

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                |               |                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| 운영기관  | 미추홀구청 건축과                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      | 심의일자                           | 2024. 12. 12. |                                |
| 건축종별  | [ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 기타                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                |               |                                |
| 건축주   | 성연복                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                |               |                                |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                |               |                                |
|       | 지번                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18-9                 | 관련지번                           |               |                                |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - m <sup>2</sup>     | 용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 상대보호구역 |               |                                |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 668.5 m <sup>2</sup> | 건폐율                            | 44.8 %        | 층수 지하 : 지하0층/ 지상3층             |
|       | 주용도:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 교육연구시설               | 구조:                            | 철근콘크리트조       | 건축물 동수 1 동                     |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 m                 | 용적률                            | 98.69 %       | 연면적 합계 1,471.69 m <sup>2</sup> |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과              |                                |               |                                |
|       | ( 해 체 )분야                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○ 의견 없음              |                                |               |                                |
| 심의결과  | [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                |               |                                |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                      |                                |               |                                |

건축위원회 심의 주요결과

• [    ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |               |                              |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|
| 운영기관  | 미추홀구청 건축과                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 심의일자                      | 2024. 12. 12. |                              |
| 건축종별  | [    ] 신축,    [    ] 증축,    [    ] 대수선,    [ √ ] 기타 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |               |                              |
| 건축주   | (주)에이치엔앰컴퍼니                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |               |                              |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |               |                              |
|       | 지번                                                  | 453-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 관련지번                      |               |                              |
|       | 대지면적                                                | 142.1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 방화지구 |               |                              |
| 건축물현황 | 건축면적                                                | 108.55 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 건폐율                       | 76.38 %       | 층수 지하 : 지하1층/ 지상5층           |
|       | 주용도:                                                | 숙박시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 구조: 철근콘크리트조               | 건축물 동수        | 1동                           |
|       | 최고높이                                                | 17 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 용적률                       | 303.84 %      | 연면적 합계 450.59 m <sup>2</sup> |
| 심의내용  | 구 분                                                 | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |               |                              |
|       | ( 해 체 )분야                                           | <div>○ 낙하물 투입에 따른 안전대책 준수할 것</div> <div>○ 낙하물 방지망의 설치기준에 따른(재료, 방호선반, 내민거리는 외측으로부터 2m 등) 방법으로 설치 할 것</div> <div>○ 현장 전경사진대로 가시설을 설치 할 경우 분진차단 효과가 떨어지므로 분진망이 가시설을 완전히 덮도록 설치 할 것(기존 가시설재 돌출부 정리)</div> <div>○ 외벽에 설치하는 쌍줄비계 검토 시 풍하중을 고려하여 재검토할 것</div> <div>○ 구조검토서 p16의 콘크리트 강도 및 철근강도는 현장조사결과 인지 확인 후 적합한지 확인할 것</div> <div>○ 가설비계 설치계획 평면도(55 페이지)에서 쌍줄비계의 전후 간격을 표시하고, 쌍줄비계가 건물에서 이격되는 거리를 표현하여 벽이음 철물이 시공 가능한지 확인 할 것</div> <div>○ 가설비계 설치계획(55 페이지)에서 창호 개구부에 설치되는 벽이음 브라켓과 같이 캔틸레버 형식으로 지지되는 부분이 있는지 확인하고 없을 경우 삭제 할 것</div> <div>○ 건축물 상부 벽이음 상세도(60페이지)에서 최상단의 벽이음재(길이 2320 mm)와 최상단에서 3600 mm 하부에 위치한 벽이음재(길이 1550 mm)에 대한 구조안전성을 확인 할 것</div> |                           |               |                              |

|  |  |                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>○ 가설비계 설치계획 입면도(56~59 페이지)에서 최상단에 설치되는 벽이음 철물과 건물 측면에 설치되는 벽이음 철물의 일부가 건물을 벗어나므로 이에 대한 벽이음 철물의 설치 상세를 제시 할 것</p> <p>○ 가설비계와 낙하물 방지망의 부재규격을 표현 할 것</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><input type="checkbox"/> 원안 의결    <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결    <input type="checkbox"/> 재검토 의결    <input type="checkbox"/> 부결</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 심의결과 | <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br/>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--|
| 운영기관  | 미추홀구청 건축과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 심의일자               | 2024. 12. 12. |  |
| 건축종별  | [ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |  |
| 건축주   | 최승여                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |  |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |  |
|       | 지번 45-27 외 1필지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 관련지번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |               |  |
|       | 대지면적 273㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |               |  |
| 건축물현황 | 건축면적 136.12 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 건폐율 49.86 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 층수 지하 : 지하1층/ 지상2층 |               |  |
|       | 주용도: 근린생활시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 구조: 철근콘크리트조                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 건축물 동수             | 1동            |  |
|       | 최고높이 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 용적률 99.72 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 연면적 합계             | 340.8 ㎡       |  |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |               |  |
|       | (해체)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>○ 각 층에서 낙하하는 잔재물이 튀어오르는 것을 효율적으로 방지할 수 있는 재료로 교체 할 것(0.3mm 하우스 덮개용 보온재 2겹으로는 불가)</div><div>○ 외출비계 도면 및 구조검토서를 추가할 것</div><div>○ 잭서포트의 허용하중 150kN/ea으로 검토한 내용을 추가하여 구조검토서를 제출할 것</div><div>○ 잭서포트의 전도 및 위치이탈을 방지하기 위한 앵커고정을 위한 앵커상세도를 추가할 것</div></div></div> |                    |               |  |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |  |
|       | <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |  |

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                    |               |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|--|
| 운영기관  | 미추홀구청 건축과                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | 심의일자               | 2024. 12. 12. |  |
| 건축종별  | [ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 기타                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                    |               |  |
| 건축주   | (주)한화건설부문                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                    |               |  |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                    |               |  |
|       | 지번 292-12                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 관련지번                                |                    |               |  |
|       | 대지면적 - m²                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역, 어린이공원 |                    |               |  |
| 건축물현황 | 건축면적 587.72 m²                                                                                                                                                                                                                                                                             | 건폐율 58.77 %                         | 층수 지하 : 지하1층/ 지상5층 |               |  |
|       | 주용도: 기설건축물(건본주택)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 구조: 일반철골구조                          | 건축물 동수 1동          |               |  |
|       | 최고높이 20 m                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 용적률 125.95 %                        | 연면적 합계 1,259.53 m² |               |  |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                             |                    |               |  |
|       | (해 체)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 의견 없음                             |                    |               |  |
| 심의결과  | [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                    |               |  |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                     |                    |               |  |