

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과	심의일자	2024. 8. 9.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타		
건축주	두산건설 주식회사		

대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 송의동		
	지번 242-61	관련지번	
	대지면적 - m ²	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역, 어린이공원	
건축물현황	건축면적 853.17 m ²	건폐율 - %	층수 지하 : 지하0층/ 지상2층
	주용도: 가설건축물	구조: 일반철골조	건축물 동수 1 동
	최고높이 16 m	용적률 - %	연면적 합계 1,484.08 m ²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해 체)분야	○ 철골기둥의 해체방법에 대하여 해체상세도 그림(73쪽)과 심의 답변 및 해체계획서(72,74쪽)의 해체방법이 다름. ○ 상부층과 하부층의 철골기둥의 해체방법에 대하여 명확히 구분 하고, 2층 바닥의 철골보 해체 후 1층 바닥보가 있는 구간에서 의 철골기둥 해체순서를 표현할 것.

심의결과	[√] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과	심의일자	2024. 8. 9.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [☒] 기타		
건축주	농협은행 주식회사		

대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동		
	지번 635-8외 9필지	관련지번	
	대지면적 5,630.9 m ²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 방화지구, 시가지경관지구	
건축물현황	건축면적 4,034.99 m ²	건폐율 71.66 %	층수 지하 : 지하0층/ 지상2층
	주용도: 자동차관련시설	구조: 일반철골조	건축물 동수 1동
	최고높이 19 m	용적률 407.01 %	연면적 합계 23,205.1 m ²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해 체)분야	○ 3층과 5층의 철거구간에서 보가 해체에 포함되는지 주기로 표현할 것. ○ 비계 설치시 수직 개구부의 벽이음(립형) 접합에서 비계 수평재(원형강관)의 중앙부에 벽이음재가 위치할 경우의 구조안전성 검토 근거 제시할 것.

심의결과	[☒] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)