437	0	1,764	가액변동
본인	상가	인천광역시 서구 청라동 청라리치아노 건물 0.00㎡ (건물 168.31㎡ 감소)	153,334	0	153,334 (223,629)	0	건물매도
본인	상가	인천광역시 서구 청라동 청라리치아노 건물 0.00㎡ (건물 117.88㎡ 감소)	107,391	0	107,391 (156,624)	0	건물매도
본인	상가	인천광역시 서구 청라동 청라리치아노 건물 0.00㎡ (건물 155.05㎡ 감소)	141,252	0	141,252 (206,010)	0	건물매도
본인	상가	인천광역시 서구 청라동 청라리치아노 건물 0.00㎡ (건물 236.13㎡ 감소)	215,121	0	215,121 (313,739)	0	건물매도
모	다가구주택	충청남도 천안시 동남구 풍세면 풍서리 풍세빌라 건물 54.78㎡	20,500	0	200	20,300	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			121,260	50	13,110	108,200	

본인	자동차	2022년식 기아 레이 배기량(998cc)	10,160	0	900	9,260	가액변동
본인	자동차	2017년식 다마스밴 배기량(796cc)	2,750	0	410	2,340	가액변동
본인	자동차	2023년식 레이 배기량(998cc)	10,420	0	1,130	9,290	가액변동
본인	자동차	2013년식 스파크 배기량(995cc)	2,040	0	300	1,740	가액변동
본인	자동차	2023년식 포터2냉동탑차 배기량(2,497cc)	18,920	0	1,320	17,600	가액변동
본인	자동차	2016년식 모닝 배기량(998cc)	3,100	0	390	2,710	가액변동
본인	자동차	2019년식 레이 배기량(998cc)	7,430	0	800	6,630	가액변동
차녀	자동차	2022년식 볼보 배기량(3,000cc)	54,530	0	7,860	46,670	가액변동
차녀	자동차	2018년식 미니쿠퍼 배기량(1,499cc)	11,910	50	0	11,960	가액변동
▶ 예금(소계)			141,421	38,009	8,855	170,575	
본인		KB증권 8, 국민은행 4,227(3,406 증가), 농협은행 8,258(140 증가), 농협중앙회 4,463(441 감소), 새마을금고중앙회 1,759(979 증가), 수협은행 83(404 감소), 수협중앙회 1,047(1,047 증가), 스탠다드차타드은행 11, 신용협동조합중앙회 32, 신한은행 62(2,368 감소), 우리은행 52(37 증가), 웰컴저축은행 0(7 감소), 한화생명보험주식회사 60,615(3,040 증가), 한화손해보험 4,368(288 증가), 현대해상화재보험 44,775(5,644 증가)	118,399	15,358	3,997	129,760	저축 및 만기
모		농협중앙회 4,825(2,165 증가)	2,660	2,165	0	4,825	

차녀		(주)KEB하나은행 15,810(15,797 증가), DB손해보험(주) 2,806(312 증가), 국민은행 5,325(1,035 증가), 농협은행 1, 수협은행 87(1,507 감소), 수협중앙회 2,105(1,491 증가), 신한은행 3,853(2,767 감소), 신한투자증권 71(462 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,149(997 증가), 토스뱅크(주) 189(111 감소), 토스증권(주) 5(1 감소), 하나증권 792(16 증가), 현대해상화재보험 2,797(828 증가)	20,362	20,486	4,858	35,990	저축 및 만기
▶ 증권(소계)			2,890	1,746	4	4,632	
본인	상장주식	KG모빌리티 15주	56	0	4	52	주가변동 및 신규매입
본인	비상장주식	성원건설 460주	2,300	0	0	2,300	
차녀	상장주식	삼성전자 19주(9주 증가), 한솔로지스틱스보통주 1주	534	1,746	0	2,280	
▶ 채권(소계)			272,500	0	0	272,500	
차녀		사인간채권	272,500	0	0	272,500	
▶ 채무(소계)			1,776,352	430,250	1,216,728	989,874	
본인	금융채무	농협중앙회 395,434(558,436 감소), 삼성카드 0(1,073 감소), 새마을금고중앙회 115,000, 수협은행 0(595,000 감소), 수협중앙회 395,000(395,000 증가), 우리은행 6,600(1,650 감소), 한화생명보험주식회사 40,610(2,400 증가), 한화손해보험 1,680(1,680 증가), 현대해상화재보험 4,550(1,170 증가)	1,714,783	400,250	1,156,159	958,874	채무상환 및 신규 채무
본인	건물임대채무	인천광역시 중구 운서동 2건 임대보증금 감소	4,000	0	3,000	1,000	계약 종료 및 변동 없음
본인	건물임대채무	인천광역시 서구 청라동 청라리치아노빌딩 401,402,403,404 임대보증금 감소	50,000	0	50,000	0	계약 종료

차녀	금융채무	(주)KEB하나은행 30,000(30,000 증가), 신한카드 0(7,567 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(2 감소)	7,569	30,000	7,569	30,000	채무상환 및 신규 채무
총 계			619,850	-389,008	-571,031	801,873	증감액: 182,023천원 (가액변동: -18,257천원)