

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과	심의일자	2025. 5. 16.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타		
건축주	주식회사디씨알이		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동		
	지번 587-7 외 2필지	관련지번	
	대지면적 22,603 m²	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 3,550.42 m²	건폐율 15.71 %	층수 지하 : 지상3층
	주용도: 공장, 근린생활시설	구조: 철골구조, 철근콘크리트조	건축물 동수 1개동
	최고높이 27 m	용적률 17.91 %	연면적 합계 4,048.88 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해체)분야	○ 공기 조정과 관련 해체계획서 보정할 것 ○ 해체계획서를 상세히 서술의견 작성하여 제출 할 것(공사기일이 15일에서 90일로 변경된 사안) ○ 해체 공정표 상에 상세한 내용을 표기할 것 ○ 석면 발견 시 처리에 대한 방법을 확실하게 검토할 것(작업 시 사전 검토에 만전을 기하여야 함) ○ 1동 철골트러스 절단 및 인양위치에 대한 치수를 평면도에 추가할 것 (부재별 해체순서 포함) ○ 공사용 차량 진출입로 부 RPP 설치 위치를 보행로 측 (현재 흰스 설치 위치)으로 이동 설치하는 방안을 검토할 것

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 5. 16.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	(주)포스코이앤씨				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동				
	지번	580-1	관련지번		
	대지면적	3,842.2 m ²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,226.4 m ²	건폐율	31.92 %	층수 지하 : 지상1층
	주용도:	공사용 가설건축물	구조:	조립식패널조	건축물 동수

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해체)분야	○ 부위별 상세 해체 도면 추가할 것 ○ 지붕 트러스 해체 순서 및 방법 등을 도면화하여 보완 제출할 것

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)