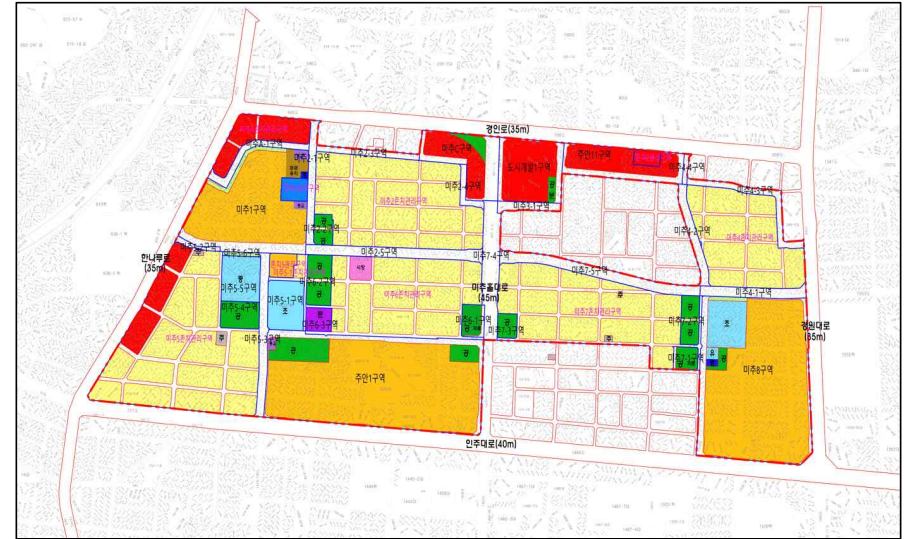


# 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

## □ 토지이용계획



## □ 구역별 현황

- 조합설립추진위원회 승인: 2개 구역(주안11구역, 미추C구역)
- 조합설립 인가: 3개 구역(미추1구역, 미추8구역)
- 준공 인가: 1개 구역(주안1구역)

주안2·4동재정비촉진지구 구역별 누리집(카페)주소

구역명	홈페이지(카페)주소	운영자	전화번호	비고
미추1구역	<a href="http://cafe.naver.com/michu1">http://cafe.naver.com/michu1</a>	장종호	861-3344	조합
미추8구역	<a href="http://cafe.naver.com/juannewtown8">http://cafe.naver.com/juannewtown8</a>	손일	426-0852	조합
주안1구역	<a href="http://cafe.daum.net/juan-no.1">http://cafe.daum.net/juan-no.1</a>	함기영	864-4074	조합
주안11구역	<a href="http://cafe.daum.net/juan11">http://cafe.daum.net/juan11</a>	조성면	422-2283	추진위
미추C구역	<a href="http://cafe.naver.com/michunewtownc">http://cafe.naver.com/michunewtownc</a>	안홍식	-	추진위



인천광역시 미추홀구

### ○ 미추1구역

#### 기본정보

촉진사업명	미추1구역 주택재개발정비사업
위치	미추홀구 주안2동 590-22번지 일원
구역면적	64,671.7㎡
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추1구역 주택재개발정비사업조합
설계자	(주)해승 종합건축사사무소
시공자	라인건설
감리자	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
정비사업전문관리업체	(주)미래파워
조합장	장종호
조합연락처	032-426-0852
조합홈페이지	<a href="http://cafe.naver.com/michu1">http://cafe.naver.com/michu1</a>
사업 진행단계	착공

#### 사업규모

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 590-22번지 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	64,671.7㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	18.78%
용적률	261.15%
건축물 규모(연면적)	187,777.7655㎡
주차대수	1,620대

#### 추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 11. 10. : 조합설립추진위원회 승인
- 2011. 07. 26. : 조합설립인가
- 2019. 05. 07. : 사업시행계획인가
- 2020. 03. 23. : 관리처분계획인가
- 2022. 04. 22. : 착공신고 처리

#### 향후계획

- 2025. 12. : 공사 준공

### ○ 미추8구역

#### 기본정보

촉진사업명	미추8구역 주택재개발정비사업
위치	미추홀구 주안4동 1536-17번지 일원
구역면적	118,244.7㎡
사업기간	2008년 ~ 2028년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추8구역 주택재개발정비사업조합
설계자	(주)인선
시공자	한화건설, 포스코건설
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)진흥정보산업
조합장	손일
조합연락처	032-861-3344
조합홈페이지	<a href="http://cafe.naver.com/juannewtown8">http://cafe.naver.com/juannewtown8</a>
사업 진행단계	이주완료

#### 사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 1536-17번지 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	118,244.7㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	16.81%
용적률	294.04%
건축물 규모(연면적)	392,452.73㎡
주차대수	3,410대

#### 추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 06. : 조합설립추진위원회 승인
- 2011. 07. 06. : 조합설립인가
- 2017. 06. 26. : 사업시행계획인가
- 2021. 08. 09. : 관리처분계획인가
- 2023. 10. : 이주완료

#### 향후계획

- 2024. : 철거 신고 및 건축물 철거

## ○ 주안1구역

### 기본정보

촉진사업명	주안1구역 주택재개발정비사업
위치	미추홀구 주안2동 1425-2번지 일원
구역면적	129,593.4㎡
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	주안1구역 주택재개발정비사업조합
설계자	(주)인선
시공자	현대건설, 대우건설
감리자	신화엔지니어링종합건축사사무소
정비사업전문관리업체	(주)CH개발
조합장	함기영
조합연락처	032-864-4074
조합홈페이지	<a href="http://cafe.daum.net/juan-no.1">http://cafe.daum.net/juan-no.1</a>
사업 진행단계	준공인가 및 공사완료

### 사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 1536-17번지 일원
용도지역	제2종일반주거지역
구역면적	129,593.4㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	15.3%
용적률	258.59%
건축물 규모(연면적)	413,958.2㎡
주차대수	3,613대

### 추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 12. : 조합설립추진위원회 승인
- 2010. 10. 04. : 조합설립인가
- 2016. 08. 08. : 사업시행계획인가
- 2017. 06. 19. : 관리처분계획인가
- 2023. 10. 23. : 준공인가

### 향후계획

- 2024. : 이전고시, 조합 청산 및 해산

## ○ 주안11구역

### 기본정보

촉진사업명	주안11구역 재개발정비사업
위치	미추홀구 주안4동 431-1번지 일원
구역면적	21,709㎡
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	주안11구역 재개발사업조합(예정)
설계자	미정
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	미정
추진위원장	조성면
추진위원회 연락처	032-422-2283
추진위원회 홈페이지	<a href="http://cafe.daum.net/juan11">http://cafe.daum.net/juan11</a>
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

### 사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 431-1번지 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적	21,709㎡
주용도	판매, 업무, 주거
건폐율	60%
용적률	818%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	-
주차대수	-

### 추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 09. 27. : 조합설립추진위원회 승인

### 향후계획

- 2024. : 조합설립인가

○ 미추C구역

기본정보

촉진사업명	미추C구역 재개발정비사업
위치	미추홀구 주안2동 468-2번지 일원
구역면적	23,230㎡
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추C구역 재개발사업조합(예정)
설계자	미정
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	미정
추진위원장	안홍식
추진위원회 연락처	-
추진위원회 홈페이지	<a href="http://cafe.naver.com/michunewtownc">http://cafe.naver.com/michunewtownc</a>
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

사업규모

대지위치	미추홀구 주안2동 468-2번지 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적	23,230㎡
주용도	판매, 업무, 주거
건폐율	60%
용적률	804%(상한용적률)
건축물 규모(연면적)	-
주차대수	-

추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2022. 06. 03. : 조합설립추진위원회 승인

향후계획

- 2024. : 조합설립인가

○ 도시개발1구역

기본정보

촉진사업명	도시개발1구역 도시개발사업
위치	미추홀구 주안4동 454-4번지 일원
구역면적	26,168㎡
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	수용 또는 사용방식
사업주체	인천광역시 미추홀구청장
설계자	-
시공자	-
감리자	-
정비사업전문관리업체	-
조합장	-
조합연락처	-
조합홈페이지	-
사업 진행단계	건축준공

사업규모

대지위치	미추홀구 주안4동 454-4번지 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적	26,168㎡
주용도	의료시설, 상업시설, 업무시설, 주거시설
건폐율	70%
용적률	800%
건축물 규모(연면적)	-
주차대수	-

추진경위

- 2010. 05. 24. : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2011. 05. 26. : 도시개발사업 사업시행자 지정(인천광역시 남구청)
- 2013. 09. 30. : 실시계획인가 고시[인고 2013-159호]
- 2022. 09. 30. : 주택건설사업 상가 및 의료시설 사용검사 처리

향후계획

- 2024. : 기반시설(공원, 문화시설) 공사 추진