

※ 본 자료는 법적 효력이 없으며, 참고 자료로만 활용이 가능합니다.

주안 2,4동 일원 재정비촉진사업



인천광역시 미추홀구

주안 2,4동 일원 재정비촉진사업

□ 사업개요

- 위 치: 미추홀구 주안2,4동 일원
- 면 적: 997,076.2m²(301,615평)
- 인 구: 41,280명, 세대수: 9,046세대
- 사업구역: 31개소(재개발 5 / 도시개발 1 / 도시계획시설 25)
- 존치지역(총 10개소): 미추2,4,5,5-1,6,7존치관리구역, 존치1,2,5구역
- 사업기간: 2008년~2025년

□ 추진경위

- 2008. 5.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구(최초) 지정
- 2010. 1.: 주안2,4동 일원 재정비촉진계획 주민공람(14일간)
- 2010. 2.: 구 의회 의견청취 및 주민공청회 개최
- 2010. 5.: 인천시 도시재정비위원회 심의
- 2010. 5.: 주안2,4동 일원 재정비촉진계획(최초) 결정
- 2013. 9.: 미추5구역 재정비촉진계획(경미한 사항) 변경 결정 및 도시개발1구역 도시개발사업 실시계획 인가
- 2014. 7.: 미추8구역, 도시개발1구역 재정비촉진계획 변경 결정
- 2015. 3.: 미추10구역 정비구역 해제 고시(인천시)
- 2015. 9.: 재정비촉진지구 지정·계획(전체) 변경 결정(미추10구역 제척)
- 2016. 3.: 도시개발1구역 도시개발사업 실시계획(변경) 인가
- 2016. 8.: 주안1구역 사업시행인가
- 2017. 3.: 재정비촉진계획 변경 결정(도시개발1구역 등)
- 2017. 6.: 재정비촉진계획 변경 결정(도시개발1구역 등)
- 2017. 6.: 주안1구역 관리처분계획 인가, 미추8구역 사업시행인가

- 2017. 7.: 미추1구역 사업시행인가 신청(구→시)
- 2017.11.~2018. 2.: 미추2,3,5,6,7,B구역 해제 신청(토지등소유자→구→시)
 - 정비구역 총 14개 구역 중 6개 구역 해제 신청
- 2018. 3.: 도시개발1구역 주택사업계획 승인
- 2018. 4.: 미추4구역 해제 신청(토지등소유자→구→시)
- 2018.10.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구 내 일부구역 해제 고시(시)
 - 해제구역(총 7개소): 미추2,3,4,5,6,7구역(재개발) 및 B구역(도시환경)
- 2018.11.: 미추E구역 해제 신청(토지등소유자→구→시)
- 2019. 4.: 주안1구역 사업시행(변경) 인가
- 2019. 8: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구 내 미추E구역 해제고시(시)
- 2020. 3.: 미추A구역 해제 및 재정비촉진계획(용도지구 변경) 고시(시)
- 2020. 3.: 미추1구역 관리처분(계획) 인가
- 2020. 6.: 미추8구역 사업시행(변경) 인가
- 2022. 6.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구·계획(변경)고시(시)

※ [인천광역시 고시 제2022-163호(2022.06.13.)]

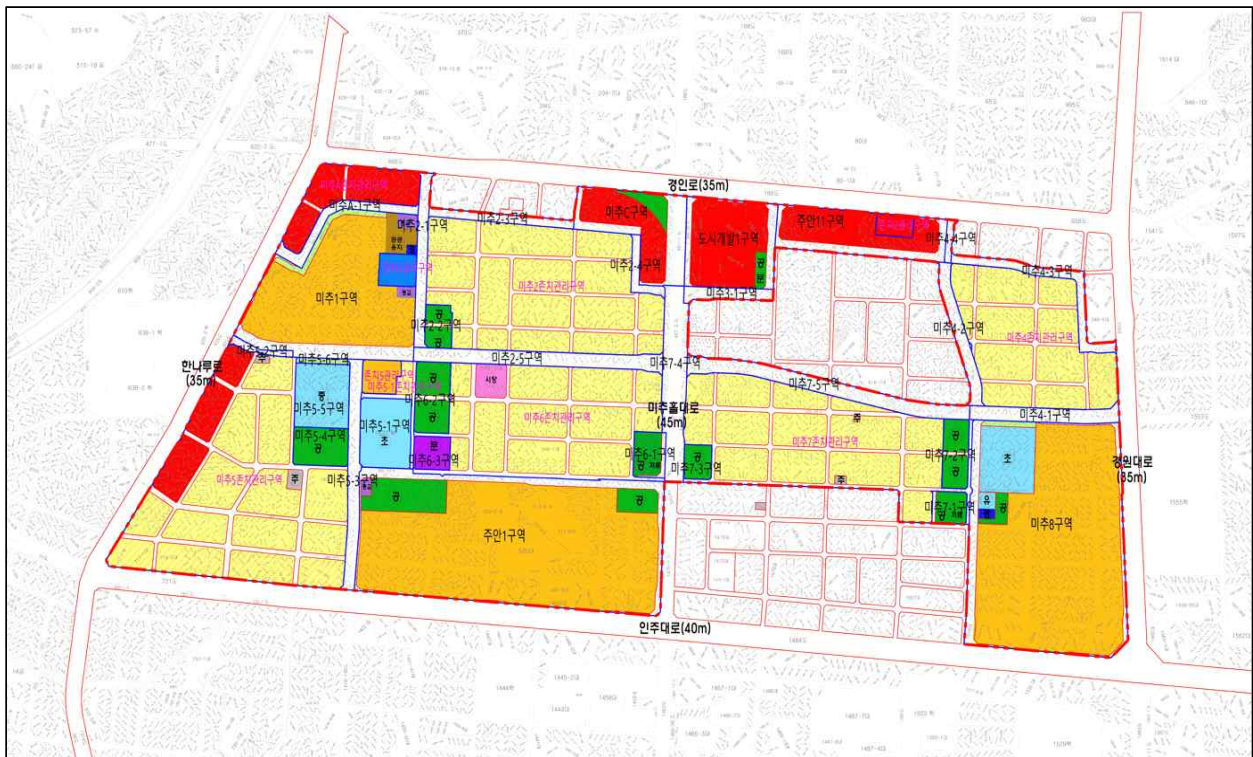
- 지구제외: 총 3개소(미추3,B,E 구역)
- 존치관리구역 전환: 총 7개소(미추2,4,5,5-1,6,7,A구역)
- 해제 전 기반시설 최대한 유지(동서간, 남북간, 문학C 혼잡도로 확보)

- 2023. 1.: 재정비촉진지구·계획 (경미한)변경 결정(주안1구역)
- 2023. 5.: 주안2,4동 일원 재정비촉진지구·계획 변경 주민제안 접수
- 2023. 7.: 재정비촉진지구·계획 (경미한)변경 결정(미추3-1구역)

□ 위치도



□ 토지이용계획



□ 사업구역별 총괄 개요

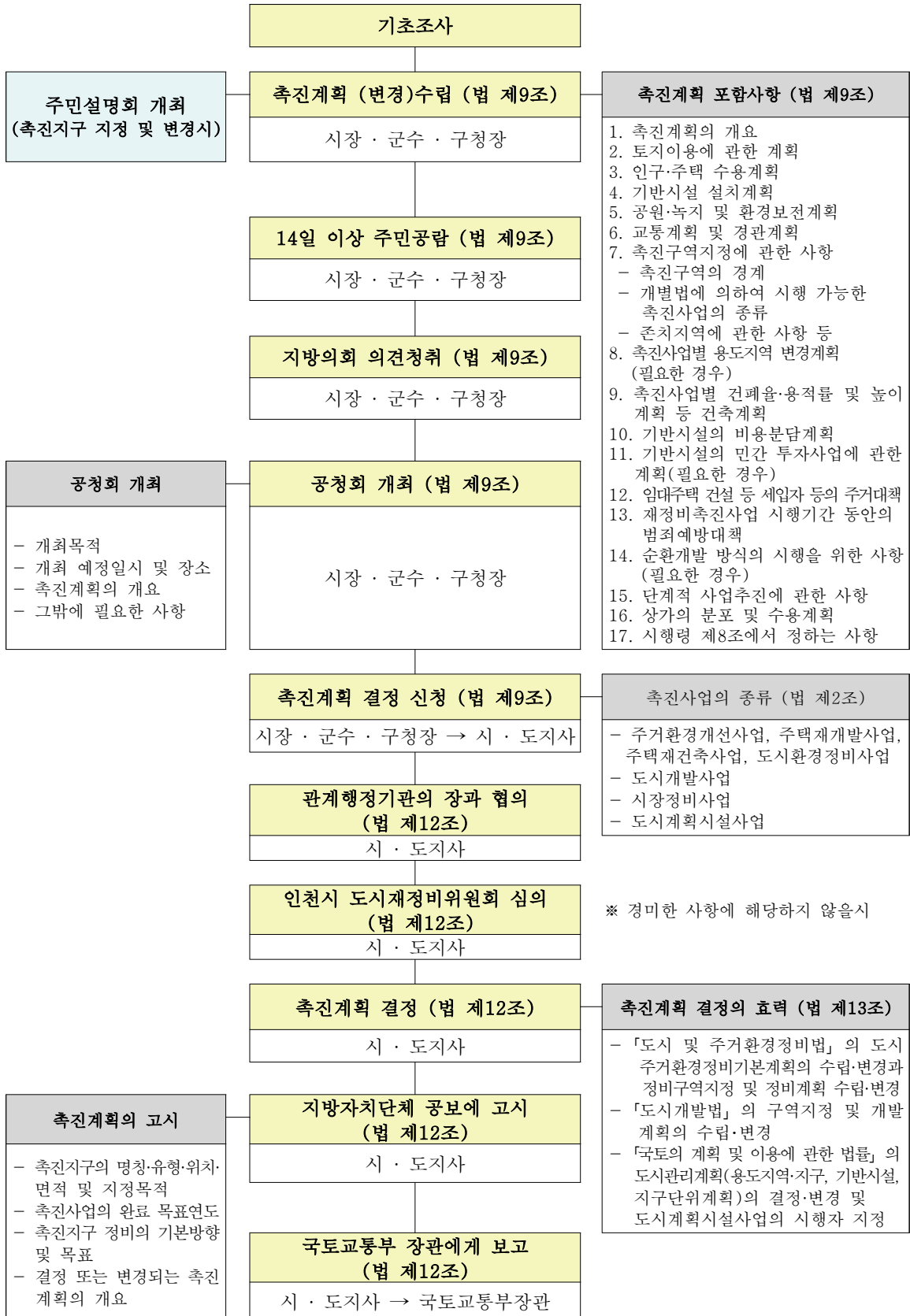
○ 사업구역별 추진현황 총괄

총 계	재개발사업			도시개발사업	도시계획시설	존치지역	비고
	소 계	조합	추진위				
41	5	3	2	1	25	10	-

○ 사업구역별 세부 추진현황

구 분	사업유형	구역명	면적㎡	세대수(계획)	비고
추진구역 (31개소)	재개발사업 (5개소)	미추1구역	64,671.7	1,321	착공
		미추8구역	118,244.7	2,825	이주완료
		주안1구역	129,593.4	2,958	준공인가
		미추C구역	23,230.0	359	추진위원회
		주안11구역	21,709	719	추진위원회
	도시개발사업	도시개발1구역	26,168.0	864	건축준공
	도시계획시설사업 (25개소)	미추2-1구역	6,268.0	-	
		미추2-2구역	3,793.0	-	
		미추2-3구역	4,147.0	-	
		미추2-4구역	2,312.0	-	
		미추2-5구역	12,011.0	-	
		미추3-1구역	3,632.4	-	사업완료
		미추4-1구역	7,153.0	-	
		미추4-2구역	5,873.0	-	
		미추4-3구역	6,715.0	-	
		미추4-4구역	993.0	-	
		미추5-1구역	11,633.5	-	사업완료
		미추5-2구역	1,303.0	-	
		미추5-3구역	9,188.0	-	
		미추5-4구역	6,899.0	-	
		미추5-5구역	11,556.0	-	
		미추5-6구역	986.0	-	
		미추6-1구역	4,814.0	-	
		미추6-2구역	8,195.0	-	
		미추6-3구역	4,000.0	-	
		미추7-1구역	3,650.0	-	
		미추7-2구역	5,925.0	-	
		미추7-3구역	3,149.0	-	
		미추7-4구역	14,800.7	-	
		미추7-5구역	13,808.0	-	
		미추A-1구역	5,123.0	-	
존치지역 (10개소)	존치관리구역 (10개소)	존치관리1구역	3,992	-	KT주안지점
		존치관리2구역	2,674	-	모아저축은행
		존치관리5구역	4,008	-	일신희먼빌A
		미추2존치관리구역	89,065.0	-	
		미추4존치관리구역	57,789.0	-	
		미추5존치관리구역	118,751.0	-	
		미추5-1존치관리구역	3,533.0	-	
		미추6존치관리구역	75,696.0	-	
		미추7존치관리구역	83,178.0	-	
미추A존치관리구역	16,904.0	-			

◀ 재정비촉진지구 · 계획 수립 절차 ▶



※ 경미한 사항에 해당하지 않을시