

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2024. 6. 7.	
건축종별	[] 신축, [☒] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	인천광역시				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동				
	지번	587-53 외 55필지	관련지번		
	대지면적	41,170㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 자연녹지지역, 준주거지역, 지구단위계획구역, 도시개발구역		
건축물현황	건축면적	13,970.88㎡	건폐율	33.93 %	층수 지하 : 지하1층~지상2층
	주용도: 문화 및 집회시설		구조: 철골철근콘크리트 합성구조	건축물 동수	9동
	최고높이	20 m	용적률	42.49 %	연면적 합계 39,625.79 ㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영하시기를 바람. ○ 법적을 정해진 시기와 더불어 특수구조(장스팬 및 캔틸레버 구간)부위 및 주요한 공정단계에서 반드시 관계 기술자협력(구조감리)을 받으시길 바랍니다.			
심의결과	[☒] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				