



구보

선 람	기관의 장

제1868호 | 2026년 6월 2일 화요일

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

고 시

- 미추홀구 고시 제2026-84호 송의3 재개발사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시 2
- 미추홀구 고시 제2026-85호 2026년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정고시 5

공 고

- 미추홀구 공고 제2026-954호 행정재산 무단점유에 따른 변상금 독촉 고지서 반송분 공시송달 공고 ... 7
- 미추홀구 공고 제2026-955호 2026년 5월분 자동차 운행정지명령 공고 8
- 미추홀구 공고 제2026-956호 2026년 5월 반송분 차량취득세 및 자동차세 고지서 공시송달 공고 10
- 미추홀구 공고 제2026-960호 옥외광고물법 위반자에 대한 과태료 사전통지서 반송에 따른 공시송달 공고 12

회 란

| 발행: 인천광역시 미추홀구청(인천광역시 미추홀구 독정리로 95) | 편집: 미디어홍보실

고 시

인천광역시 미추홀구 고시 제2026-84호

승의3 재개발사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

인천광역시 미추홀구 고시 제2021-128(2021. 9. 13.)호로 관리처분계획인가 고시, 인천광역시 미추홀구 고시 제2023-173(2023. 10. 19.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시, 인천광역시 미추홀구 고시 제2024-171(2024. 9. 30.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시, 인천광역시 미추홀구 고시 제2025-132(2025. 7. 14.)호로 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시된 인천광역시 미추홀구 승의동 18번지 일원 승의3 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획(경미한 변경)인가하고 같은 법 제78조제4항에 따라 고시합니다.

2026. 6. 2.

인천광역시 미추홀구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 재개발사업
- 나. 명칭: 승의3 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 인천광역시 미추홀구 승의동 18번지 일원
- 나. 면적: 32,881.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명: 승의3주택 재개발정비사업조합 조합장 목영식

나. 주소: 인천광역시 미추홀구 수봉로 4, 2층(송의동)

4-1. 관리처분계획인가일: 2021. 9. 13.

4-2. 관리처분계획(변경)인가일: 2026. 6. 1.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	대지면적(m ²)	동수	층수	세대.호수	건축연면적(m ²)	비고
계	27,691.6000	6동	지하3층/ 지상29층	주택 736세대 상가 9호	99,330.8906	
주택	분양	26,689.3073	6동	지하3층/ 지상29층	697세대	95,732.1235
	임대	842.2479	1동	지하3층/ 지상20층	39세대	3,024.6801
상가	160.0448	지하동	지하1층	9호	574.0870	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경 없음)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(세대)							상가 공급 호수
	계	39.9578 m ²	59.9393 m ²	59.9711 m ²	74.9227 m ²	74.9774 m ²	84.9646 m ²	
계	736	39	244	28	241	80	104	9
토지 등소유자	212	-	23	1	119	4	65	3
보류시설	7	-	3	-	3	-	1	-
일반분양	449	-	213	27	111	73	25	6
일반분양2 (조합원미계약자)	29	-	5	-	8	3	13	-
임대	39	39	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등(변경)

공공 시설	신설			용도폐지			
	종류	명칭	규모(m ²)	종류	명칭	규모(m ²)	
						국공유지	무상양여
	도로	도로	1,875.90	도로	도로	3,480.25	2,202
	공원	공원	2,074.00	-	-	-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경 없음)

- 이주개시일로부터 6개월 후

바. 기타 세부 변경내역은 관리처분변경계획 관계도서에 따름

6. 관계도서는 생략하며 이해관계인의 열람편의를 위하여 인천광역시 미추홀구청 도시정비과(☎032-880-4752) 및 송의3주택 재개발정비사업조합(☎032-875-7861)에 비치하고 있습니다.

인천광역시 미추홀구 고시 제2026-85호

2026년도 건축물 등 시가표준액 결정고시

「지방세법」 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조 제1항·제3항·제7항의 규정에 의거, 2026년도 건축물 등 과세대상에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 1일

인천광역시 미추홀구청장

I. 2026년도 건축물 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 건물신축가격기준액 : 「지방세법」 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의함(「소득세법」 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 따라 산정·고시하는 금액)

나. 오피스텔 표준가격기준액

: 행정안전부에서 오피스텔 거래가격 등을 조사하여 산정·고시하는 m² 당 기준가액

다. 오피스텔 외 건축물 시가표준액

- ① 건물 시가표준액 산정체계(산출체계도, 산출요령)
- ② 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수)
- ③ 경과연수별 잔가율
- ④ 가감산특례(가산대상 및 가산율, 감산대상 및 감산율)
- ⑤ 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령
- ⑥ 시가표준액이 시가보다 높은 건축물의 시가반영 차등 감산특례
<부록> 건축물시가표준액 일람표

2. 세부결정사항

행정안전부 훈령 「지방세 시가표준액 조사·산정 기준안」 과 같음

Ⅱ. 2026년도 기타물건 변경내역 결정

1. 변경항목

1. 차량(23종)

①정의 ②용어해설 ③시가표준액 ④과표적용요령 ⑤산출예시

2. 선박(12종)

①정의 ②용어해설 ③시가표준액 ④과표적용요령 ⑤산출예시

3. 시설(84종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④시가표준액 ⑤적용방법

4. 회원권(골프.콘도미니엄.종합체육시설이용.승마)(30종)

①용어정리 ②종류 ③시가표준액표

2. 세부결정사항

행정안전부 훈령 「지방세 시가표준액 조사·산정 기준안」과 같음

부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2026년 6월 1일부터 시행한다.

공 고

인천광역시 미추홀구 공고 제2026-954호

행정재산 무단점유에 따른 변상금 독촉 고지서 반송분 공시송달 공고

『공유재산 및 물품관리법』 제81조(변상금) 및 동법 시행령 제81조(변상금)에 따라 행정재산 무단점유자에게 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등 통상적인 방법으로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고기간: 2026. 6. 1.(월) ~ 2026. 6. 16.(화)(15일간)
2. 공고대상 및 통지사항

대상자	주소지	송달내용		
		소재지	점유기간	부과금액
최*호	인천광역시 남동구 인주대로*** 번길 ****, ***호(구월동)	문학동 348-17 외	2024.01.01.	57,578,070원
박*숙	인천광역시 중구 축항대로**번길 **, *동***호(항동7가)		~ 2025.12.31.	57,578,070원

3. 법 적 근 거: 『공유재산 및 물품관리법』 제81조(변상금) 및 동법 시행령 제81조
4. 2026. 6. 30. 까지 필히 납부하시기 바라며, 기한 내 미납 시 연체료가 발생하거나 재산을 압류할 수 있음을 알려드립니다.
5. 공고기간 이후에는 행정절차법 제15조제3항 규정에 따라 본 통지서는 당사자에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 문의처
 - 가. 담당자: 미추홀구청 문화예술과 이경진
 - 나. 주 소: 인천광역시 미추홀구 독정리로 95, 본관1청사 3층 문화예술과
 - 다. 연락처: 전화(032-880-7962), 메일(lkj0325@korea.kr)

2026년 6월 1일

미 추 홀 구 청 장

인천광역시 미추홀구 공고 제2026 - 955호

자동차 운행정지명령 공고

「자동차관리법」제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제2항 및 제3항4호의 규정에 의거 자동차 소유자의 요청으로 자동차 운행정지명령을 실시하고 아래와 같이 공고하오니, 해당 차량의 운행자는 즉시 운행을 중지하기 바라며, 자동차 소유자가 아닌 자가 운행하는 경우 형사처벌과 행정처분(번호판영치, 차량공매처리 등)됨을 알려 드립니다

1. 공고기간: 2026. 6. 2. ~ 6. 17.

2. 공고장소: 홈페이지, 구보

3. 공고대상: 불임명단

4. 공고내용

가. 자동차관리법제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행하였을 때 1년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지 명령을 위반하여 운행한 자는 100만 원 이하의 벌금에 처해집니다.

나. 운행정지 명령에도 불구하고 해당 자동차를 계속 운행하는 경우 자동차관리법 제13조에 의거 직권 말소될 수 있으며, 무등록 자동차 운행 시 2년 이하의 징역 또는 2천만 원 이하의 벌금에 처해집니다.

다. 기타 궁금한 사항이 있으시면 미추홀구 자동차관리과 차량등록팀(☎ 032-880-4546)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026. 6. 1.

인천광역시 미추홀구청장

연번	자동차등록번호	차대번호	차명	소유자명	불법 운행된 사유	등록일
1	330로5708	SALCA2BX8SH361733	디스커버리 스포츠 P250	신*욱	소유자 신청	2026.05.27
2	122부6951	W1KZF5EBXMA909916	Mercedes-Benz E300 e 4MATIC	****캐피탈 (주)	소유자 신청	2026.05.27
3	193나1308	W1NFD2DB3NA760522	Mercedes-Benz GLE400 d 4MATIC Coupe	****캐피탈 (주)	소유자 신청	2026.05.27
4	285너5290	4JGDA5HB9GA657171	BENZ GLE350	김*일	소유자 신청	2026.05.26
5	316고8744	WAUZZZF13PD005582	Q8 55 TFSI quattro	****캐피탈 주식회사	소유자 신청	2026.05.22
6	37다3744	KNAME81ABGS124827	카니발	W*N C**GUANG	소유자 신청	2026.05.20
7	161수7433	W1N4M4HB1MW105984	Mercedes-Benz GLB250 4MATIC	****캐피탈 (주)	소유자 신청	2026.05.12
8	40모5876	WBA6A8100ED368843	BMW 640d xDrive Gran Coupe	한*석	소유자 신청	2026.05.11
9	30우2276	WBAFW1109DDY63453	BMW 520d	조*호	소유자 신청	2026.05.08
10	196고6579	KMTGB41CDNU092946	G80	조*희	소유자 신청	2026.05.06
11	199오1551	W1NFF2DE1NA704115	Mercedes-Benz GLS400 d 4MATIC	****캐피탈 (주)	소유자 신청	2026.05.06

인천광역시 미추홀구 공고 제2026-956호

공 시 송 달 공 고

차량취득세 및 자동차세 납세고지서, 독촉장 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」제33조 및 「행정절차법」제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

1. 제 목: 차량취득세 및 자동차세 고지서 공시송달
2. 공 고 기 간: 2026. 6. 2. ~ 2026. 6. 18. (17일간)
3. 공시송달대상: 불임참조

4. 공시송달내용

가. 차량취득세 및 자동차세 고지서를 우편발송 하였으나 주소지 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달 공고하오니 납부기한 2026년 7월 3일까지 시 중 은행 등에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 기한 내 납부하지 않을 경우에는 독촉 및 지방세 체납처분이 진행됨을 알려드리며, 기타 문의사항은 인천광역시 미추홀구청 세무2과 자동차세팀(☎ 032-880-4185)으로 문의 바랍니다.

2026년 6월 2일

인 천 광 역 시 미 추 홀 구 청 장

차량취득세 및 자동차세 공시송달 내역

연번	서류의 명칭	납세번호	성명 또는 법인명	송달지	세액(단위:원)	반송사유
1	납세고지서	28177-101502-202601-2-600-000002	김*자	인천광역시 남동구 담방로47번길 8** (만수동)	2,095,680	주소,수취인불명
2	독촉장	28177-101502-202603-2-580-000027	주*회* *그*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 262, **호 (학익동, 씨티필드)	960,560	주소,수취인불명
3	독촉장	28177-101502-202603-2-660-000026	박*호*상*용*	인천광역시 미추홀구 주염로 49, 나동 **호(주안동, 주안자동차매매단지) (주안동)	580,120	주소,수취인불명
4	납세고지서	28177-101502-202605-2-660-000067	박*호*상*용*	인천광역시 미추홀구 주염로 49, 나동 **호(주안동, 주안자동차매매단지) (주안동)	1,498,890	주소,수취인불명
5	독촉장	28177-106001-202601-2-540-003990	정*권	인천광역시 미추홀구 인하로 144, **호 (용현동,동림주택)	25,030	주소,수취인불명
6	납세고지서	28177-106001-202604-2-580-012863	엄*용	인천광역시 미추홀구 매소홀로 385, **동 **호 (학익동, 학익 SK VIEW)	71,930	주소,수취인불명
7	독촉장	28177-106001-202604-2-700-013770	Y*K*B*0*0* *A*L*N*E* *A*I*0* *G*I	인천광역시 미추홀구 경원대로652번길 ** (관교동, 진영아트빌)	8,840	주소,수취인불명
8	납세고지서	28177-106001-202605-2-620-016264	차*정	인천광역시 미추홀구 주안서로 57, **호 (주안동, 탑스퀘어)	5,040	주소,수취인불명
9	납세고지서	28177-106001-202605-2-700-016364	Y*K*B*0*0* *A*L*N*E* *A*I*0* *G*I	인천광역시 미추홀구 경원대로652번길 * (관교동, 진영아트빌)	7,890	주소,수취인불명

인천광역시 미추홀구 공고 제 2026-960호

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 위반
과태료 독촉고지서 반송에 따른 공시송달

「옥외광고물 등 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제3조(광고물 등의 허가 또는 신고)를 위반하여 동법 제20조(과태료)규정에 따라 과태료를 부과하고자 과태료 독촉고지서를 등기우편 발송하였으나, 이사감의 사유로 송달이 되지 않아 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2026. 6. 1.

인천광역시 미추홀구청장



- 제 목 : 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 위반 과태료 독촉고지서 반송에 따른 공시송달 공고
- 공고기간 : 2026. 6. 1. ~ 2026. 6. 17. (16일간)
- 관련법규 : 옥외광고물등 관리법 제3조, 동법 제20조, 행정절차법 제14조 등
- 위반사항 : 인천광역시 미추홀구 관내 불법 옥외광고물(현수막) 설치
- 공고장소 : 인천광역시 미추홀구 및 전국 시군구 인터넷 홈페이지 및 게시판
- 공시송달 대상자

처분종류	성명	송달주소	과태료	반송사유	등기번호	위반내용
독촉	제물포구 ****주택 협동조합	인천광역시 미추홀구 매소홀로 2**, 1층호 (학익동)	금5,273,600원	이사감	14417-0602 -7492	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제3조 위반

7. 공시송달 내용

- 가. 과태료 부과처분에 이의가 있는 경우, 부과처분이 있음을 안 날로부터 60일 이내 서면으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의를 제기한 경우 관할법원에 통보되어 과태료 재판을 받게 됩니다.
- 나. 과태료 납부기한 경과 시 질서위반행위규제법에 의한 가산금 규정에 따라 가산금이 가산되며, 체납된 과태료는 지방세 체납처분의 예에 의하여 강제징수를 하게 됩니다.

8. 문의사항 : 인천광역시 미추홀구청 도시경관과 불법 유동광고물 담당(032-880-4413)

※ 위 공고 대상자는 공고기간 내 미추홀구청 도시경관과에서 고지서를 발부받아 은행에 납부하시기 바랍니다.

※ 공고기간 내 별도의 의견이 없는 경우 위의 사항에 대하여 동의한 것으로 간주되며 국세 및 지방세 체납처분에 의하여 행정처분 할 수 있음을 알려드립니다.