

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 10. 21.	
건축종별	[√] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	주식회사코람코자산신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동				
	지번	552-2 외 3필지	관련지번		
	대지면적	2,605.9 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 방화지구, 시가지경관지구		
건축물현황	건축면적	1,792.72 m²	건폐율	68.79 %	층수 지하 : 지하2층/ 지상20층
	주용도:업무시설(오피스텔)		구조: 철근콘크리트조	건축물 동수	1동
	최고높이	66 m	용적률	733.17 %	연면적 합계 24,693.39 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 퍼즐기초 두께를 고려한 굴착깊이를 재검토 할 것 ○ 인접건물의 상재하중을 고려하여 지하외벽 설계에 반영 할것 ○ 옹벽현황, 흙막이 가시설 단면도, 평면도 누락으로 보완 수록할 것 ○ 지하굴착에 따른 흙막이 시공, 차수 공법 진행 시 옹벽 간섭여부 검토 및 시공 가능여부를 확인할 것 ○ CIP 등 수직도에 따라 합벽과 간섭이 되므로 합벽에 대한 위치 조정 할 것 ○ 평면도, 단면도, 원지반 측량점과 상이하므로 통일하여 수록 하여 최대굴착깊이 10m 초과여부를 재확인 할 것 ○ 설계지하수위, 관측수위에서 우기 시를 고려하여 재산정하여 그에 따른 안전성 검토할 것 ○ 지하안전영향평가 대상 여부를 확인할 수 있는 자료를 제출 할 것 ○ 지하안전영향평가 대상이 아니기 때문에 의견을 미반영한 사항은 평가 대상 여부 관계없이 흙막이 가시설 설계 시 확인이 필요한 사항이므로 보완할 것 ○ 굴착계획 단면도에 현 지반선을 기입하여 지하안전영향평가 대상 여부 재검토 필요. ○ 지하 시공성에 대하여 추가 확인 및 검토할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				