

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [☒] 기타				
건축주	정은순				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동				
	지번	684-116	관련지번		
	대지면적	- m²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역		
건축물현황	건축면적	116.26 m²	건폐율	- %	층수 지하 : 지하1층/지상4층
	주용도: 근린생활시설, 주택		구조:철근콘크리트조, 연와조	건축물 동수	1 동
	최고높이	12 m	용적률	- %	연면적 합계 598.72 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 외부 비계 입면도에 벽이음 철물이 건축 최외측(75, 77페이지)에 배치되는 경우 벽이음 철물의 설치 상세를 제시 할 것			
심의결과	[☒] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [☒] 기타				
건축주	박돈영				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 문학동				
	지번 366-2	관련지번			
	대지면적 827.8 m²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 385.73 m²	건폐율 46.60 %	층수 지하 : 지하1층/지상4층		
	주용도: 근린생활시설	구조: 철근콘크리트조	건축물 동수 1동		
	최고높이 15 m	용적률 162.24 %	연면적 합계 1,454.19 m²		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 비계 및 울타리 설치 시 주변 안전에 대한 계획 후 설치할 것 ○ 해체계획서에서 외부 비계설치 시 개구부에서 벽이음철물을 지지하는 강관 서포트의 구조안전성 검토 시 적용한 부재 길이와 계산근거가 적절한지 자료 제출할 것			
심의결과	[☒] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	(주)에스와이보드				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동				
	지번	587-73	관련지번		
	대지면적	- m ²	용도지역(지구, 구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적	72 m ²	건폐율	- %	층수 지하 : 지상1층
	주용도:	경비 및 탈의실	구조:	경량철골구조	건축물 동수 2동
	최고높이	17 m	용적률	- %	연면적 합계 72 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해 체)분야	○ 일부 미비한 사안에 대하여 보완 후 시행할 것 ○ 계획서와 샘플내용이 섞여있어 본 공사에 해당 없는 내용이 있으므로, 신청내용과 부관한 부분은 삭제 후 계획을 작성 할 것 ○ 예정공정표가 샘플이므로 재작성할 것 ○ 외부비계 시공상세도 중 배면의 비계높이 10.5m 이유 및 4면 이 동일 높이인지 등 보다 상세한 도면 제출할 것 ○ 기존 계획서에 있었던 제9장 해체작업 순서와 제10장 구조안 전계획이 없으므로 추가할 것 ○ 예정공정표를 공중, 공사일수, 장비 투입시점 등의 항목으로 표현한 표의 형태로 작성 할 것 ○ 외부 비계 시공 상세도(33페이지)에서 평면도에 치수를 기입 하고, 배면도에는 건축물의 개구부와 벽이음철물의 위치를 표시하고, 개구부 위치에 따른 벽이음철물의 시공상세를 제출 할 것 ○ 외부 비계의 구조안전성 검토자료 제출 할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				