

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 미추홀구청 건축과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 심의일자                      | 2026. 3. 19. |                     |
| 건축종별  | [√] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |                     |
| 건축주   | 배현*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |                     |
|       | 지번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 89-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 관련지번                      |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 227.40 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 방화지구 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 163.07 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 건폐율                       | 71.71 %      | 층수 지하 : 지하1층 / 지상8층 |
|       | 주용도:숙박시설(다중생활시설)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 구조: 철근콘크리트조               | 건축물 동수       | 1 동                 |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 용적률                       | 425.47 %     | 연면적 합계 999.63 m²    |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |              |                     |
|       | ( 구 조 )분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>○ 구조설계자와 검토자를 명확히 기재하고, 수위산정 근거를 명확히 산정하여 반영 할 것</div> <div>○ 구조계획서의 지하층에 대한 반응수정계수값은 5에서 3으로 수정할 것</div> <div>○ 구조도면의 작성자와 검증자를 구분하여 구조도서에 표기할 것</div> <div>○ 사전검토의견에 따른 조치계획 의견은 착공 시 반영할 것</div> <div>○ 우기 시 지하수위 상승고를 고려하겠다고 하였으나, 첨부자료가 미비하므로 지하수위 상승고의 산정근거와 설계적용 수위를 굴착 단면도에 명기하고 수압을 고려한 구조계산을 재수행할 것</div> <div>○ 인접 건물 및 지장물에 대한 정보를 도면에 명기하고 안정성 검토를 통해 인접건물의 계측관리 기준을 수록할 것</div> <div>○ 인접 건축물에 대한 이격거리, 기초형식, 허용변위 및 계측항목 등이 누락되어 추후 보고하는 것으로 계획을 제출하였으므로, 제출 후 검토 및 확인을 득할 것</div> <div>○ 15번 사전검토 의견 중 기초 단차부 되메움에 대한 양질토사 규정, 다짐규정 등 상세한 규정을 제시할 것</div> <div>○ 설계 지하수위 산정 근거가 누락되었으므로, 이를 반영하여 전반적인 구조계산을 재진행할 것</div> |                           |              |                     |
| 심의결과  | <div>[ ] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |                     |