

- 일시 : 2023. 4. 26. (수) 10 : 30
- 장소 : 송의4동 행정복지센터

4월 통장자율회 정례회의

# 동정홍보자료



## 송의4동 행정복지센터

우리 미추홀구 직원은 어떠한 부정청탁이나 금품, 향응 또는 편의를 제공받지 않으며, 만약 이에 반하는 행위가 있을 경우 미추홀구 감사실(☎880-4582)로 신고하여 주시기 바랍니다. 아울러 미추홀구 직원에게 부정청탁을 하거나 금품 또는 향응, 편의를 제공하는 경우 부정청탁금지법에 따라 처벌받을 수 있으니 각별히 유의하시기 바랍니다.

# - 총 무 팀 -

1.	인천시 광역권 전세피해 지원센터 운영	3
2.	전세사기 피해 예방을 위한 전세계약 유의사항	3
3.	안심전세 앱 안내	4
4.	내 스스로 체크하는 마음 건강	6
5.	「제33회 구민의 날」 안내	7
6.	「구민의 날」 맞이 자동차 정비요금 할인행사 안내	8
7.	2023년 미추홀 열린학교(다목적체육관) 주민개방	9
8.	황사 발생에 따른 국민행동요령	10

# 홍보사항

## 1. 인천시 광역권 전세피해 지원센터 운영 안내

운영 기관명	설립장소	주요내용	문의처	비고
인천시 광역권 전세피해 지원센터	부평구 열우물로 90 (더샵 부평센트럴시티 상가 A동, 3층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 운영시간 - 평일 10:00~17:00</li> <li>• 무료법률상담</li> <li>• 피해지원대상 선정 (전세피해 확인서 발급)</li> <li>• 긴급금융지원 안내</li> <li>• 긴급주거지원 안내</li> </ul>	☎1533-8119	

## 2. 전세사기 피해 예방을 위한 전세계약 유의사항



**전세계약 핵심 체크리스트**

전세계약 체결 시 꼭 확인하세요!

	무엇을 확인하나요?	왜 필요할까요?	어떻게 확인하나요?
<b>계약 전</b>	<input type="checkbox"/> 주택상태	• 불법·무허가 주택여부 확인 • 임대인에게 하자보수 요청	• 건축물대장 열람(세움터, cloud.aais.go.kr) • 현장 확인
	<input type="checkbox"/> 적정 전세가를	• 보증금을 돌려받지 못할 위험 방지	• 국토부 실거래가 공개시스템(rt.molit.go.kr) • 부동산 정보 사이트(네이버 부동산, 지방 등)를 통한 적정 시세 체크 • 물건지 인근 복수의 중개 업소 방문 • 지역별 전세가를 체크(www.rtech.or.kr)
	<input type="checkbox"/> 선순위 권리관계	• 보증금 안전여부 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱 • 다가구주택의 경우 선순위보증금 확인 (전입세대 열람 내역, 확정일자 부여현황 확인)
	<input type="checkbox"/> 임대인 세금 체납 여부	• 보증금 돌려받지 못할 위험 예방	• 국세(세우서 또는 홈택스), 지방세(주민센터 또는 위탁스) 미납내역 확인 ※ 계약체결후에는 임대인 동의 없이 미납 국세 확인 가능('23.4월부터)
<b>계약 체결 시 (당일)</b>	<input type="checkbox"/> 임대인(대리인) 신분	• 계약자 본인여부 확인	• 신분증 • (위임계약시) 위임장-인감증명서
	<input type="checkbox"/> 공인중개사 정실영업 여부	• 적법한 중개로 위임계약 체결 방지	• 국가공간정보포털(www.nsdj.go.kr) → 부동산중개업 조회
	<input type="checkbox"/> 주택임대차 표준계약서 활용	• 권리보장 특약 명시	• 국토교통부 부동산거래관리시스템 (tms.molit.go.kr)에서 다운로드 후 공인중개사나 임대인에게 사용 요청
	<input type="checkbox"/> 권리관계 재확인	• 근저당 등 권리관계 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱
<b>계약 체결 후</b>	<input type="checkbox"/> 임대차신고	• 법정의무(「부동산거래신고법」 제6조의2, 계약 후 30일 이내) • 확정일자 자동부여	• (온라인) 부동산거래관리시스템(tms.molit.go.kr) • (오프라인) 관할 주민센터 방문(계약서 지참)
<b>잔금 및 이사 후</b>	<input type="checkbox"/> 권리관계 재확인	• 계약체결 후 권리변동사항 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱
	<input type="checkbox"/> 전입신고	• 법정의무(「주민등록법」 제11조, 전입 후 14일 이내) • 대항력 확보	• (온라인) 정부24(www.gov.kr) • (오프라인) 관할 주민센터 방문
	<input type="checkbox"/> 전세보증금 반환보증 가입	• 보증금 미반환 위험 해소	• 보증기관*에 문의하여 가입 * 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증 등



**전세사기 피해 예방을 위한 전세계약 유의사항**

국토교통부    RE3 한국부동산원

## 계약 체결 전 유의사항

### 무허가·불법 건축물 여부 확인

- 전입신고를 할 수 없는 무허가·불법 건축물은 「주택임대차보호법」 적용을 받지 않아 보증금 보호가 어려운 경우가 있으므로 주의 하세요.
- ▶ 한정 방문 및 건축물대장 열람(세움터, cloud.eas.go.kr)을 통해 무허가·불법 건축물 여부를 확인 하세요.



### 적정 시세 확인

- 매매가가 하락하거나 경매 시 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 전세가를(매매가 대비 전세가 비율)이 높은 매물은 조심하세요.
- ▶ 부동산테크(www.rtech.or.kr), 국토교통부 실거래가 공개시스템(rl.molit.go.kr), 부동산정보 사이트(네이버 부동산, 직방 등), 쪽수의 중개업소 방문 등을 통해 적정 매매가와 전세가 시세를 확인하세요.



### 선순위 권리관계 확인

- 나의 전세보증금보다 선순위의 채권이나 보증금이 있을 경우, 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 주의하세요.
- ▶ 등기부등본 확인(등기소, www.iros.go.kr)을 통해 가등기·가압류 등의 여부, 담보권 설정 여부등을 확인하세요.
- ▶ 다가구주택의 경우 전입세대 열람내역 및 확정일자 부여현황을 확인하세요.



### 임대인의 세금 체납여부 확인

- 임대인이 미납한 세금이 있을 경우, 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 체납여부를 확인하세요.
- ▶ 국세는 세무서(또는 홈택스), 지방세는 주민센터(또는 위택스)에서 임대인의 미납내역을 확인하세요.(임대인 동의 필요)
- ▶ 계약체결후에는 임대인 동의 필요 없이도 미납국세 열람이 가능합니다. (23.4월부터)



## 계약 체결 시 유의사항

### 임대인(대리인) 신분 확인

- 임대인 본인이나 임대인의 위임을 받은 대리인과 계약을 체결해야 전세사기를 예방할 수 있습니다.
- ▶ 등기부등본 상 임대인이 계약당사자인지 확인, 임대인의 신분증 확인, 대리인의 경우 위임장·인감증명서 등을 확인하고, 보증금을 입금할 때에도 임대인 (또는 대리인) 명의의 계좌까지 확인 후 이체하세요.



### 공인중개사 정상 영업 여부 확인

- 미등록 및 업무정지 중인 중개업소에서 계약을 체결할 경우, 중개사고 발생 시 보상을 받을 수 없습니다.
- ▶ 국가공인정보포털(www.nsd.go.kr)에서 등록 및 정상 영업 여부를 확인하세요.
- ▶ 중개대상물 확인·설명서, 손해배상책임 관련 중서 등도 확인하세요.



### 주택임대차표준계약서 사용

- 주택임대차표준계약서를 사용할 경우 임대인의 미납 세금 여부, 확정일자 부여현황 등의 정보를 확인할 수 있어 추후 계약 관련 분쟁을 예방할 수 있습니다.
- ▶ 국토교통부 부동산거래관리시스템(rlms.molit.go.kr)에서 다운로드하여 활용하세요.
- ▶ 계약 후 나의 전세보증금보다 선순위의 담보권 설정을 금지하는 특약을 명시하세요.



### 전세사기 피해 발생시 문의처

전세피해 지원센터  
☎ 1533-8119  
신고접수, 법률상담 등

## 계약 체결 후 유의사항

### 주택임대차 신고

- 「부동산거래신고법」 제6조2에 따른 의무사항으로 계약 체결 후 30일 이내에 계약내용을 신고해야 합니다. 임대차 신고 시 확정일자가 자동부여되어 보증금 보호에 유리합니다.(계약서 첨부 시)
- ▶ 주민센터 방문 신고 또는 부동산거래관리시스템(rlms.molit.go.kr)에서 온라인 신고



### 잔금 지급 시 유의사항

#### 권리관계 변동 확인

- 계약 체결 이후 등기부등본상 근저당권 설정 등의 변동사항이 있는지 확인합니다. 또한 이사갈 집이 비어 있거나 기존 세입자가 전출 준비가 되어 있는지 확인하고 잔금을 지급합니다.
- ▶ 등기부등본(을구) 확인 후 임대인(또는 정당한 대리인) 명의의 계좌로 입금하세요.

### 이사 후 유의사항

#### 전입신고

- 「주민등록법」 제11조에 따른 의무사항으로 전입 후 14일 이내에 신고해야 하며, 전입신고 익일에 대항력이 발생합니다.
- ▶ 주민센터 방문 신고 또는 정부24(www.gov.kr)에서 온라인 신고



#### 전세보증금 반환보증 가입

- 전세보증금 반환 관련 사고 발생 시, 보증회사에서 보증금 반환을 대신하여 책임지므로 안전합니다.
- ▶ 보증기관\* 문 의하여 보증상품에 가입하세요

\* 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증 등

## 3. 안심전세 앱 안내

**안심전세 App V2.0 업그레이드 계획**

- ▶ 더 정확하고 폭넓은 시세정보 제공  
\* 시세 제공 지역 확대(수도권→광역시)
- ▶ 나쁜 임대인, 임대인 세금 체납 여부 등 임대인에 대한 정보 제공 강화

**안심전세 App**

전세계약 시 확인해야 할 주요 정보들을 한눈에 확인할 수 있는 전세계약 필수 플랫폼!

QR 코드 찍고  
안심전세 App 다운로드하세요!

**안심전세 App**으로 먼저 확인하세요!

국토교통부 HUG 주택도시보증공사

1

매매시세부터 전세가율까지  
통합 정보 제공



- 연립, 다세대, 50세대 미만 APT의 평형별 매매시세 제공
- 지역 평균 전세가율, 경매낙찰가율, 보증사고 현황 공개  
\*수도권 시범 오픈 후 23년 하반기 광역시까지 확대
- 진단해 본 주택의 HUG 전세보증 가입 가능 여부 확인

2

임대인에 대한 정보를  
투명하게 공개



- 임대인이 개인정보 제공 동의 시, 보증사고 이력, 보증 금지 여부 조회 가능
- 등록임대주택 및 임대보증 가입 정보 제공

3

전세계약 후에도  
등기변동사항 알림



- 선순위 채권, 근저당 등 주택에 설정된 권리관계 열람 가능  
\* 부동산등기부등본(1,000원), 건축물관리대장(무료)
- 부동산 등기부등본 열람 시 2년 6개월간 등기변동사항 무료 알림

## 4. 내 스스로 체크하는 마음 건강

미추홀구청(인천미추홀구정신건강복지센터)은 미추홀구 내 정신건강 서비스를 제공하고  
미추홀구 주민의 정신건강 문제를 예방, 조기발견, 심리상담을 통하여  
정신건강 및 삶의 질 향상을 위해 운영되는 기관입니다.

신체건강과 더불어 정신건강도 주기적인 검사가 필요합니다.

구민 여러분의 정신건강을 위해

미추홀구청(인천미추홀구정신건강복지센터)이 함께 하겠습니다.

- ◎ 제 목 : 정신건강 자가검사
- ◎ 대 상 : 미추홀구 주민 누구나
- ◎ 참여방법 : 온라인 자가검사(아래 링크주소 또는 QR코드를 통한 접속)  
\* 검사는 약 5분 정도 소요되며,  
한 문항이라도 체크되지 않을 경우, 응답의 제출이 불가능합니다.

### 자가검사 QR코드

#### QR코드 참여 방법

- ① 휴대폰 카메라 앱 실행 또는 사진 촬영
- ② 왼쪽의 QR코드 인식
- ③ QR코드 접속 후 자가검사 진행



자가검사 링크 주소 : <http://ingmhc.or.kr/sub-4/index.asp?m=3>

### ◆도움이 필요하세요

☎ 인천미추홀구정신건강복지센터 032) 421-4045~4047

인천미추홀구정신건강복지센터 홈페이지 : <http://ingmhc.or.kr>

24시간 정신건강위기상담전화 1577-0199

자살예방상담전화 1393 보건복지콜센터 129



미추홀구청

[인천미추홀구정신건강복지센터]

## 5. 「제33회 구민의 날」 안내





# 제33회 미추홀구 구민의 날

### 2023. 5. 1. (월) 미추홀구청 운동장

**기념식 및 경축행사**

**5. 1. (월) 미추홀구청 운동장**

<b>구민의 날 기념식</b> 10:00~11:30	▶ 경축공연, 기념사, 축사 구민상, 모범시민상 등 표창 수여
<b>주민자치 어울마당</b> 12:00~14:30	▶ 동별 주민자치 프로그램 경연대회 ▶ 동별 체험·전시 부스 운영
<b>리허설, 체험부스 운영</b> 14:30~17:00	▶ 「노래하는 대한민국」 사전 리허설 ▶ 전통시장 먹거리 장터 운영 - '미추 스티커 모으기' 이벤트 참여시 먹거리 쿠폰 증정 ▶ 구민참여 체험부스 운영 - 드론체험, 인생네컷, '미추' 포토존 풀라로이드 촬영 - '1회용품 없는' 카페 지브라온 등
<b>구민의 날 경축행사</b> 17:00~20:00	

※ 주차장이 협소하므로 가급적 대중교통 이용을 부탁드립니다.

**구민혜택·이웃행사**

**4. 24. (월) ~ 5. 7. (일) 구민의 날 기념 주간**

<b>구민혜택</b>	▶ '구민의 날과 함께해 봄' SNS참여 기프티콘 혜택 ▶ 전통시장 할인·경품 행사(용현, 석바위, 용남) ▶ 자동차 정비 공임 20% 할인(20개 업체) ▶ 우수 음식점 및 이·미용업소 할인 외 다수 혜택
<b>이웃행사</b>	▶ 4. 29. (토) 에코나눔장터(수인선바림길 숲 옹현SK뷰 옆) ▶ 4. 24. (월)~송의평화창작공간 작가 전시회 등

**구민 특별혜택**



SSG랜더스 야구 경기 할인  
4월 14일 ~ 16일 NC전(일반석)



인천유나이티드 축구 경기 할인  
4월 25일 울산전(E구역)

현장예매 **50%** 할인 ※미추홀구민 신분증 확인



**인천광역시 미추홀구**

문의 총무과 032-880-4107

## 6. 「국민의 날」 맞이 자동차 정비요금 할인행사 안내

- 행사기간: 2023. 5. 1.(월)~5. 3.(수)
- 할인금액: 정비공임의 20% 할인(재료비는 제외)
- 할인대상: 미추홀구 주민의 자가용 자동차
- 구민확인: 자동차등록증, 신분증
- 장 소: 미추홀구 자동차정비 모범업소 등 20개 정비업체

No	업 소 명	전화번호	소 재 지	비고
1	교수자동차공업사	873-8186	미추홀구 길파로 46(주안동)	
2	미추홀현대카공업사	891-1221	미추홀구 장천로 69(송의동)	
3	박문자동차공업사	887-7111	미추홀구 석정로 146(송의동)	
4	스피드메이트석암점	428-4972	미추홀구 구월로 35(주안동)	
5	신동아공업사전기차A/S센터	437-4570	미추홀구 미추홀대로 488(문학동)	
6	신현대자동차공업사	422-3322	미추홀구 소성로 275(문학동)	
7	우성자동차공업사	887-8313	미추홀구 매소홀로 37(용현동)	
8	유일모터스	721-5519	미추홀구 문화로169번길 120, 1층(주안동)	
9	장한자동차공업사	866-7067	미추홀구 경인로326번길 82(주안동)	
10	제이(J)모터스	010-9487-5959	미추홀구 인하로 130(용현동) SK인하주유소	
11	진명자동차공업사	886-7865	미추홀구 장천로66번길 2(송의동)	
12	청우자동차공업사(도화동)	865-4745	미추홀구 한나루로585번길 26(도화동)	
13	청우자동차공업사(주안동)	505-0501	미추홀구 인주대로 285(주안동)	
14	카쇼(CAR SHOW)	865-6363	미추홀구 인주대로 255(주안동)	
15	코리아자동차공업사	425-1525	미추홀구 석정로329번길 47(도화동)	
16	통큰타이어	432-0731	미추홀구 구월로 29(주안동)	
17	푸른자동차공업사	259-2447	미추홀구 토금북로 8(용현동)	
18	한국타이어 미추홀점	865-8589	미추홀구 송림로 324(도화동)	
19	한샘자동차공업사	868-5263	미추홀구 미추홀대로719번길 18(주안동)	
20	EZ카모터스	873-4503	미추홀구 인하로 196-1(주안동)	

- 문 의 처: 미추홀구청 자동차관리과 차량관리팀 ☎ 880-4531

## 7. 2023년 미추홀 열린학교(다목적체육관) 주민개방

### □ 이용 개요

1. 개방목적: 지역 주민의 건전한 여가선용 및 체력증진
2. 개방장소
  - 백학초등학교: 미추홀구 매소홀로446번길 25 다목적강당(2층)
  - 인천기계공고: 미추홀구 한나루로 545 다목적강당(3층)
3. 개방내용(이용료 무료)

대상학교	운영시간	운영종목	비고
백학초등학교 (학익1동)	평일(19:00~22:00) 주말(14:00~18:00)	배드민턴, 농구, 에어로빅	에어로빅 (화, 목 19:00~20:00)
인천기계공고 (주안2동)	평일(18:30~21:30) 주말(14:00~18:00)	배드민턴, 족구	

### ※ 학교 주차장 이용 불가

4. 이용방법: 관리매니저에게 현장접수(선착순)
5. 문 의 처: 인천광역시 미추홀구 체육진흥과 (☎ 032-880-4983)

### □ 주의사항

1. 강당 이용 시 출입일지(개인정보)에 기록 후 입장 가능합니다.
2. 관리매니저의 지시에 불응하는 이용자는 출입을 금지합니다.
3. 학교의 모든 공간과 시설물 내에서 흡연 및 물 이외의 **취식행위를 금지**합니다.
4. 이용 후에는 사용 시설물 및 주변 환경을 원래대로 정리하여야 합니다.
5. 시설물 및 용품을 고의 또는 임의로 파손하였을 경우에는 **이용자가 변상**하여야 합니다.
6. 이용자의 부주의 또는 과실로 발생한 사고에 대하여는 이용자가 민·형사상의 모든 책임을 져야 합니다.
7. 학교 교육활동, 기타행사, 시설공사 등 부득이한 경우에는 기간을 정하여 한시적으로 개방하지 아니할 수 있습니다.

## 8. 황사 발생에 따른 국민행동요령

국민행동요령



# 황사· 고농도 미세먼지

### · 가정에서는



황사·미세먼지가 실내로 들어오지 못하도록 창문 등을 점검하고, 마스크를 준비합니다.

\* 이산화탄소 등 실내오염물질 저감을 위한 최소한의 환기 필요



노약자, 호흡기 질환자의 실외활동을 줄이고, 외출할 때에는 마스크를 착용합니다.

\* 마스크 착용시 불편할 경우 전문가에게 상담을 받고 마스크를 착용하지 않습니다.



어린이는 실외활동을 줄이고, 집에 빨리 갑니다.



외출 후에는 손과 발을 깨끗이 씻습니다.



황사·미세먼지가 종료 후에는 충분히 환기를 하고, 청소를 합니다.



황사·미세먼지에 노출된 식품이나 물건은 충분히 씻어서 먹거나 사용합니다.

### · 어린이집·유치원·학교에서는 · 농촌에서는



원아·학생 비상연락망을 점검하고, 미세먼지·황사 대비 행동요령을 지도합니다.



비닐하우스·온실·축사 등 시설물의 출입문과 환기창을 점검합니다.



방목장의 가족은 축사 안으로 대피시키고, 비닐하우스, 온실, 축사의 출입문을 닫아 황사 노출을 방지합니다.

## - 맞춤형 복지팀 -

1.	긴급지원 사업 안내 홍보	12
2.	고독사예방을 위한 1인가구 생활실태 전수조사 실시 안내	13
3.	민·관 협력을 통한 위기가구 발굴 안내	14
4.	『디딤돌 안정소득 지원』 안내 [구 인천형 기초생활보장제도]	15
5.	기초연금 신청 안내	15
6.	노인맞춤돌봄서비스 신청 안내	16
7.	효드림복지카드 지원	16
8.	2023년 저소득층 에너지효율(난방) 개선사업	16
9.	아이사랑꿈터 이용 안내	17
10.	아동학대신고 안내	17
11.	장애인 탈시설 자립지원사업 안내	18

# 홍 보 사 항

## 1. 긴급지원 사업 안내 홍보

### □ 긴급지원 위기사유

- 주 소득자의 사망, 가출, 행방불명, 구급시설에 수용되는 등의 사유로 소득을 상실한 경우
- 중한 질병 또는 부상을 당한 경우(만성질환 제외)
- 가족으로부터 방임, 유기, 학대, 가정폭력, 성폭력을 당한 경우
- 화재 등 주택건물에서 생활이 곤란하게 된 경우  
(경매, 공매로 주거지에서 강제로 나가게 되는 경우)
- 보건복지부령으로 정하는 기준에 따라 지방자치단체의 조례로 정한 사유가 발생한 경우
- 그 밖에 보건복지가족부 장관이 정하여 고시하는 사유가 발생한 때
  - 주 소득자와 이혼한 때, 단전되어 1개월이 경과된 때, 주 소득자의 휴·폐업·실직으로 생계가 곤란한 경우, 교정시설에서 출소한 자가 생계가 곤란한 경우, 가족으로부터 방임·유기 또는 생계곤란 등으로 노숙을 하는 경우
- **코로나 19로 인해 생계가 곤란한 경우**

### □ 긴급지원 선정기준

- 소득기준: 기준 중위소득의 75%이하

(단위: 원)

가구원 수	1인	2인	3인	4인	5인	6인
기준 중위소득	2,077,892	3,456,155	4,434,816	5,400,964	6,330,688	7,227,981
기준 중위소득 75% 수준	1,558,419	2,592,116	3,326,112	4,050,723	4,748,016	5,420,986

※ 7인 이상 가구의 경우, 1인 증가시마다 659,651원씩 증가(7인 가구 6,080,637원)

○ 재산기준: 24,100만 원 이하

○ 금융재산(은행예금, 적금, 부금 및 수익증권 등) : 600만 원 이하

※ 단, 주거지원은 800만 원 이하

### □ 긴급지원종류

- 생계비 지원, 의료비 지원(입원 및 수술비), 연료비, 주거비 지원 등

□ 접수처: 송의4동 사회복지 담당 ☎ 032-728-6150

## 2. 고독사예방을 위한 1인가구 생활실태 전수조사 실시 안내

새로운 변화 함께 하는 미추홀구

미추홀구 1인가구 삶의 질 향상을 위한

# 50세 이상 65세 미만 1인가구 생활실태조사

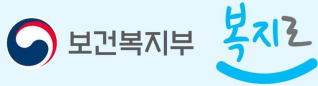
사회적 고립 및 복지사각지대 예방을 위한 목적으로 미추홀구에서는 만50세~65세미만 1인가구 주민 여러분의 욕구 파악을 위한 생활실태 조사를 아래와 같이 실시하오니 많은 관심과 참여를 부탁드립니다.

(조사기간)	유선 및 방문조사 23. 3. ~12월
(조사대상)	인천 미추홀구 거주 1인가구 (만50세 ~ 65세 미만)
(조사방법)	조사원 유선조사(전화) 또는 조사원 면접조사(가정방문)
(문의처)	OO동행정복지센터(☎ 032-728-0000)

인천광역시 미추홀구

- 목      적: 고독사 예방 및 복지사각지대 해소를 위한 실태조사를 실시함으로써 사회적 고립 1인가구를 조기발견하여 맞춤형 복지서비스 지원
- 대      상: 만 50세이상 65세미만 (59.01.01 ~ 73.12.31) 1인가구
- 조사내용: 기본 주거현황, 사회적 고립도, 가구 취약성, 위험군 판단
- 추진기간: 2023. 3월 ~ 12월 (10개월간) ※**송의4동 집중 추진기간 3월 ~ 5월**
- 추진방법: 1차 유선조사 : 노인인력개발센터 미추홀실버센터 인력활용  
2차 방문조사 : 동 담당 공무원 및 동 인적자원망 활용 (마을복지사 등)
- 협조사항: 1인가구 실태조사 대상 주민에게 참여안내 및 독려  
2차 방문조사시 통장님 가정방문 협조
- 문      의: 송의4동 고독사예방 담당 ☎ 032-728-6149

### 3. 민·관 협력을 통한 위기가구 발굴 안내



위험할 땐 119  
 합겨올 땐 129

**당신의 어려움을  
 알려주세요.  
 이웃의 위기를  
 전해주세요!**

온 마음이 함께 동겠습니다!



“ 나와 이웃이 도움이 필요할 때 복지로에서 언제든지 도움요청하세요! ”

#### ! 누가, 언제 도움을 요청하나요? !

- 소득감소, 실직, 휴·폐업, 과도한 채무 등으로 생계가 어려울 때
- 가족의 갑작스러운 사망으로 인해 상담이 필요할 때
- 거동이 불편하지만 가족·이웃의 돌봄을 받을 수 없을 때
- 쪽방, 고시원, 여인숙 등에 거주하며 생활의 어려움이 있을 때
- 중대한 질병, 장애 등 건강문제로 도움이 필요할 때

#### ! 도움을 요청하는 방법 !

- 가까운 읍면동 행정복지센터 방문 (구, 주민센터)
  - 보건복지상담센터 ☎129  
 누구든지 365일 24시간 나와 이웃의 도움을 요청할 수 있습니다.
  - 복지로 홈페이지 및 모바일 앱  
[www.bokjiro.go.kr](http://www.bokjiro.go.kr)
- \* 복지로 홈페이지 접속 > 복지도움 > 도움요청 내용 접수

#### 4. 『디딤돌 안정소득 지원』 안내 (구 인천형 기초생활보장제도)

- 지원대상 : 국민기초생활보장제도 기준 부적합 비수급 빈곤가구
- 지원기준 : 소득, 재산, 부양의무자 기준 각 요건 충족
  - (소득) 기준 중위소득 50% 이하

(단위:원)

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
기준 중위소득 (2023년)	2,077,892	3,456,155	4,434,816	5,400,964	6,330,688	7,227,981
선정기준 (중위소득 50%)	1,038,946	1,728,077	2,217,408	2,700,482	3,165,344	3,613,991

- (재산) 가구당 135백만원 이하
  - ※선정제외: 금융재산 30백만원 초과 가구, 100% 소득환산 자동차 소유 가구
- (부양의무자) 고소득(연1억/세전) 또는 고재산(9억)이 아닌 경우
- 지원내용 : 가구별 생계급여, 해산·장제급여
  - (생계급여) 기초생활보장제도 생계급여의 50%(정액지원)

(단위:원)

1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
311,684	518,423	665,223	810,145	949,603	1,084,197

- (해산·장제급여) 출산 70만원, 사망 80만원
- 상담 및 접수: 송의4동 행정복지센터 ☎ 032-728-6153

#### 5. 기초연금 신청 안내

- 대 상: 만 65세 이상(2023년 기준 : 1958년생) 어르신 중 소득인정액이 선정 기준액
  - 단독가구 202만원, 부부가구 323.2만원 이하인 어르신**
- 지급액 : 단독가구 월 최대 322,000원, 부부가구 월 최대 515,200원
  - 소득인정액, 가구유형(단독, 부부)에 따라 최대 515,200원까지 차등 지급
- 신청기간: 만 65세 생일이 속하는 달의 1개월 전부터 신청가능
- 협조사항: 1958년 4월, 1958년 5월 생일 도래자에게 홍보
- 문 의: 송의4동 노인복지 담당 ☎ 032-728-6153

## 6. 노인맞춤돌봄서비스 신청 안내

- 대 상: 만 65세 이상(2023년 기준 : 1958년생) 국민기초생활수급자, 차상위계층, 기초연금 수급자 중 유사 중복사업 자격에 해당되지 않는 어르신
- 유사중복사업 자격
  - 노인장기요양보험 등급자
  - 가사·간병 방문지원사업 이용자
  - 국가보훈처 보훈재가복지서비스 이용자
  - 장애인활동지원 사업 이용자
  - 기타 국가 및 지방자치단체에서 시행하는 서비스 중 노인맞춤돌봄서비스와 유사한 재가서비스
- 제공 서비스: 안전·안부확인, 사회참여, 일상생활지원(이동지원, 가사지원 등)
- 신청시기: 상시 신청 가능
- 문 의: 송의4동 노인복지 담당 ☎ 032-728-6153

## 7. 효드림복지카드 지원

- 사업내용: 취약계층 어르신에게 복지 카드를 제공하여 노인 복지증진 향상 도모
- 신청기간: 2023.4.3.~10.31.(7개월간)
- 사용기간: 발급일~2023.12.31.(미사용 잔액 소멸)
- 지원대상: 만 75세 이상 어르신 중 기초생활보장 수급자 및 차상위자
- 지원내용: 1인당 10만원(연 1회) 복지카드 지원
- 신청방법: 주소지 동 행정복지센터 방문
  - 신규, 전년도 무실적 자: 방문 신청
  - 기존 신청자: 방문 없이 신청(전화 등 본인 확인 후 등록)
- 지원방법: 인천 e 음 카드 연계, 소비 쿠폰 충전
- 사 용 처: 건강, 위생관리, 여가활동, 이·미용 등 관련 가맹점
- 신청문의: 송의4동 행정복지센터(032-728-6150)

## 8. 2023년 저소득층 에너지효율(난방) 개선사업

- 지원대상: 국민기초생활 수급 가구, 차상위계층 및 복지 사각지대 가구 등
- 지원내용: 벽체(천장)의 단열공사, 창호, 보일러 등
- 신청기간: 2023. 04. 17.(월) ~ 2023. 09. 22.(금)
- 지원 불가 가구: 주거급여를 받는 자가 가구, 공공임대주택 가구
- 문 의: 송의4동 행정복지센터 ☎ 032-728-6153

## 9. 아이사랑꿈터 이용 안내

- 대 상 : 부모(보호자)를 동반한 영유아 (만 0~5세)
- 이용시간
  - 화요일~토요일 (휴관: 월요일, 일요일, 법정 공휴일 등)
  - 운영시간 : 10:00~18:00 (주 40시간 이상, 점심시간 12:00~13:00)
  - 이용시간 : 2시간 (1타임 10:00~12:00, 2타임 13:30~15:30, 3타임 16:00~18:00)
- 이용료
  - 아이사랑꿈터 이용료 : 2시간(1타임) / 가정당 1,000원
  - 프로그램 이용료 : 2시간 이내(1회차) / 2,000원 ※교재비 별도
- 미추홀구 4개소

구분	소재지	연락처
1호점(도화2.3동)	숙골로112번길 12, 403동 지하 1층	032-872-1255
2호점(학익1동)	노적산로 43, 두산위브 101동 1층	032-874-8180
3호점(학익2동)	재넘이길9번길 6, 206호	032-872-3179
4호점(도화1동)	수봉북로12번길 8, 도화해드림 1차 가동 지하 1층	032-874-4579

## 10. 아동학대신고 안내

- 아동학대 : 보호자를 포함한 성인이 아동의 건강 또는 복지를 해치거나 정상적 발달을 저해하는 것
- 아동학대 신고 : 국번 없이 112 또는 모바일앱 아이지킴이콜 112
- 아동학대 신고요령
  - 언 제 : 학대받는 아동을 알게 되거나 아동학대 의심 사례 발견한 경우
    - 어린이의 울음소리나 비명, 신음이 계속되는 경우
    - 부모가 외출할 때 밖에서 문을 잠그거나 장시간 집 밖에 방치된 경우
    - 자녀의 상처에 대한 부모의 설명이 모순되거나 거짓인 경우
    - 자주 지각하거나 결석하는 아동
    - 신체 부위 상처(화상, 멍, 골절 등)가 자주 발견되는 아동
  - 누 가 : 아동학대를 알게 된 누구나
  - 무엇을 : 신고할 때 가능한 많은 정보를 알려주는 것이 아동학대 판단에 도움 됨
  - 어떻게 : 국번 없이 112 신고
- 문 의 : 송의4동 행정복지센터 (☎ 032-728-6148)

## 11. 장애인 탈시설 자립지원사업 안내

- 목 적: 자립생활을 희망하는 장애인들의 자립역량을 강화하고 지역사회 내에서 실질적인 자립이 가능하도록 지원
- 장애인 자립생활 지원 시설현황

구분	기관명	소재지	연락처	비고
자립생활 지원센터	인천장애인자립생활센터	염창로 46, 602호 (주안동)	886-4880	
자립생활 주택	중증장애인 자립생활주택	주안동	886-4880	여성
	발달장애인 자립생활주택	주안동	886-4880	남성
자립주택	신장 장애인 자립주택	주안동	863-8806	신장 장애인

- 장애인 자립생활 지원 비용지원현황

	장애인 자립생활 초기정착금	탈시설 장애인 자립 정착 생계비
사업 목적	장애인 거주 시설에서 생활하다가 퇴소하는 장애인에게 초기정착금을 지원	탈시설을 희망하나 생계비 부담을 우려하는 비수급 장애인을 위해 지역사회 정착 초기 생계비를 지원
지원 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천 소재 장애인 거주 시설에서 1년 이상 거주한 만 19세 이상의 장애인으로, 결혼·취업 등 자립을 목적으로 시설에서 퇴소하는 장애인</li> <li>- 앞의 전제조건을 충족한 자로서, 시설에서 체험홈으로 입주한 자는 체험홈 퇴소 시, 자립주택으로 입주한 자는 자립주택 퇴소 시 지급</li> <li>- 퇴소일로부터 6개월 이내에 신청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천시 관내 시설에서 1년 이상 거주하다 퇴소하는 비수급 장애인</li> <li>*소득기준: 2020년 기준중위소득 95% 이하</li> <li>*재산기준: 1억 88백만원 이하, 금융재산 5백만원 이하</li> </ul>
지원 내용	임차보증금, 생활용품 구입 등 자립생활에 필요한 자금 1인당 800만원(1회) 지원	퇴소일로부터 최대 2년간 월 488,800원 자립 정착 생계비 지원

- 문의: 송의4동 행정복지센터 장애인복지 담당자 (☎ 032-728-6148)