

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2024. 11. 8.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	연수환경산업주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동				
	지번	930-1	관련지번		
	대지면적	- m²	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	1,659.7 m²	건폐율	- %	층수 지하 : 지하0층/ 지상1층
	주용도: 공장		구조: 철골조	건축물 동수 3 동	
	최고높이	9 m	용적률	- %	연면적 합계 1,659.7 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해 체)분야	○ 한전과 고압선 방호관 설치 등 협의한 서류 및 조치계획 제출 할 것 ○ 철골 기둥의 주각부 접합상세를 제시하여 수평부재 해체부 기둥이 독립적으로 자립하여 전도에 문제없음을 보여주고, 기둥 절단 시 부분 해체를 한다면 이에 대한 내용을 해체계획에 포함시킬 것 ○ 해당부지 좌,우측면의 차량통행 구간을 제외하고 가급적 RPP판 설치할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2024. 11. 8.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	케이디비인프라자산운용주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동				
	지번 765-1	관련지번			
	대지면적 - m ²	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역, 일반산업단지			
건축물현황	건축면적 10,477.87 m ²	건폐율 - %	층수 지하 : 지하0층/ 지상3층		
	주용도: 공장	구조: 철근콘크리트조, 일반철골조	건축물 동수 4동		
	최고높이 15 m	용적률 - %	연면적 합계 11,581.88m ²		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해 체)분야	○ 공작물 해체관련 유해위험방지계획서를 착공 전까지 안전보건공단에 제출 할 것 ○ 크레인·고소작업차 접지판 규격 명확히 표기할 것 ○ 부지정리 후 발주처에서 설치 예정인 가설울타리, 출입문에 대한 설치계획 제출할 것 ○ 사전검토의견이 반영되어있지 않으므로 반영시킬 것 ○ 인력으로 트러스 해체 시 안전보호대책 수립하여 해체계획서에 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2024. 11. 8.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	성연복				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번 18-9	관련지번			
	대지면적 1,492.1㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 상대보호구역			
건축물현황	건축면적 668.5 ㎡	건폐율 44.8 %	층수 지하 : 지하0층/ 지상3층		
	주용도: 근린생활시설, 교육연구시설, 주택	구조: 철근콘크리트조	건축물 동수 1동		
	최고높이 12 m	용적률 98.63 %	연면적 합계 1,471.69 ㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해 체)분야	○ 비계 설치과정에서 강관이 고압선 닿는 감전사고가 우려됨으로 한전 			

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2024. 11. 8.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [☒] 기타				
건축주	권기회 외 1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번 1417-23 외 1필지	관련지번			
	대지면적 157.5 m ²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 91.14 m ²	건폐율 57.87%	층수 지하 : 지하0층/ 지상3층		
	주용도: 근린생활시설, 주택	구조: 철근콘크리트조	건축물 동수	1동	
	최고높이 10 m	용적률 165.41 %	연면적 합계	286.98 m ²	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해 체)분야	○ 의견 없음			
심의결과	[☒] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				