



구 보

선 람	기관의 장

제1860호 | 2026년 4월 23일 목요일

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

고 시

○ 미추홀구 고시 제2026-54호 「미추1구역 주택재개발정비사업」사업시행계획(변경)인가 고시 2

공 고

○ 미추홀구 공고 제2026-596호 도로 불법 노상 적치물 보관 및 처리 공고 6

○ 미추홀구 공고 제2026-716호 자동차 소유권 강제이전 등록사항 공시송달 공고 7

○ 미추홀구 공고 제2026-719호 제물포시장 정비사업 사업시행인가 전 관계서류 공람 및 의견청취 ... 8

회 란

| 발행: 인천광역시 미추홀구청(인천광역시 미추홀구 독정리로 95) | 편집: 미디어홍보실

고 시

인천광역시 미추홀구 고시 제2026 - 54호

**미추1구역 주택재개발정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

『주안 2·4동 일원 재정비촉진지구』내 미추1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조(사업시행계획인가)에 따라 사업시행계획변경인가하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 23.

인천광역시 미추홀구청장**□ 사업시행계획(변경)인가 신청 내용**

1. 사업의 종류 및 명칭: 미추1구역 주택재개발정비사업(변경없음)
2. 사업시행구역의 위치: 인천광역시 미추홀구 주안동 590-22 일원(변경없음)
3. 사업시행구역의 면적: 64,671.7m²(변경없음)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
 - 가. (당초) 시행자: 미추1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 장종호)
 - (변경) 시행자: 미추1구역 주택재개발정비사업조합(직무대행자 조승연)
 - 나. 주 소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 567, 2층
5. 정비사업의 시행기간
 - (당초) 사업시행계획인가일로부터 60개월
 - (변경) 사업시행계획인가일로부터 91개월
6. 사업비: 370,064,821,896원(변경없음)
7. 사업시행계획인가일: 2019년 5월 7일
8. 사업시행계획변경인가일: 2026년 4월 23일
9. 건축물의 건축면적·연면적·지하면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

- 변경 전

구역명	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	건폐율(%)	비고
미추1구역 주택재개발 정비사업	48,881.5	9,563.71	188,931.1575	19.57	
	용적율(%)	높이(m)	층수	용도	
	261.17	116.4	-2/40	공동주택 (아파트)	

- 변경 후

구역명	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	건폐율(%)	비고
미추1구역 주택재개발 정비사업	48,881.5	9,562.71	188,956.3306	19.56	
	용적율(%)	높이(m)	층수	용도	
	262.6	116.4	-2/40	공동주택 (아파트)	

10. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구 분		세 대 수	비고
합 계		1,321	100%
소 계		1,291	97.72%
조합원 및 분양분	51㎡ A형	22	1.67%
	51㎡ B형	22	1.67%
	59㎡	19	1.44%
	62㎡ A형	398	30.13%
	62㎡ A형	210	15.9%
	76㎡	471	35.65%
	84㎡	149	11.28%
소 계		30	2.28%
임대분	39	26	1.97%
	51㎡ A형	2	0.15%
	51㎡ B형	2	0.15%

11. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경없음)

- 토지: 378명 / 건축물: 275명

12. 도시 및 주거환경정비법 제79조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

◦ 새로이 설치되는 정비기반시설

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담 자 및 부담내용
도로	9,722㎡	도로	8,084.3㎡	미추1구역 주택재개발정비사업조합	사업시행 자 부담
공원	1,555.7㎡	녹지	2,750.8㎡	미추1구역 주택재개발정비사업조합	
		공공청사	348.7㎡	미추1구역 주택재개발정비사업조합	
		미래형 공공용지	2,892.8㎡	미추1구역 주택재개발정비사업조합	

◦ 용도 폐지되는 정비기반시설(무상양도)(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 대상면적 (㎡)
1	도화동	460	공	743.70	743.70	743.70
2	도화동	460-1	도	358.40	358.40	358.40
3	도화동	460-2	공	812.00	812.00	812.00
4	도화동	460-3	도	107.10	107.10	107.10
5	도화동	465-11	도	5.80	5.80	5.80
6	도화동	465-12	도	1,726.80	1,726.80	1,726.80
7	도화동	465-13	도	116.90	116.90	116.90
8	도화동	465-14	도	50.60	50.60	50.60
9	주안동	600-1	도	50,537.30	6,757.20	6,757.20
10	주안동	600-4	도	49.20	49.20	49.20
11	주안동	600-5	도	21.50	21.50	21.50
12	주안동	600-6	도	8.60	8.60	8.60
13	주안동	600-12	도	27.40	27.40	27.40
14	주안동	600-13	도	26.10	26.10	26.10

13. 기타 관계도서 우리 구 도시재생과(☎032-880-7948)에 비치하고 토지등
소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 끝.

공 고

인천광역시 미추홀구 공고 제2026 - 596호

도로 불법 노상적치물 보관 및 처리 공고

도로법 제61조(도로의 점용) 및 제75조(도로에 관한 금지행위) 등을 위반하여 도로법 제74조(행정대집행의 적용 특례)에 따라 노상 적치물을 제거하고, 같은 법 시행령 제75조(적치물 등의 보관 및 처리 등), 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 및 시행규칙 제37조(적치물 등의 관리 등) 규정에 따라 적치물 보관 장소 및 내역을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 4월 20일

미 추 홀 구 청 장



1. 공고내용 : 도로 불법 노상 적치물 보관 및 처리
2. 공고기간 : 2026. 4. 20.~2026. 5. 10.(20일간)
3. 법적근거 : 도로법 제61조 및 같은 법 제73조, 제74조, 제75조,
같은 법 시행령 제75조 및 시행규칙 제37조
4. 공고 및 게시장소 : 게시판 및 인터넷 홈페이지 등
5. 보관목록 : 공고 대상(세부 붙임 참조)

적치물등의 품명·규격	수량	위반 장소	보관일시 및 장소	취급자	비고
리어카 (1m×1m)	3개	경원대로628번길 1 관선고가 밑 미추홀대로 551 럭키마트 옆 인도 인하로 254-1 앞 인도	2026. 4. 20.~2026. 5. 10.(20일간) 미추홀구 학익동 적환장 (학익동 401-86)	미추홀구 도시경관과	

6. 물품처리

공고일로부터 1개월이 지나도 반환 요구가 없을 시에는 해당 적치물은 도로법 시행령 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 규정에 의거 미추홀구에 귀속·폐기 처리되며, 반환하고자 하는 경우에는 과태료 부과, 적치물의 제거·운반·보관에 소요된 비용을 납부하여야 합니다.

7. 기타 궁금하신 사항이 있으시면 미추홀구 도시경관과(☎ 032-880-4978)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 미추홀구 공고 제2026 - 716호

자동차 소유권 강제이전 등록사항 공시송달 공고

「자동차관리법」 제12조 제4항, 「자동차등록령」 제27조 및 「자동차등록규칙」 제33조 제1항 제5호 규정에 의거 양도인에 의한 이전등록이 접수되어 법원확정판결에 의한 자동차 소유권 강제이전 사실을 양수인에게 등기우편으로 송달하였으나 ‘수취인불명’ 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 동법 제15조제3항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고제목 : 법원판결에 의한 자동차 소유권강제이전 등록사항 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 4. 22. ~ 2026 . 5. 7.까지
3. 공고대상

차량번호	양도인 (원고)	양수인(피고)		비고
		성명	주 소	
84구4655	강*솔	윤*표	인천 남동구 문화서로89번길 33 ***	인천지방법원2025가단215742 판결 판결선고: 26. 2. 4. 확 정: 26. 3. 13. 강제이전: 26. 4. 15.

4. 공고내용

- 자동차소유권이전등록 판결에 의한 양도인의 이전등록 신청과 관련하여 「자동차관리법」 제12조제4항, 「자동차등록령」 제27조, 「자동차등록규칙」 제33조제1항 제5호 및 제36조에 따라 다음과 같이 자동차 소유권을 강제이전 등록하였음을 알려드립니다. 양수인(피고)께서는 자동차보험 가입, 자동차 정기검사 등 소유권 이전등록에 따른 절차를 이행하시어 추후 불이익을 받지 않도록 제반 법규를 성실히 이행해 주시기 바랍니다.

- 5.문의처 : 인천광역시 미추홀구 자동차관리과 차량등록팀(☎032-880-4548)

2026년 4월 22일

인천광역시 미추홀구청장



인천광역시 미추홀구 공고 제2026-719호

사업시행계획인가 전 관계서류 공람 및 의견청취

제물포시장 정비사업의 사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조(관계 서류의 공람과 의견청취) 및 같은 법 시행령 제49조(관계 서류의 공람)의 규정에 따라 사업시행계획인가 또는 사업시행계획서 작성과 관계된 서류에 대하여 아래와 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 경우 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 23.

인천광역시 미추홀구청장

1. 사업시행계획인가 신청 내용

- 가. 명 칭: 제물포시장 정비사업
- 나. 시 행 자: 제물포시장재개발정비사업 조합
- 다. 신청내용
 - 위 치: 인천광역시 미추홀구 송의동 27-58번지 일원
 - 구역면적: 4,771m²
 - 건축면적: 2,719.6429m² - 건폐율: 59.14%
 - 연 면 적: 36,423.8328m² - 용적률: 496.12%
 - 규 모: 2개 동, 지하 4층~지상 25층, 공동주택(181세대) 및 부대복리시설, 판매시설, 도시계획시설(도로)

2. 공람개요

- 가. 공람내용: 사업시행계획인가 또는 사업시행계획서 작성과 관계된 서류
- 나. 공람대상: 토지등소유자 또는 조합원, 그밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자
- 다. 공람기간: 2026. 4. 24.(금) ~ 2026. 5. 8.(금) (15일간, 토·일·공휴일 포함)
- 라. 공람장소
 - 평 일: 인천광역시 미추홀구청 경제지원과 ☎ 032-880-4386
 - 주말·공휴일: 인천광역시 미추홀구청 당직실 ☎ 032-880-4222
- 마. 기타사항: 공람중인 계획(안)은 행정절차 이행, 관계기관 협의 및 검토 결과 등에 따라 그 내용이 변경되어 사업시행계획인가 될 수 있음.