

(가칭)학익지역주택조합 모집공고

조합원 모집 개요
- 본 공고문은 주택법 제1조3의3, 주택법시행규칙 제7조5의3 규정에 의거 지역주택조합 모집 신고를 수리함. (신고 수리일자 2025년 08월 14일 신고번호 미추홀구 학익동 525-2번지 일원-가-지역주택조합모집-1호) - 본 조합주택의 건설지역·인접광역시 미추홀구 학익동 525-2번지 일원에서 학익지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획 승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인·허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다. - 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다. - 조합원 가입조건이 될 경우 주택착입통정 없이 신청(가입)이 가능합니다. - 본 (가칭)학익지역주택조합의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 조합 발기인 등 조합원 모집 주체의 성명 및 주소(자금관리 대리사무신탁사 포함)

구 분	단체명(성명/상호)	대표자	주소
모집주체	고유번호 131-80-27396	(가칭)학익지역주택조합 추진위원회	이 동 곤 인천광역시 미추홀구 학익동 401-21 사내(마티유 417호)
자금관리 대리사무 신탁사	법인등록번호 110111-2867448	(주)무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코파인에스타워)
발기인	추진위원장	이동곤	경기도 안산시 상록구 용인로 끝길39(본오동)
	이사	이재연	인천시 미추홀구 노적산로43 101동 2702호(학익동, 두산위브)
	이사	윤영관	경기도 안양시 동안구 부림로113 622호(관왕동, 평촌하이파크)
	감사	유명석	인천시 연수구 아트센터(대로97번길15 1103동 1405호(송도동))

2. 업무대행자의 성명 및 주소

구 분	단체명(성명/상호)	대표자	주소
업무 대행사	레드우드(주)	법인등록번호 134111-0443816	경기도 안양시 동안구 관평로 313번길20 302호A (관왕동)
		주택건설사업자 등록번호 경가-주택 2019-0191	

3. 주택건설예정자의 지번·지목 및 면적

대 지	대지위치	용현·학익-4블록 Block(미추홀구 학익동 525-2번지 일원)		
	대지면적	47,715.00㎡		
	지역지구	3종일반주거지역, 지구단위계획구역(용현·학익-4블록)		
	지목	대		
건축계획	구 모	지하4층~지상35층(공동주택 및 부대복리시설)		
	건축면적	9,128.00㎡	면 적	지상 118,926.86㎡, 지하 58,398.09㎡, 연면적 177,324.95㎡
	건 배율	19.13%	용적율	249.24%
부대복리시설	구 모	지상1, B1~B4	60,400.24㎡	
		지상층	면 적	2,406.69㎡

- ※ 상기 대지면적은 인허가 과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 사업부지는 도시개발조합의 집단단지 및 체제지 예정지이며 도시개발법에 의해 한지계획 인가 후 최종 확정됩니다.
- ※ 자세한 내용은 (가칭)학익지역주택조합 추진위원회 사무실 또는 주택홍보관에 전시 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

4. 토지의 사용권원 또는 소유권의 확보 현황 및 계획

구 분		면적 및 확보비율		비 고
		면 적	동의율(%)	
관련 확보	사 유 지	47,715.00㎡	100.00%	본 사업지는 용현·학익-4블록 공동주택 집단단지임. 주택건설에 대하여 공공유치 없음
	국·공유지	-		
	소 계	47,715.00㎡		
관련 미확보	사 유 지	0㎡	0	
	국·공유지	0㎡		
	소 계	0㎡		
계		47,715.00㎡	100%	

- ※ 상기 토지확보현황(확보면적, 확보비율 등)과 관련한 서류(토지사용승락서 등)는 주택홍보관에서 열람이 가능합니다.
- ※ 본 사업은 주택법 등 관련 법령에 의하여 조합설립인가 접수 시 80%이상 토지 사용권원을 확보하고 15% 이상 토지소유권을 확보할 예정임나 대(도시개발조합의 체제지 매입 예정이며, 도시개발법 등 관련 법령에 의한 한지계획인가 후 최종 확정됩니다.)

※ 주택건설설치 토지 분세

연번	동명	지번	지목	중 전 토 지 의 표 시			연번	동명	지번	지목	중 전 토 지 의 표 시		
				대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	한지 면적 (㎡)					대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	한지 면적 (㎡)
001	학익동	518-6	장	759.0	759.0	528.5	082	학익동	565-18	대	109.0	109.0	51.0
002	학익동	518-14	도	47.0	47.0	22.9	083	학익동	565-19	대	88.0	88.0	41.6
003	학익동	518-16	도	25.0	25.0	12.2	084	학익동	565-20	대	142.0	142.0	66.5
004	학익동	520-1	대	414.0	414.0	288.3	085	학익동	565-21	대	102.0	102.0	47.0
005	학익동	520-3	대	185.0	185.0	84.8	086	학익동	565-22	대	102.0	102.0	47.0
006	학익동	520-5	대	165.0	165.0	72.2	087	학익동	565-23	대	109.0	109.0	50.2
007	학익동	520-6	대	159.0	159.0	74.4	088	학익동	565-24	대	119.0	119.0	55.7
008	학익동	520-7	대	92.0	92.0	43.0	089	학익동	565-25	대	99.0	99.0	46.3
009	학익동	520-8	대	79.0	79.0	37.5	090	학익동	565-26	대	92.0	92.0	43.1
010	학익동	521-1	대	122.0	122.0	55.9	091	학익동	565-27	대	89.0	89.0	40.2
011	학익동	521-2	대	165.0	165.0	77.2	092	학익동	565-28	대	83.0	83.0	37.5
012	학익동	521-3	대	191.0	191.0	88.3	093	학익동	565-29	대	79.0	79.0	35.7
013	학익동	521-5	대	165.0	165.0	77.2	094	학익동	565-30	대	102.0	102.0	46.8
014	학익동	521-6	대	122.0	122.0	53.4	095	학익동	565-31	대	119.0	119.0	55.7
015	학익동	521-7	대	122.0	122.0	57.1	096	학익동	565-32	대	136.0	136.0	63.6
016	학익동	521-9	대	119.0	119.0	55.7	097	학익동	565-33	대	99.0	99.0	45.4
017	학익동	521-10	대	122.0	122.0	53.4	098	학익동	565-34	대	208.0	208.0	95.9
018	학익동	521-11	대	129.0	129.0	56.5	099	학익동	568-5	대	96.0	96.0	44.9
019	학익동	521-14	대	126.0	126.0	58.9	100	학익동	568-6	대	10.0	10.0	4.4
020	학익동	521-15	대	122.0	122.0	53.4	101	학익동	568-9	대	46.0	46.0	21.5
021	학익동	521-17	대	155.0	155.0	72.5	102	학익동	569-2	대	91.0	91.0	74.4
022	학익동	521-19	대	23.0	23.0	8.6	103	학익동	569-7	대	79.0	79.0	55.9
023	학익동	522-3	대	797.0	797.0	375.9	104	학익동	569-8	대	228.0	228.0	161.4
024	학익동	522-7	대	139.0	139.0	65.9	105	학익동	569-10	대	126.0	126.0	87.9
025	학익동	522-8	대	142.0	142.0	67.3	106	학익동	569-12	대	102.0	102.0	48.9
026	학익동	522-9	대	126.0	126.0	59.7	107	학익동	569-13	대	86.0	86.0	40.2
027	학익동	522-10	대	145.0	145.0	67.7	108	학익동	569-14	대	63.0	63.0	29.5
028	학익동	522-11	대	162.0	162.0	75.6	109	학익동	569-15	대	112.0	112.0	52.4
029	학익동	522-12	대	126.0	126.0	59.7	110	학익동	569-16	대	46.0	46.0	20.6
030	학익동	522-14	대	145.0	145.0	67.7	111	학익동	569-18	대	33.0	33.0	15.4
031	학익동	522-15	대	145.0	145.0	67.7	112	학익동	569-20	대	159.0	159.0	112.6
032	학익동	522-16	대	142.0	142.0	67.3	113	학익동	569-22	대	86.0	86.0	37.9
033	학익동	522-17	대	130.0	130.0	92.8	114	학익동	569-32	대	108.0	108.0	46.3
034	학익동	522-20	대	155.0	155.0	73.5	115	학익동	572-1	대	5.0	5.0	2.1
035	학익동	522-21	대	168.0	168.0	79.6	116	학익동	572-4	대	69.0	69.0	40.1
036	학익동	522-23	대	168.0	168.0	79.6	117	학익동	572-6	대	79.0	79.0	33.9
037	학익동	522-24	대	139.0	139.0	63.6	118	학익동	572-7	대	122.0	122.0	52.3
038	학익동	522-25	도	37.0	37.0	18.0	119	학익동	572-8	대	96.0	96.0	41.2
039	학익동	522-27	도	4.0	4.0	1.9	120	학익동	572-9	대	23.0	23.0	9.9
040	학익동	522-31	대	208.0	208.0	81.7	121	학익동	573-6	대	174.0	174.0	104.9
041	학익동	522-32	대	32.0	32.0	22.8	122	학익동	573-7	대	14.0	14.0	7.6
042	학익동	524-3	대	532.0	532.0	370.5	123	학익동	573-8	대	29.0	29.0	15.7
043	학익동	524-6	대	178.0	178.0	84.4	124	학익동	573-10	대	106.0	106.0	56.8
044	학익동	524-8	대	86.0	86.0	40.8	125	학익동	573-13	대	158.0	158.0	67.5
045	학익동	524-12	대	337.0	337.0	159.7	126	학익동	573-14	대	167.0	167.0	61.8
046	학익동	524-13	대	142.0	142.0	67.0	127	학익동	573-19	전	128.0	128.0	41.5
047	학익동	524-14	대	86.0	86.0	40.8	128	학익동	573-20	임	44.0	44.0	13.4
048	학익동	524-15	대	86.0	86.0	40.8	129	학익동	573-21	대	1.0	1.0	0.5
049	학익동	525-2	장	9,100.0	9,100.0	5,004.7	130	학익동	574-2	대	460.0	460.0	166.6
050	학익동	525-3	잡	159.0	159.0	75.0	131	학익동	574-3	대	475.0	475.0	246.6
051	학익동	525-4	대	155.0	155.0	73.5	132	학익동	574-6	대	142.0	142.0	48.7
052	학익동	525-5	대	149.0	149.0	69.6	133	학익동	574-7	대	96.0	96.0	32.9
053	학익동	525-6	대	142.0	142.0	66.3	134	학익동	574-9	대	89.0	89.0	30.5
054	학익동	525-10	대	205.0	205.0	97.2	135	학익동	574-10	대	99.0	99.0	46.3
055	학익동	527	장	1,402.0	1,402.0	671.0	136	학익동	574-11	대	102.0	102.0	35.0
056	학익동	528-2	전	126.0	126.0	60.3	137	학익동	574-12	대	46.0	46.0	15.8
057	학익동	529-1	잡	1,571.0	1,571.0	751.3	138	학익동	574-13	대	69.0	69.0	23.7

연번	중 전 토 지 의 표 시						연번	중 전 토 지 의 표 시					
	동명	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	한지 면적 (㎡)		동명	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	한지 면적 (㎡)
058	학익동	529-4	잡	493.0	493.0	235.8	139	학익동	574-14	대	60.0	60.0	28.1
059	학익동	529-5	잡	506.0	506.0	242.0	140	학익동	574-15	대	83.0	83.0	38.8
060	학익동	529-6	잡	651.0	651.0	311.3	141	학익동	574-16	대	20.0	20.0	6.9
061	학익동	529-7	전	10.0	10.0	4.1	142	학익동	574-17	대	202.0	202.0	63.1
062	학익동	529-8	전	22.0	22.0	9.0	143	학익동	575-7	대	235.0	235.0	122.0
063	학익동	531-4	장	774.0	774.0	425.7	144	학익동	575-9	대	162.0	162.0	73.6
064	학익동	560	장	1,423.0	1,423.0	750.2	145	학익동	576-9	장	558.0	558.0	336.3
065	학익동	561	장	1,183.0	1,183.0	566.2	146	학익동	592-1	대	21.0	21.0	11.2
066	학익동	563-14	대	390.0	390.0	183.8	147	학익동	595-1	창	3,604.0	3,604.0	1,930.4
067	학익동	564-2	대	116.0	116.0	54.8	148	학익동	595-2	잡	12,447.0	12,447.0	5,362.9
068	학익동	564-3	대	119.0	119.0	56.2	149	학익동	595-3	잡	1,391.0	1,391.0	618.3
069	학익동	564-9	대	79.0	79.0	36.0	150	학익동	596-6	대	383.0	383.0	189.2
070	학익동	564-10	대	112.0	112.0	51.1	151	학익동	596-7	전	407.0	407.0	180.9
071	학익동	564-11	대	136.0	136.0	62.0	152	학익동	596-11	대	168.0	168.0	75.3
072	학익동	564-13	대	63.0	63.0	29.5	153	학익동	596-15	창	525.0	525.0	299.8
073	학익동	566-4	대	106.0	106.0	49.6	154	학익동	596-16	전	159.0	159.0	71.3
074	학익동	565-6	대	99.0	99.0	46.3	155	학익동	596-17	전	66.0	66.0	29.3
075	학익동	565-8	대	116.0	116.0	54.3	156	학익동	596-18	전	1,617.0	1,617.0	749.2
076	학익동	565-9	대	126.0	126.0	59.3	157	학익동	산126-1	임	198.0	198.0	88.0
077	학익동	565-10	대	102.0	102.0	48.0	158	학익동	산128	임	1,388.0	1,388.0	617.0
078	학익동	565-11	대	86.0	86.0	40.4	159	학익동	산134-3	임	165.0	165.0	72.3
079	학익동	565-12	대	99.0	99.0	47.0	160	학익동	산134-8	임	149.0	149.0	62.9
080	학익동	565-13	대	122.0	122.0	57.9	161		채비하				19,179.4
081	학익동	565-16	대	162.0	162.0	75.8			계		58,419.0	58,419.0	47,715.5