

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 7. 14	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	인천도시공사				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동				
	지번	571-65	관련지번		
	대지면적	338.1 m²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역		
건축물현황	건축면적	160.22 m²	건폐율	47.39 %	층수 지하 : 지하1층 지상3층
	주용도:	숙박시설	구조:	철근콘크리트조	건축물 동수 1개동
	최고높이	13 m	용적률	147.33 %	연면적 합계 564.22 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해체)분야	○ 지하층 해체 시 기존 또는 별도 감리자 지정하여 해체할 것 ○ 사전검토의견 반영하여 재검토할 것 ○ 건축물 철거와 병행하여 비계 철거가 될 수 있도록 현장관리 철저할 것 ○ 조치계획서 14번의 작업 금지 시간이 실제로 준수 가능할지 우려되므로 신호수 추가 배치를 포함하여 비교 및 검토 후 작성할 것

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 7. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	국립대학법인 인천대학교				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동				
	지번	995	관련지번		
	대지면적	551,215.2 m²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적	633.6 m²	건폐율	0.11 %	층수 지하 : 지하1층 지상1층
	주용도:	교육연구시설	구조:	일반철골구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	4 m	용적률	0.11 %	연면적 합계 691.2 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해체)분야	○ 현장 주변 안전에 철저를 기하여 해체할 것 ○ 지상부 철거 시 지하구조물 상부에 장비하중 등 시공하중이 작용하지 않도록 현장관리 할 것 ○ 가설울타리 계획이나 안전관리 방안 및 일일 작업 완료 후 야간 통제 계획 수립할 것(해체작업 분량이 1일이면 적정.) ○ 학생들의 통행에 위험요소가 발생하지 않도록 신호수 교육을 철저히 시행할 것 ○ 해체 시(폐기물 반출 포함) 안전요원을 충분히 배치 및 안전관리 강화할 것

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 7. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	인천광역시 남부교육청				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번	1444	관련지번		
	대지면적	551,215.2 m²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적	633.6 m²	건폐율	0.11 %	층수 지하 : 지하1층 지상1층
	주용도:	교육연구시설	구조:	일반철골구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	4 m	용적률	0.11 %	연면적 합계 691.2 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해 체)분야	○ 대상지 주변 주요 통학로 안전계획을 추가 검토 및 안전요원 배치 할 것 ○ 건축물 철거와 비계 철거를 병행하므로 현장관리 철저 및 예정된 공정 일 내로 철거공사가 이루어질 수 있도록 공정계획 및 현장관리 할 것 ○ 가설울타리 RPP 수직재 근입 간격과 수직재 간격을 동일한 간격으로 설치할 것 ○ 주1동(교사동)의 해체 공정표 재검토할 것 ○ 부지정리에 대한 흙다짐 장비 등을 명시할 것 ○ 해체 전 예정공정표 상세한 계획 필요 - 석면 해체 후 작업 일수가 현저히 부족할 수 있음

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)
	• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 7. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	(주)하이프라자				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번	1564 외 1필지	관련지번		
	대지면적	2,160 m²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 일반미관지구		
건축물현황	건축면적	1,021.8 m²	건폐율	47.31 %	층수 지하 : 지상4층
	주용도:	판매시설	구조:		건축물 동수 1개동
	최고높이	21 m	용적률	127.15 %	연면적 합계 2,746.49 m²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해체)분야	○ 보행자 안전에 특별히 주의하며 해체계획서에 따라 해체 진행할 것 ○ 고소 작업차 사용 시 아웃리거를 최대한 펼쳐지게 현장관리 할 것

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 7. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [☒] 기타				
건축주	전도관2구역 지역주택조합				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 송의동				
	지번	111-1	관련지번		
	대지면적	325 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	223.05 m²	건폐율	68.63 %	층수 지하 : 지하1층 지상5층
	주용도:	판매시설	구조:	철근콘크리트조	건축물 동수 1개동
	최고높이	17 m	용적률	284.63 %	연면적 합계 1,148.09 m²

	구 분	주요 심의결과
	심의내용 (해체)분야 ○ 보행자 안전에 특별히 주의하며 해체계획서에 따라 해체 진행할 것 ○ 고소 작업차 사용 시 아웃리거를 최대한 펼쳐지게 현장관리 할 것	

심의결과	[] 원안 의결 [☒] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	미추홀구청 건축과		심의일자	2025. 7. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [√] 기타				
건축주	이원노 외 1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동				
	지번	1417-23 외 1 필지	관련지번		
	대지면적	157.5 m ²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 재정비촉진지구		
건축물현황	건축면적	91.14 m ²	건폐율	57.87 %	층수 지하 : 지하1층 지상3층
	주용도: 주택, 근린생활시설		구조: 철근콘크리트조	건축물 동수	1개동
	최고높이	3 m	용적률	165.41 %	연면적 합계 286.98 m ²

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해 체)분야	○ 존치 건축물의 구조 보강 및 계산 등 해체 작업 전에 상세한 계획을 수립하여 추진할 것 ○ 대수선 부분 보강공사 완료 후 수평 철거되도록 공정을 계획 할 것

심의결과	[] 원안 의결 [√] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)