

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 4. 16.	
건축종별	[√] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	최현준(주안동 32-2 일원 가로주택정비사업조합)				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번	32-2	관련지번 외 30필지		
	대지면적	7,376.30 m²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 철도보호지구		
건축물현황	건축면적	1,633.64 m²	건폐율	22.15 %	층수 지하 : 지하2층/ 지상20층
	주용도:	공동주택	구조: 철근콘크리트조	건축물 동수	2 동
	최고높이	57 m	용적률	249.58 %	연면적 합계 28,180.97 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ PIT층 계획 전면 수정 검토에 따른 계획을 제출할 것 ○ 건축구조 분야에서 PIT 배관 관련 계획 수정 필요 ○ 버팀보 해체시기에 요구되는 건축 벽체와 슬래브 소요강도를 시방기준을 확인하여 재검토 할 것 ○ 구조도면 S-220 구조계획 변경에 따른 흠막이 계획을 검토 할 것 ○ 지상1층의 PIT층 하부의 작업성(시공 및 유지관리)을 고려하여 전이구조 시스템을 재검토 할 것 ○ 감리협력 대상의 경우 원구조 설계자가 전이구조에 대한 안전성을 확인 가능하도록 할 것 ○ 전이층 상부 PIT층 층고를 다시 검토할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [√] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과	심의일자	2025. 6. 13.
건축종별	[√] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	신영부동산신탁주식회사		

대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동		
	지번 624-95	관련지번	
	대지면적 1,770.10 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구	
건축물현황	건축면적 1,101.55 m²	건폐율 62.32 %	층수 지하 : 지하4층/ 지상20층
	주용도: 업무시설(오피스텔)	구조: 철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이 74 m	용적률 959.40 %	연면적 합계 22,890.36 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구 조)분야	○ 양압력 검토 완료 시 그 결과물을 제출 할 것 ○ 양압력 검토 및 검토 완료 시 검토서와 해당 검토결과가 반영된 자료(검토서, 도면)를 첨부할 것 ○ 구조도면은 건축구조기술사가 확인 및 검토할 것(날인 포함)

심의결과	[√] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)