

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과	심의일자	2026. 1. 27.
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	대성산업개발 주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동		
	지번	89-3	관련지번 외 12필지
	대지면적	3,395.90 m ²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 상대보호구역
건축물현황	건축면적	955.24 m ²	건폐율 28.13 % 층수 지하 : 지하1층 / 지상18층
	주용도:	공동주택	구조: 철근콘크리트조 건축물 동수 1 동
	최고높이	56 m	용적률 290.54 % 연면적 합계 12,7702.65 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조기술사 검토 후 날인하여 구조도서를 제출할 것 ○ 사전검토 의견에 대한 조치계획을 성실히 작성하여 제출할 것 ○ 주차장 코너링 구간의 기둥 크기(또는 모양)와 위치의 적정성을 재확인할 것 ○ 사전조치 의견상 제안된 그라우팅 공법 관련하여 현장에 가장 적합한 공법을 확정하여 배합비, 주입률, 약액, 시공관리 방안 등을 상세히 제시하고 해당 공법에 맞는 공법 시방서를 추가로 제시할 것 ○ 토목 관련 부력 등 시간상 첨부하지 못한 자료는 허가 시 또는 착공 전에 제출할 것 ○ 가설 배수계획을 영구 배수계획으로 적용 검토 시 공사 중 구조물에 양압이 발생하지 않도록 도면에 표기할 것 	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		