

## 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(구월 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시관리과(☎ 032-440-1703), 미추홀구청 도시계획과(☎ 032-880-4487)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026. 5. 18.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목의 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

#### 2. 위 치

가. 구 역 명: 구월 지구단위계획구역

- 위치: 미추홀구 관교동 490번지, 남동구 구월동 1350번지 일원
- 면적: 1,258,955.1㎡

나. 대 상 지: 관교동 15번지(특별계획구역)

- 위치: 미추홀구 관교동 15번지
- 면적: 77,815.8㎡

### 3. 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### 가. 지구단위계획구역에 대한 결정(변경없음)

##### 1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서

###### ■ 지구단위계획구역 결정 조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
①	구월 지구단위계획구역	인천광역시 미추홀구 관교동 490번지 남동구 구월동 1350번지 일원	1,258,955.1	

#### 나. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경)

##### 1) 용도지역에 관한 결정 조서

###### ■ 용도지역 결정 조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	1,258,955.1	100.0	
주거 지역	소계	753,245.1	59.8
	제1종일반주거지역	193,752.9	15.4
	제2종일반주거지역	247,961.1	19.7
	제3종일반주거지역	195,148.2	15.5
	준주거지역	116,382.9	9.2
상업 지역	소계	371,800.0	29.5
	중심상업지역	104,897.0	8.3
	일반상업지역	266,903.0	21.2
자연녹지지역	133,910.0	10.7	

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경)

### 가) 교통시설(변경)

#### ■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	7	30~45	보조간선	9,727	광2-1	대1-20	일반		인고 제181호 '95.9.18.	
기정	대로	3	4	25~38	보조간선	450	대3-14	대2-7	일반		건고 제37호 '76.3.27.	
기정	대로	3	13	25~38	보조간선	3,150	대1-14	대2-7	일반		건고 제54호 '70.2.9.	
기정	대로	3	14	25~38.5	보조간선	11,620	대2-10	대1-13	일반		건고 제2701호 '66.8.31	
기정	중로	1	41	20	국지	504	대3-11	소1-14	일반		-	
기정	중로	2	26	15	국지	116	중1-47	소1-2	일반		-	
기정	중로	2	39	18	국지	215	대3-13	중2-64	일반		-	
기정	중로	2	64	15	국지	699	대3-13	대3-14	일반		-	
기정	중로	2	82	15	특수	21	소2-65	46호 광장	보행자		-	
기정	중로	2	83	15	특수	21	소2-65	46호 광장	보행자		-	
기정	중로	2	84	15	특수	41	대3-14	소1-16	보행자		-	
기정	중로	3	39	12	국지	29	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	1	1	10	국지	267	대3-11	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	2	10	국지	320	소1-14	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	3	10	국지	224	대3-14	중1-41	일반		-	
기정	소로	1	4	10	국지	160	중3-38	소1-3	일반		-	
기정	소로	1	5	10	국지	773	중3-38	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	6	10	국지	27	대3-14	소1-5	일반		-	
기정	소로	1	7	10	국지	32	대3-11	소1-5	일반		-	
기정	소로	1	8	10	국지	30	중1-41	소1-5	일반		-	
기정	소로	1	9	10	국지	320	대1-12	대3-11	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	10	10	국지	324	대1-12	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	11	10	국지	107	구역계	소1-10	일반		-	
기정	소로	1	12	10	국지	542	중3-38	소1-9	일반		-	
기정	소로	1	13	10	국지	124	중2-12	구역계	일반		-	
기정	소로	1	14	10	국지	106	중1-41	소1-2	일반		-	
기정	소로	1	15	10	국지	216	대3-14	중2-39	일반		-	
기정	소로	1	16	10	국지	161	중2-64	소1-15	일반		-	
기정	소로	1	17	10	국지	106	중2-39	소1-18	일반		-	
기정	소로	1	18	10	국지	210	대3-13	중2-64	일반		-	
기정	소로	1	19	10	국지	29	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	1	20	10~12	국지	213	대3-13 (관교동16-4)	대3-4 (관교동16-4)	일반		-	
기정	소로	1	21	10	국지	65	대2-7	소3-69	일반		-	
기정	소로	2	1	8	국지	29	중1-41	소2-13	일반		-	
기정	소로	2	2	8	국지	135	중3-38	소2-13	일반		-	
기정	소로	2	3	8	국지	30	중1-41	소2-4	일반		-	
기정	소로	2	4	8	국지	210	중3-38	소1-3	일반		-	
기정	소로	2	5	8	국지	30	중1-41	소2-6	일반		-	
기정	소로	2	6	8	국지	446	중3-38	소1-1	일반		-	
기정	소로	2	7	8	국지	230	중3-38	소2-6	일반		-	
기정	소로	2	8	8	국지	105	구역계	소2-62	일반		-	
기정	소로	2	9	8	국지	165	대1-12	소1-11	일반		-	
기정	소로	2	10	8	국지	233	중3-38	소1-11	일반		-	
기정	소로	2	11	8	국지	297	중3-38	소1-10	일반		-	
기정	소로	2	12	8	국지	76 (154)	구역계 (대1-12)	소1-12 (소1-12)	일반		-	
기정	소로	2	13	8	국지	264	중3-38	소1-2	일반		-	
기정	소로	2	60	8	국지	8 (205)	중2-12 (중2-12)	구역계 (구획지구계)	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	61	8	특수	35	소1-18	45호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	62	8	국지	186	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	2	63	8	특수	33	중2-64	44호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	64	8	특수	27	소1-18	44호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	65	8	국지	159	중2-64	소1-15	일반		-	
기정	소로	2	66	8	특수	31	중2-39	45호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	67	8	특수	44	중2-39	46호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	68	8	특수	43	대3-13	소1-15	보행자		-	
기정	소로	2	69	8	특수	41	소1-15	46호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	70	8	특수	58	중2-64	46호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	71	8	특수	29	중2-64	구역계	보행자		-	
기정	소로	2	72	8	특수	52	소1-15	47호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	73	8	특수	70	중2-64	47호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	74	8	국지	29	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	3	1	6	국지	88	중2-26	소1-2	일반		-	
기정	소로	3	2	6	국지	29	중2-26	소2-13	일반		-	
기정	소로	3	3	6	국지	26	소3-81	소3-82	일반		-	
기정	소로	3	4	6	국지	72	소2-13	소3-5	일반		-	
기정	소로	3	5	6	국지	114	소2-13	소2-2	일반		-	
기정	소로	3	6	6	국지	138	소2-13	소2-2	일반		-	
기정	소로	3	7	6	국지	226	소1-14	소1-3	일반		-	
기정	소로	3	8	6	국지	128	소1-3	소3-7	일반		-	
기정	소로	3	9	6	국지	76	소3-8	소3-7	일반		-	
기정	소로	3	10	6	국지	48	소3-8	소3-7	일반		-	
기정	소로	3	11	6	국지	76	소1-3	소2-4-1	일반		-	
기정	소로	3	12	6	국지	107	소1-4	소2-4	일반		-	
기정	소로	3	13	6	국지	108	소1-4	소2-4	일반		-	
기정	소로	3	14	6	국지	68	소1-4	소3-16	일반		-	
기정	소로	3	15	6	국지	118	소1-4	소2-4	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	16	6	국지	58	소3-13	소3-15	일반		-	
기정	소로	3	17	6	국지	106	중3-38	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	18	6	국지	216	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	19	6	국지	74	소1-5	소3-18	일반		-	
기정	소로	3	20	6	국지	54	소1-5	소3-18	일반		-	
기정	소로	3	21	6	국지	224	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	22	6	국지	146	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	23	6	국지	204	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	24	6	국지	252	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	25	6	국지	252	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	26	6	국지	167	소2-6	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	27	6	국지	98	소2-6	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	28	6	국지	124	중3-38	소2-7	일반		-	
기정	소로	3	29	6	국지	96	소2-7	소3-31	일반		-	
기정	소로	3	30	6	국지	32	소2-7	소3-31	일반		-	
기정	소로	3	31	6	국지	350	소2-7	소3-293	일반		-	
기정	소로	3	32	6	국지	29	소1-1	소2-7	일반		-	
기정	소로	3	33	6	국지	98	소2-6	소3-26	일반		-	
기정	소로	3	34	6	국지	167	소2-6	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	35	6	국지	106	대3-11	대3-13	일반		-	
기정	소로	3	36	6	국지	7 (100)	중2-12 (중2-12)	구역계 (소1-9)	일반		-	
기정	소로	3	37	6	국지	432	광3-10	대3-4	일반		-	
기정	소로	3	38	4	특수	26	소1-10	소3-66	보행자		-	
기정	소로	3	39	4	국지	26	소3-81	소3-80	일반		-	
기정	소로	3	40	4	국지	26	소3-80	소1-12	일반		-	
기정	소로	3	41	4	국지	26	소3-5	소3-6	일반		-	
기정	소로	3	42	4	국지	124	소2-33	중3-9	일반		-	
기정	소로	3	43	4	국지	30	중1-41	소2-13	일반		-	
기정	소로	3	44	4	국지	224	중3-38	소2-6	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	45	4	국지	32	소2-6	대3-11	일반		-	
기정	소로	3	46	4	국지	30	중1-41	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	47	4	국지	29	중3-38	소3-15	일반		-	
기정	소로	3	48	4	국지	133	140호 공원	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	49	4	국지	32	대3-11	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	50	4	국지	32	대3-11	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	51	4	특수	27	대3-14	소1-5	보행자		-	
기정	소로	3	52	4	특수	27	대3-14	소1-4	보행자		-	
기정	소로	3	53	6	국지	23	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	54	6	국지	24	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	55	6	국지	79	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	56	6	국지	72	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	57	6	국지	31	소2-9	소3-59	일반		-	
기정	소로	3	58	6	국지	120	소2-9	소3-59	일반		-	
기정	소로	3	59	6	국지	142	소1-10	소3-58	일반		-	
기정	소로	3	60	6	국지	102	소1-11	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	61	6	국지	102	소1-11	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	62	6	국지	92	소3-65	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	63	6	국지	92	소3-65	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	64	6	국지	91	소1-10	소2-10	일반		-	
기정	소로	3	65	6	국지	91	소1-10	소2-10	일반		-	
기정	소로	3	66	6	국지	123	소2-11	소3-68	일반		-	
기정	소로	3	67	6	국지	85	소2-11	소3-68	일반		-	
기정	소로	3	68	6	국지	105	소1-10	소2-11	일반		-	
기정	소로	3	69	6	국지	222	대3-13	대3-4	일반		-	
기정	소로	3	70	6	국지	73	대1-21	대2-7	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	71	6	특수	24	대1-12	소2-11	보행자		-	
기정	소로	3	72	6	특수	24	대1-12	소3-83	보행자		-	
기정	소로	3	73	6	국지	125	소1-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	74	6	국지	92	소3-73	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	75	6	국지	92	소3-73	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	76	6	국지	92	소3-73	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	77	6	국지	275	중3-38	소-12	일반		-	
기정	소로	3	78	6	국지	96	소2-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	79	6	국지	85	소2-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	80	6	국지	270	소1-9	소2-12	일반		-	
기정	소로	3	81	6	국지	164	소2-12	소3-80	일반		-	
기정	소로	3	82	6	국지	165	소3-80	소3-83	일반		-	
기정	소로	3	83	6	국지	265	소3-80	소3-81	일반		-	
기정	소로	3	84	6	국지	26	소3-83	소3-82	일반		-	
기정	소로	3	85	6	국지	26	소1-12	소3-80	일반		-	
기정	소로	3	86	4	특수	24	대1-12	소3-59	보행자		-	
기정	소로	3	87	4	특수	24	대1-12	소2-11	보행자		-	
기정	소로	3	88	4	국지	24	대1-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	89	4	국지	27	소1-11	소3-58	일반		-	
기정	소로	3	90	4	국지	16	대1-12	소3-53	일반		-	
기정	소로	3	91	4	국지	25	소3-54	소3-53	일반		-	
기정	소로	3	92	4	국지	45	소2-60	구역계	보행자		-	
기정	소로	3	93	4	국지	22	소2-13	구월 1357-7	일반		-	
기정	소로	3	94	4	국지	70	중2-64	소2-62	일반		-	
기정	소로	3	95	6	국지	78	소2-62	소3-94	일반		-	
기정	소로	3	96	6	국지	115	중2-64	중2-64	일반		-	
기정	소로	3	97	6	특수	29	중2-64	구역계	보행		-	
기정	소로	3	98	6	특수	37	중2-64	45호 광장	보행		-	
기정	소로	3	99	6	국지	72.5	중3-38	140호 공원	일반		-	

■ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	97	-	노외주차장	남동구 구월동 1458번지	883.6	-	
기정	98	-	노외주차장	남동구 구월동 1463-1번지	1,030.4	-	
기정	99	-	노외주차장	남동구 구월동 1462번지	1,022.3	-	
기정	100	-	노외주차장	남동구 구월동 1468-1번지	585.5	-	
기정	101	-	노외주차장	남동구 구월동 1471번지	832.8	-	
기정	-	-	주차장	미추홀구 관교동 486-6번지 일원	1,226.3	-	제1종 일반 주거지역
기정	-	-	노외주차장	남동구 구월동 1408-2번지 일원	5,597	-	중앙근린공원 내 주차장 중복결정 (지하 5,597㎡)

■ 자동차정류장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	자동차정류장	여객자동차 터미널	미추홀구 관교동 15번지	76,701.9	건고 제427호 '86.9.24.	

■ 자동차정류장 공간적 범위 결정 조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	내용		최초 결정일	비고
기정	①	자동차정류장	관교동 15번지 지상1층 일부	면적	26,235.05㎡ (1층높이 6m)	-	
				용도	터미널 부대시설 및 편익시설 포함		
기정	②	자동차정류장	관교동 15번지 지상2층 일부	면적	23,996.03㎡ (2층높이 4.8m)	-	
				용도	터미널 부대시설 및 편익시설 포함		
변경	①	자동차정류장	관교동 15번지 지하1층	면적	12,587㎡(바닥면적)	인고 제2014-224호 (2014.11.10.)	
				용도	터미널 부대시설 및 편익시설 포함		
	②	자동차정류장	관교동 15번지 지상1~3층 옥상층	면적	17,268㎡(바닥면적)	인고 제2014-224호 (2014.11.10.)	
				높이	25m 이하		
			용도	터미널 부대시설 및 편익시설 포함			

■ 자동차정류장 공간적 범위 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	여객자동차 터미널	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 높이변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-기정 : 지상1~2층(10.8m)</li> <li>-변경 : 지상1~3층, 옥상층 (25m 이하)</li> </ul> </li> <li>○ 면적변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-기정 : 50,231.08㎡</li> <li>-변경 : 81,659㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천터미널 이용객의 편의를 위하여 도시계획시설(자동차정류장)과 비도시계획시설(판매시설)의 공간적 범위 구분</li> </ul>

나) 공간시설

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	21	관교공원	근린공원	미추홀구 관교동 548번지 일원	490,513.3 (3,074.3)	-	
기정	143	중앙근린공원	근린공원	남동구 간석동 493-22 일원	351,770.8 (112,565.5)	건고 제351호 '87.7.25.	중앙근린공원 내 주차장 중복결정 (지하 5,597㎡)
기정	69	지상공원	어린이공원	남동구 구월동 1341-9번지	1,454.4	-	유수지와 중복결정 (지상)
기정	140	반월공원	어린이공원	남동구 구월동 1390번지	1,709.7	-	
기정	139	구월예술공원	어린이공원	남동구 구월동 1377-5번지	1,662.8	-	
기정	137	구월문화공원	어린이공원	남동구 구월동 1350번지	3,718.1	-	
기정	176	승학공원	어린이공원	미추홀구 관교동 495번지	1,701.3	-	
기정	177	관교공원	어린이공원	미추홀구 관교동 471번지	1,698.7	-	
기정	174	신비공원	어린이공원	남구 관교동 516-2번지	1,514.7	-	

※ ( ) 내는 지구단위구역 내 면적임

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	44	-	완충녹지	남동구 구월동 1407-11번지	4,836.4	-	
기정	45	-	완충녹지	미추홀구 관교동 481-9번지	6,928.3	-	

다) 공공문화체육시설

■ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	중학교	중학교	남동구 구월동 1409-1번지	11,227.2	-	
기정	2	초등학교	초등학교	미추홀구 관교동 13-4번지	11,499.4	-	
기정	3	중학교	중학교	미추홀구 관교동 512,512-1번지	15,853.2	-	
기정	4	중학교	중학교	미추홀구 관교동 482번지	15,223.3	-	
기정	5	고등학교	고등학교	미추홀구 관교동 13-5번지	12,299.7	-	

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고 (현황)
기정	10	-	경찰국	남동구 구월동 1409번지	22,795.6	-	
기정	12	-	경찰서	남동구 구월동 1447-2번지	10,122.6	-	남동 경찰서
기정	13	-	파출소 소방파출소	미추홀구 관교동 13번지	991.9	-	
기정	14	-	동사무소	미추홀구 관교동 13-1번지	991.8	-	
기정	49	-	경찰서	남동구 구월동 1447번지	1,265.0	-	주차장
기정	50	-	세무서	남동구 구월동 1447-1번지	3,724.4	-	남인천 세무서

라) 환경기초시설

■ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도 (간선하수도)	소3-37	대3-4	구월동 1446-1	0.1	2,208.8	-	
기정	-	하수도 (배수펌프장)	-	-	구월동 1341-9일원	-	395.5	인고 제1992-151호 '92.9.29.	

마) 방재시설

■ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	우수지	저류시설	남동구 구월동 1341-9번지	1,454.4	건고 제2020-318호 '20.8.24.	어린이공원과 중복결정(지하)

다. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	1	1,174.1	관교동 515-4	187.4	
			관교동 515-5	198.6	
			관교동 515-6	204.1	
			관교동 515-8	199.0	A용도
			관교동 515-7	352.8	종교
-	2	1,294.4	관교동 514	258.0	
			관교동 514-1	263.7	
			관교동 514-2	263.6	
			관교동 514-3	258.0	
			관교동 514-4	251.1	
-	3	981.2	관교동 513-2	245.0	
			관교동 513-3	245.3	
			관교동 513-4	245.5	
			관교동 513-5	245.4	
-	4	306.7	관교동 463	154.4	
			관교동 463-1	152.3	
-	5	477.9	관교동 464	239.0	
			관교동 464-1	238.9	
-	6	2,787.9	관교동 465	187.6	
			관교동 465-1	175.5	
			관교동 465-2	197.8	
			관교동 465-3	198.7	
			관교동 465-4	204.4	
			관교동 465-5	193.1	
			관교동 465-6	191.3	
			관교동 465-7	216.6	
			관교동 465-8	253.1	
			관교동 465-9	191.4	
			관교동 465-10	189.2	
			관교동 465-11	202.2	
			관교동 465-12	193.1	
관교동 465-13	193.9				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	7	2,304.9	관교동 466	225.0	
			관교동 466-1	219.4	
			관교동 466-2	141.8	
			관교동 466-3	238.7	
			관교동 466-5	269.1	
			관교동 466-6	180.1	
			관교동 466-7	179.9	
			관교동 466-8	180.1	
			관교동 466-9	141.7	
			관교동 466-4	529.1	
-	8	1,421.1	관교동 467	13.8	
			관교동 467-1	210.8	
			관교동 467-3	232.6	
			관교동 467-4	255.5	
			관교동 467-5	222.2	
			관교동 467-6	220.4	
			관교동 467-7	229.5	
			관교동 467-8	29.0	
			관교동 467-9	7.3	
-	9	3,687.9	관교동 468	224.8	
			관교동 468-1	221.9	
			관교동 468-2	221.8	
			관교동 468-3	213.9	
			관교동 468-4	222.2	
			관교동 468-5	222.3	
			관교동 468-6	229.7	
			관교동 468-7	222.0	
			관교동 468-8	224.7	
			관교동 469	1,684.6	
-	10	936.3	관교동 470-1	228.3	
			관교동 470-2	236.0	
			관교동 470-3	237.3	
			관교동 470-4	234.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	11	2,018.2	관교동 472-6	441.9	
			관교동 472-7	352.5	
			관교동 472-8	325.5	
			관교동 472-9	331.9	
			관교동 472-10	308.6	
			관교동 472-11	257.8	
-	12	1,762.8	관교동 472	220.2	
			관교동 472-1	220.3	
			관교동 472-2	220.4	
			관교동 472-3	220.5	
			관교동 472-4	220.3	
			관교동 472-12	220.3	
			관교동 472-13	220.4	
			관교동 472-14	220.4	
-	13	2,576.6	관교동 473	181.1	
			관교동 473-1	183.8	
			관교동 473-2	183.9	
			관교동 473-3	184.1	
			관교동 473-4	184.2	
			관교동 473-5	185.6	
			관교동 473-6	185.3	
			관교동 473-7	185.1	
			관교동 473-8	185.3	
			관교동 473-9	184.1	
			관교동 473-10	184.1	
			관교동 473-11	184.2	
			관교동 473-12	184.1	
관교동 473-13	181.7				

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	14	2,578.6	관교동 474	173.9	
			관교동 474-1	186.8	
			관교동 474-2	186.9	
			관교동 474-3	189.6	
			관교동 474-4	184.3	
			관교동 474-5	184.2	
			관교동 474-6	184.2	
			관교동 474-7	184.2	
			관교동 474-8	184.1	
			관교동 474-9	184.1	
			관교동 474-10	184.0	
			관교동 474-11	186.7	
			관교동 474-12	186.7	
			관교동 474-13	178.9	
-	15	2,579.8	관교동 475	177.8	
			관교동 475-1	182.4	
			관교동 475-2	182.5	
			관교동 475-3	194.6	
			관교동 475-4	184.3	
			관교동 475-5	184.2	
			관교동 475-6	184.3	
			관교동 475-7	184.4	
			관교동 475-8	184.2	
			관교동 475-9	184.3	
			관교동 475-10	184.2	
			관교동 475-11	184.3	
			관교동 475-12	186.8	
			관교동 475-13	181.5	
-	16	1,491.0	관교동 476	427.0	
			관교동 476-1	424.3	
			관교동 476-13	337.6	
			관교동 476-14	302.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	17	2,104.9	관교동 476-3	209.3	
			관교동 476-4	211.3	
			관교동 476-5	211.6	
			관교동 476-6	211.4	
			관교동 476-7	211.4	
			관교동 476-8	211.3	
			관교동 476-9	210.9	
			관교동 476-10	210.5	
			관교동 476-11	209.8	
			관교동 476-12	207.4	
-	18	1,002.2	관교동 477	212.7	
			관교동 477-1	197.2	
			관교동 477-2	192.9	
			관교동 477-3	201.3	
			관교동 477-4	198.1	
-	19	2,721.6	관교동 478	180.0	
			관교동 478-1	185.1	
			관교동 478-2	180.8	
			관교동 478-3	181.9	
			관교동 478-4	181.9	
			관교동 478-5	181.7	
			관교동 478-6	181.6	
			관교동 478-7	181.5	
			관교동 478-8	181.6	
			관교동 478-9	181.1	
			관교동 478-10	180.5	
			관교동 478-11	180.0	
			관교동 478-12	179.9	
			관교동 478-13	181.7	
관교동 478-14	182.3				

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	20	1,914.4	관교동 479	212.8	
			관교동 479-1	222.3	
			관교동 479-2	222.3	
			관교동 479-3	217.2	
			관교동 479-4	213.0	
			관교동 479-5	215.2	
			관교동 479-6	203.7	
			관교동 479-7	204.0	
			관교동 479-8	203.9	
-	21	1,237.6	관교동 480	208.6	
			관교동 480-1	209.5	
			관교동 480-2	209.9	
			관교동 480-3	210.0	
			관교동 480-4	209.4	
			관교동 480-5	190.2	
-	22	1,850.5	관교동 481	171.6	
			관교동 481-1	196.9	
			관교동 481-2	197.5	
			관교동 481-3	198.1	
			관교동 481-4	198.3	
			관교동 481-5	211.0	
			관교동 481-6	214.6	
			관교동 481-7	231.1	
			관교동 481-8	231.4	
-	23	2,342.3	관교동 483	193.3	
			관교동 483-1	193.6	
			관교동 483-2	196.8	
			관교동 483-3	197.0	
			관교동 483-4	195.3	
			관교동 483-5	195.4	
			관교동 483-6	195.3	
			관교동 483-7	195.2	
			관교동 483-8	196.7	
			관교동 483-9	196.7	
			관교동 483-10	193.6	
관교동 483-11	193.4				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	24	2,339.4	관교동 484	193.5	
			관교동 484-1	193.8	
			관교동 484-2	196.8	
			관교동 484-3	196.8	
			관교동 484-4	194.4	
			관교동 484-5	194.4	
			관교동 484-6	194.3	
			관교동 484-7	194.4	
			관교동 484-8	196.8	
			관교동 484-9	196.8	
			관교동 484-10	193.8	
			관교동 484-11	193.6	
-	25	2,344.4	관교동 485	193.7	
			관교동 485-1	194.0	
			관교동 485-2	194.5	
			관교동 485-3	194.7	
			관교동 485-4	197.6	
			관교동 485-5	197.4	
			관교동 485-6	197.4	
			관교동 485-7	197.7	
			관교동 485-8	194.7	
			관교동 485-9	194.6	
			관교동 485-10	194.2	
			관교동 485-11	193.9	
-	26	2,877.4	관교동 486	207.3	
			관교동 486-1	207.2	
			관교동 486-2	201.7	
			관교동 486-3	208.5	
			관교동 486-4	205.0	
			관교동 486-5	205.1	주차장 용지 (공동개발지정)
			관교동 486-6	818.7	
			관교동 486-7	202.5	
			관교동 486-8	206.9	
			관교동 486-9	203.5	
			관교동 486-10	211.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	27	3,981.8	관교동 487	197.2	
			관교동 487-1	198.1	
			관교동 487-2	199.7	
			관교동 487-3	201.8	
			관교동 487-4	201.7	
			관교동 487-5	202.0	
			관교동 487-6	201.7	
			관교동 487-7	201.5	
			관교동 487-8	201.7	
			관교동 487-9	195.2	
			관교동 487-10	192.9	
			관교동 487-11	199.0	
			관교동 487-12	196.9	
			관교동 487-13	199.6	
			관교동 487-14	199.4	
			관교동 487-15	199.5	
			관교동 487-16	199.6	
			관교동 487-17	199.5	
			관교동 487-18	199.6	
관교동 487-19	195.2				
-	28	1,859.1	관교동 488	205.3	
			관교동 488-1	211.6	
			관교동 488-2	211.9	
			관교동 488-3	206.6	
			관교동 488-4	216.5	
			관교동 488-5	209.5	
			관교동 488-6	209.4	
			관교동 488-7	186.4	
			관교동 488-8	201.9	
-	29	2,883.2	관교동 489	171.8	
			관교동 489-1	188.5	
			관교동 489-2	197.7	
			관교동 489-3	209.6	
			관교동 489-4	229.2	
			관교동 489-5	230.8	
			관교동 489-6	230.5	
			관교동 489-7	230.8	
			관교동 489-8	230.7	
			관교동 489-9	226.1	
			관교동 489-10	199.0	
			관교동 489-11	187.3	
			관교동 489-12	181.4	
관교동 489-13	169.8				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	30	2,475.8	관교동 490	175.3	
			관교동 490-1	178.4	
			관교동 490-2	179.1	
			관교동 490-3	178.5	
			관교동 490-4	178.5	
			관교동 490-5	176.3	
			관교동 490-6	171.8	
			관교동 490-7	171.9	
			관교동 490-8	175.9	
			관교동 490-9	178.6	
			관교동 490-10	178.5	
			관교동 490-11	179.1	
			관교동 490-12	178.4	
			관교동 490-13	175.5	
-	31	2,506.6	관교동 491	173.9	
			관교동 491-1	181.3	
			관교동 491-2	181.5	
			관교동 491-3	180.5	
			관교동 491-4	180.7	
			관교동 491-5	177.5	
			관교동 491-6	177.9	
			관교동 491-7	178.3	
			관교동 491-8	177.7	
			관교동 491-9	180.8	
			관교동 491-10	180.7	
			관교동 491-11	181.0	
			관교동 491-12	181.0	
			관교동 491-13	173.8	
-	32	2,309.0	관교동 492	187.7	
			관교동 492-1	195.5	
			관교동 492-2	194.7	
			관교동 492-3	194.0	
			관교동 492-4	193.0	
			관교동 492-5	189.8	
			관교동 492-6	189.6	
			관교동 492-7	192.0	
			관교동 492-8	194.1	
			관교동 492-9	194.7	
			관교동 492-10	196.1	
			관교동 492-11	187.8	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	33	314.3	관교동 493	314.3	종교
		2,357.7	관교동 493-1	197.8	
			관교동 493-2	197.9	
			관교동 493-3	197.2	
			관교동 493-4	197.3	
			관교동 493-5	197.5	
			관교동 493-6	191.3	
			관교동 493-7	191.2	
			관교동 493-8	182.2	
			관교동 493-9	212.4	
			관교동 493-10	197.2	
			관교동 493-11	174.6	
			관교동 493-12	221.1	
-	34	2,349.7	관교동 494	253.0	
			관교동 494-1	185.9	
			관교동 494-2	185.8	
			관교동 494-3	186.0	
			관교동 494-4	185.9	
			관교동 494-5	178.0	
			관교동 494-6	178.1	
			관교동 494-7	186.0	
			관교동 494-8	186.1	
			관교동 494-9	186.0	
			관교동 494-10	186.0	
			관교동 494-11	252.9	
-	36	1,064.9	관교동 496	197.8	
			관교동 496-1	216.4	
			관교동 496-2	227.5	
			관교동 496-3	217.7	
			관교동 496-4	205.5	
-	37	1,045.2	관교동 497	164.2	
			관교동 497-1	173.1	
			관교동 497-2	177.0	
			관교동 497-3	176.9	
			관교동 497-4	177.0	
			관교동 497-5	177.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	38	1,798.2	관교동 498	177.2	
			관교동 498-1	180.4	
			관교동 498-2	180.4	
			관교동 498-3	180.5	
			관교동 498-4	180.8	
			관교동 498-5	179.9	
			관교동 498-6	180.3	
			관교동 498-7	180.3	
			관교동 498-8	180.4	
			관교동 498-9	178.0	
-	39	1,845.2	관교동 499	180.0	
			관교동 499-1	185.7	
			관교동 499-2	186.1	
			관교동 499-3	185.4	
			관교동 499-4	185.4	
			관교동 499-5	185.3	
			관교동 499-6	185.4	
			관교동 499-7	186.1	
			관교동 499-8	185.7	
			관교동 499-9	180.1	
-	40	2,669.2	관교동 500	189.1	
			관교동 500-1	189.3	
			관교동 500-2	193.2	
			관교동 500-3	192.1	
			관교동 500-4	191.9	
			관교동 500-5	189.4	
			관교동 500-6	189.5	
			관교동 500-7	189.5	
			관교동 500-8	189.5	
			관교동 500-9	191.9	
			관교동 500-10	192.0	
			관교동 500-11	193.2	
			관교동 500-12	189.3	
관교동 500-13	189.3				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	41	2,701.0	관교동 501	189.0	
			관교동 501-1	194.1	
			관교동 501-2	193.9	
			관교동 501-3	193.9	
			관교동 501-4	193.9	
			관교동 501-5	192.8	
			관교동 501-6	192.7	
			관교동 501-7	192.7	
			관교동 501-8	192.9	
			관교동 501-9	194.0	
			관교동 501-10	194.0	
			관교동 501-11	193.9	
			관교동 501-12	194.1	
			관교동 501-13	189.1	
-	42	1,615.7	관교동 502	201.5	
			관교동 502-1	191.6	
			관교동 502-2	196.1	
			관교동 502-3	228.7	
			관교동 502-4	227.0	
			관교동 502-5	188.4	
			관교동 502-6	191.2	
			관교동 502-7	191.2	
-	43	875.3	관교동 503	213.0	
			관교동 503-1	209.6	
			관교동 503-2	226.9	
			관교동 503-3	225.8	
-	44	1,872.1	관교동 504	207.9	
			관교동 504-1	207.9	
			관교동 504-2	193.1	
			관교동 504-3	229.5	
			관교동 504-4	204.1	
			관교동 504-5	205.6	
			관교동 504-6	208.1	
			관교동 504-7	208.0	
			관교동 504-8	207.9	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	45	2,912.8	관교동 505	182.3	
			관교동 505-1	177.6	
			관교동 505-2	177.8	
			관교동 505-3	177.7	
			관교동 505-4	199.5	
			관교동 505-5	231.0	
			관교동 505-6	189.8	
			관교동 505-7	189.9	
			관교동 505-8	225.6	
			관교동 505-9	224.7	
			관교동 505-10	230.2	
			관교동 505-11	177.8	
			관교동 505-12	177.8	
			관교동 505-13	177.8	
관교동 505-14	173.3				
-	46	2,353.1	관교동 506	173.7	
			관교동 506-1	175.9	
			관교동 506-2	182.2	
			관교동 506-3	182.4	
			관교동 506-4	184.3	
			관교동 506-5	184.3	
			관교동 506-6	281.6	
			관교동 506-7	228.3	
			관교동 506-8	230.0	
			관교동 506-9	260.1	
			관교동 506-10	270.3	
-	47	2,614.8	관교동 507	223.4	
			관교동 507-1	215.8	
			관교동 507-2	217.7	
			관교동 507-3	220.0	
			관교동 507-4	221.0	
			관교동 507-5	217.5	
			관교동 507-6	215.7	
			관교동 507-7	214.8	
			관교동 507-8	216.5	
			관교동 507-9	217.5	
			관교동 507-10	218.6	
관교동 507-11	216.3				

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	48	1,854.0	구월동 1341	219.2	
			구월동 1341-1	184.6	
			구월동 1341-2	190.1	
			구월동 1341-3	215.6	
			구월동 1341-4	210.1	
			구월동 1341-5	190.3	
			구월동 1341-6	241.6	
			구월동 1341-7	209.0	
			구월동 1341-8	193.5	
-	49	1,819.3	구월동 1342	200.5	
			구월동 1342-3	208.5	
			구월동 1342-4	208.6	
			구월동 1342-1	201.6	
			구월동 1342-2	208.3	
			구월동 1342-5	208.5	
			구월동 1342-6	208.6	
			구월동 1342-7	197.7	
			구월동 1342-8	177.0	
-	50	1,791.5	구월동 1343	173.8	
			구월동 1343-1	174.7	
			구월동 1343-2	181.4	
			구월동 1343-3	181.4	
			구월동 1343-4	90.8	
			구월동 1343-10	90.8	
			구월동 1343-5	181.6	
			구월동 1343-6	181.6	
			구월동 1343-7	181.7	
			구월동 1343-8	177.5	
			구월동 1343-9	176.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	51	3,998.0	구월동 1344	177.0	
			구월동 1344-1	183.3	
			구월동 1344-2	183.1	
			구월동 1344-3	183.2	
			구월동 1344-4	182.9	
			구월동 1344-5	182.9	
			구월동 1344-6	182.8	
			구월동 1344-7	182.5	
			구월동 1344-8	182.6	
			구월동 1344-9	182.3	
			구월동 1344-10	176.1	
			구월동 1344-11	176.5	
			구월동 1344-12	182.6	
			구월동 1344-13	182.8	
			구월동 1344-14	182.6	
			구월동 1344-15	182.9	
			구월동 1344-16	183.0	
			구월동 1344-17	182.8	
			구월동 1344-18	183.1	
			구월동 1344-19	183.0	
			구월동 1344-20	183.1	
구월동 1344-21	176.9				
-	52	4,010.5	구월동 1345	149.2	
			구월동 1345-1	171.0	
			구월동 1345-2	170.5	
			구월동 1345-3	167.7	
			구월동 1345-4	168.3	
			구월동 1345-5	179.8	
			구월동 1345-6	183.0	
			구월동 1345-7	158.3	
			구월동 1345-8	159.0	
			구월동 1345-9	177.6	
			구월동 1345-10	179.5	
			구월동 1345-11	138.5	
			구월동 1345-12	159.4	
			구월동 1345-13	163.6	
			구월동 1345-14	166.1	
			구월동 1345-15	169.5	
			구월동 1345-16	170.5	
			구월동 1345-17	172.5	
			구월동 1345-18	175.9	
			구월동 1345-19	176.8	
			구월동 1345-20	177.7	
구월동 1345-21	163.5				
구월동 1345-22	163.0				
구월동 1345-23	149.6				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	53	2,434.1	구월동 1346	174.9	
			구월동 1346-1	182.3	
			구월동 1346-2	175.2	
			구월동 1346-3	175.0	
			구월동 1346-4	174.3	
			구월동 1346-5	174.2	
			구월동 1346-6	165.7	
			구월동 1346-7	171.6	
			구월동 1346-8	174.4	
			구월동 1346-9	174.4	
			구월동 1346-10	180.9	
			구월동 1346-11	181.1	
			구월동 1346-12	167.5	
구월동 1346-13	162.6				
-	54	4,524.4	구월동 1347	187.8	
			구월동 1347-1	217.2	
			구월동 1347-2	218.8	
			구월동 1347-3	189.3	
			구월동 1347-4	189.4	
			구월동 1347-5	219.1	
			구월동 1347-6	220.6	
			구월동 1347-7	189.8	
			구월동 1347-8	189.9	
			구월동 1347-9	220.6	
			구월동 1347-10	219.2	
			구월동 1347-11	189.0	
			구월동 1347-12	188.9	
			구월동 1347-13	218.9	
			구월동 1347-14	220.5	
			구월동 1347-15	191.5	
			구월동 1347-16	191.6	
			구월동 1347-17	220.6	
			구월동 1347-18	226.7	
			구월동 1347-19	194.4	
			구월동 1347-20	194.2	
구월동 1347-21	226.4				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	55	2,802.6	구월동 1348	153.6	
			구월동 1348-1	148.0	
			구월동 1348-2	183.9	
			구월동 1348-3	183.0	
			구월동 1348-4	183.2	
			구월동 1348-5	183.8	
			구월동 1348-6	178.2	
			구월동 1348-7	179.0	
			구월동 1348-8	179.0	
			구월동 1348-9	178.2	
			구월동 1348-10	168.5	
			구월동 1348-11	168.8	
			구월동 1348-12	168.7	
			구월동 1348-13	168.4	
			구월동 1348-14	195.7	
			구월동 1348-15	182.6	
-	56	3,221.8	구월동 1349	186.3	
			구월동 1349-1	195.8	
			구월동 1349-2	191.8	
			구월동 1349-3	192.7	
			구월동 1349-4	202.0	
			구월동 1349-5	173.6	
			구월동 1349-6	173.4	
			구월동 1349-7	181.9	
			구월동 1349-8	182.1	
			구월동 1349-9	172.7	
			구월동 1349-10	194.1	
			구월동 1349-11	198.7	
			구월동 1349-12	185.6	
			구월동 1349-13	185.6	
			구월동 1349-14	219.5	
			구월동 1349-15	178.5	
구월동 1349-16	207.5				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	57	3,934.1	구월동 1351	204.5	
			구월동 1351-1	199.7	
			구월동 1351-2	199.5	
			구월동 1351-3	194.4	
			구월동 1351-4	194.5	
			구월동 1351-5	194.2	
			구월동 1351-6	165.6	
			구월동 1351-7	220.6	
			구월동 1351-8	202.5	
			구월동 1351-9	207.0	
			구월동 1351-10	230.9	
			구월동 1351-11	188.0	
			구월동 1351-12	246.8	
			구월동 1351-13	192.7	
			구월동 1351-14	185.0	
			구월동 1351-15	181.1	
			구월동 1351-16	181.9	
			구월동 1351-17	184.1	
			구월동 1351-18	182.7	
구월동 1351-19	178.4				
-	58	2,535.1	구월동 1352	179.2	
			구월동 1352-1	179.5	
			구월동 1352-2	175.3	
			구월동 1352-3	176.1	
			구월동 1352-4	176.2	
			구월동 1352-5	175.3	
			구월동 1352-6	178.4	
			구월동 1352-7	184.6	
			구월동 1352-8	183.8	
			구월동 1352-9	179.4	
			구월동 1352-10	192.5	
			구월동 1352-11	181.3	
			구월동 1352-12	182.2	
구월동 1352-13	191.3				
-	59	2,329.9	구월동 1353	175.5	
			구월동 1353-1	167.5	
			구월동 1353-2	198.2	
			구월동 1353-3	181.3	
			구월동 1353-4	181.4	
			구월동 1353-5	198.6	
			구월동 1353-6	190.8	
			구월동 1353-7	208.1	
			구월동 1353-8	208.2	
			구월동 1353-9	191.1	
			구월동 1353-10	223.2	
구월동 1353-11	206.0				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	60	2,442.3	구월동 1354	168.6	
			구월동 1354-1	168.3	
			구월동 1354-2	174.4	
			구월동 1354-3	174.7	
			구월동 1354-4	174.6	
			구월동 1354-5	174.6	
			구월동 1354-6	177.4	
			구월동 1354-7	175.7	
			구월동 1354-8	175.6	
			구월동 1354-9	177.4	
			구월동 1354-10	175.0	
			구월동 1354-11	175.7	
			구월동 1354-12	175.4	
-	61	1,158.5	구월동 1354-13	174.9	
			구월동 1354-15	201.6	
			구월동 1354-16	197.9	
			구월동 1354-17	195.0	
			구월동 1354-18	204.5	
			구월동 1354-19	180.8	
-	62	2,442.9	구월동 1354-20	178.7	
			구월동 1355	158.8	
			구월동 1355-1	168.4	
			구월동 1355-2	175.2	
			구월동 1355-3	164.1	
			구월동 1355-4	164.1	
			구월동 1355-5	175.0	
			구월동 1355-6	175.2	
			구월동 1355-7	183.8	
			구월동 1355-8	183.8	
			구월동 1355-9	175.3	
			구월동 1355-10	176.1	
			구월동 1355-11	183.3	
구월동 1355-12	183.0				
-	63	837.0	구월동 1355-13	176.8	
			구월동 1355-15	155.6	
			구월동 1355-16	362.7	
			구월동 1355-18	169.0	
			구월동 1355-19	149.7	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	64	2,092.0	구월동 1356	170.1	
			구월동 1356-1	176.4	
			구월동 1356-2	176.2	
			구월동 1356-3	176.4	
			구월동 1356-4	176.4	
			구월동 1356-5	170.3	
			구월동 1356-6	170.3	
			구월동 1356-7	176.4	
			구월동 1356-8	176.4	
			구월동 1356-9	176.4	
			구월동 1356-10	176.5	
구월동 1356-11	170.2				
-	65	3,494.9	구월동 1357	185.6	
			구월동 1357-1	195.2	
			구월동 1357-2	197.4	
			구월동 1357-3	197.4	
			구월동 1357-4	197.4	
			구월동 1357-5	189.8	
			구월동 1357-6	228.4	
			구월동 1357-7	226.1	
			구월동 1357-8	190.2	
			구월동 1357-12	258.8	
			구월동 1357-11	218.5	
			구월동 1357-13	209.9	
구월동 1357-9	1,000.2				
-	66	2,181.9	구월동 1358	187.1	
			구월동 1358-1	190.2	
			구월동 1358-2	216.3	
			구월동 1358-3	193.0	
			구월동 1358-4	260.7	
			구월동 1358-5	211.3	
			구월동 1358-6	172.6	
			구월동 1358-7	172.6	
			구월동 1358-8	197.5	
			구월동 1358-9	191.5	
구월동 1358-10	189.1				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	67	2,726.6	구월동 1359	191.9	
			구월동 1359-1	191.9	
			구월동 1359-2	197.8	
			구월동 1359-3	198.0	
			구월동 1359-4	197.9	
			구월동 1359-5	197.7	
			구월동 1359-6	197.8	
			구월동 1359-7	198.1	
			구월동 1359-8	198.1	
			구월동 1359-9	197.7	
			구월동 1359-10	202.3	
			구월동 1359-11	199.7	
			구월동 1359-12	181.1	
-	68	1,866.4	구월동 1359-13	176.6	
			구월동 1359-15	380.3	
			구월동 1359-16	251.2	
			구월동 1359-17	310.5	
			구월동 1359-18	351.6	
			구월동 1359-19	288.7	
-	69	1,849.0	구월동 1359-20	284.1	
			구월동 1360	156.7	
			구월동 1360-1	217.9	
			구월동 1360-2	197.9	
			구월동 1360-3	174.7	
			구월동 1360-4	174.5	
			구월동 1360-5	198.0	
			구월동 1360-6	203.3	
			구월동 1360-7	167.9	
			구월동 1360-8	163.7	
-	70	1,677.9	구월동 1360-9	194.4	
			구월동 1361	196.3	
			구월동 1361-1	204.5	
			구월동 1361-2	220.9	
			구월동 1361-3	221.7	
			구월동 1361-4	221.9	
			구월동 1361-5	220.7	
			구월동 1361-6	192.8	
구월동 1361-7	199.1				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	71	1,861.3	구월동 1362	188.6	
			구월동 1362-1	188.6	
			구월동 1362-2	187.4	
			구월동 1362-3	187.3	
			구월동 1362-4	187.3	
			구월동 1362-5	187.3	
			구월동 1362-6	187.4	
			구월동 1362-7	187.3	
			구월동 1362-8	180.2	
			구월동 1362-9	179.9	
-	72	1,738.8	구월동 1363	194.8	
			구월동 1363-1	178.5	
			구월동 1363-2	166.4	
			구월동 1363-3	186.4	
			구월동 1363-4	181.6	
			구월동 1363-5	166.9	
			구월동 1363-6	173.6	
			구월동 1363-7	166.5	
			구월동 1363-8	156.5	
			구월동 1363-9	167.6	
-	73	1,692.6	구월동 1364	166.8	
			구월동 1364-1	167.9	
			구월동 1364-2	174.3	
			구월동 1364-3	173.0	
			구월동 1364-4	171.1	
			구월동 1364-5	170.3	
			구월동 1364-6	170.2	
			구월동 1364-7	171.2	
			구월동 1364-8	164.2	
			구월동 1364-9	163.6	
-	74	1,876.4	구월동 1365	196.4	
			구월동 1365-1	197.6	
			구월동 1365-2	196.0	
			구월동 1365-3	195.3	
			구월동 1365-4	195.3	
			구월동 1365-5	196.0	
			구월동 1365-6	177.7	
			구월동 1365-7	178.5	
			구월동 1365-8	172.3	
			구월동 1365-9	171.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	75	1,759.8	구월동 1366	186.6	
			구월동 1366-1	184.9	
			구월동 1366-2	173.8	
			구월동 1366-3	181.7	
			구월동 1366-4	180.7	
			구월동 1366-5	174.7	
			구월동 1366-6	176.5	
			구월동 1366-7	168.6	
			구월동 1366-8	162.2	
			구월동 1366-9	170.1	
-	76	3,486.3	구월동 1367	220.9	
			구월동 1367-1	234.9	
			구월동 1367-2	234.8	
			구월동 1367-3	221.2	
			구월동 1367-4	191.3	
			구월동 1367-5	235.2	
			구월동 1367-6	238.6	
			구월동 1367-7	189.1	
			구월동 1367-8	215.9	
			구월동 1367-9	252.7	
			구월동 1367-10	252.6	
			구월동 1367-11	216.0	
			구월동 1367-12	188.7	
			구월동 1367-13	204.0	
			구월동 1367-14	201.8	
구월동 1367-15	188.6				
-	77	2,885.7	구월동 1368	225.7	
			구월동 1368-1	204.4	
			구월동 1368-2	197.7	
			구월동 1368-3	212.6	
			구월동 1368-4	212.7	
			구월동 1368-5	197.8	
			구월동 1368-6	195.8	
			구월동 1368-7	226.2	
			구월동 1368-8	225.3	
			구월동 1368-9	196.7	
			구월동 1368-10	202.7	
			구월동 1368-11	198.3	
			구월동 1368-12	199.6	
구월동 1368-13	190.2				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	78	3,671.2	구월동 1369	175.9	
			구월동 1369-1	185.6	
			구월동 1369-18	182.6	
			구월동 1369-19	182.4	
			구월동 1369-2	187.6	
			구월동 1369-3	185.7	
			구월동 1369-16	183.9	
			구월동 1369-17	180.6	
			구월동 1369-8	185.4	
			구월동 1369-9	182.6	
			구월동 1369-10	190.5	
			구월동 1369-11	177.9	
			구월동 1369-4	185.6	
			구월동 1369-5	183.6	
			구월동 1369-14	185.4	
			구월동 1369-15	183.8	
			구월동 1369-6	181.9	
			구월동 1369-7	185.0	
			구월동 1369-12	178.3	
			구월동 1369-13	186.9	
-	79	3,484.2	구월동 1370	168.6	
			구월동 1370-1	178.1	
			구월동 1370-18	176.5	
			구월동 1370-19	172.7	
			구월동 1370-2	178.4	
			구월동 1370-3	172.2	
			구월동 1370-16	174.5	
			구월동 1370-17	176.8	
			구월동 1370-8	175.7	
			구월동 1370-9	168.4	
			구월동 1370-10	168.5	
			구월동 1370-11	175.0	
			구월동 1370-4	172.3	
			구월동 1370-5	175.2	
			구월동 1370-14	175.4	
			구월동 1370-15	174.4	
			구월동 1370-6	175.4	
			구월동 1370-7	175.7	
구월동 1370-12	174.9				
구월동 1370-13	175.5				

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	80	3,786.5	구월동 1371	157.3	
			구월동 1371-1	159.1	
			구월동 1371-2	170.7	
			구월동 1371-3	168.9	
			구월동 1371-4	165.8	
			구월동 1371-5	173.6	
			구월동 1371-6	174.1	
			구월동 1371-7	163.9	
			구월동 1371-8	163.9	
			구월동 1371-9	174.1	
			구월동 1371-10	171.7	
			구월동 1371-11	173.8	
			구월동 1371-12	173.6	
			구월동 1371-13	213.7	
			구월동 1371-14	213.5	
			구월동 1371-15	167.2	
			구월동 1371-16	167.4	
			구월동 1371-17	211.7	
			구월동 1371-18	161.0	
			구월동 1371-19	215.6	
구월동 1371-20	245.9				
-	81	3,837.9	구월동 1372	245.1	
			구월동 1372-1	202.8	
			구월동 1372-2	202.9	
			구월동 1372-3	245.0	
			구월동 1372-4	207.0	
			구월동 1372-5	194.4	
			구월동 1372-6	193.7	
			구월동 1372-7	207.9	
			구월동 1372-8	224.1	
			구월동 1372-9	192.6	
			구월동 1372-10	192.5	
			구월동 1372-11	224.5	
			구월동 1372-12	226.7	
			구월동 1372-13	191.1	
			구월동 1372-14	190.1	
			구월동 1372-15	228.1	
			구월동 1372-16	253.4	
구월동 1372-17	216.0				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	82	3,043.7	구월동 1373	181.6	
			구월동 1373-1	194.6	
			구월동 1373-2	187.3	
			구월동 1373-3	188.1	
			구월동 1373-4	188.2	
			구월동 1373-5	187.4	
			구월동 1373-6	190.5	
			구월동 1373-7	191.1	
			구월동 1373-8	191.2	
			구월동 1373-9	190.5	
			구월동 1373-10	181.9	
			구월동 1373-11	189.0	
			구월동 1373-12	186.8	
			구월동 1373-13	184.2	
			구월동 1373-14	206.1	
구월동 1373-15	205.2				
-	83	2,880.4	구월동 1374	181.4	
			구월동 1374-1	181.6	
			구월동 1374-2	178.6	
			구월동 1374-3	176.6	
			구월동 1374-4	176.5	
			구월동 1374-5	178.7	
			구월동 1374-6	180.9	
			구월동 1374-7	181.9	
			구월동 1374-8	181.9	
			구월동 1374-9	181.1	
			구월동 1374-10	182.4	
			구월동 1374-11	187.2	
			구월동 1374-12	191.0	
			구월동 1374-13	178.4	
			구월동 1374-14	178.9	
구월동 1374-15	163.3				
-	84	3,050.4	구월동 1375	187.5	
			구월동 1375-1	189.7	
			구월동 1375-2	190.0	
			구월동 1375-3	190.7	
			구월동 1375-4	190.7	
			구월동 1375-5	190.1	
			구월동 1375-6	190.3	
			구월동 1375-7	190.3	
			구월동 1375-8	190.3	
			구월동 1375-9	190.6	
			구월동 1375-10	191.3	
			구월동 1375-11	191.7	
			구월동 1375-12	191.8	
			구월동 1375-13	191.4	
			구월동 1375-14	192.5	
구월동 1375-15	191.5				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	85	2,816.7	구월동 1376	175.5	
			구월동 1376-1	176.6	
			구월동 1376-2	176.2	
			구월동 1376-3	176.6	
			구월동 1376-4	176.7	
			구월동 1376-5	176.2	
			구월동 1376-6	175.2	
			구월동 1376-7	176.1	
			구월동 1376-8	176.3	
			구월동 1376-9	175.4	
			구월동 1376-10	175.3	
			구월동 1376-11	176.4	
			구월동 1376-12	176.6	
			구월동 1376-13	175.5	
			구월동 1376-14	177.2	
구월동 1376-15	174.9				
-	86	1,714.8	구월동 1377	145.5	
			구월동 1377-1	145.6	
			구월동 1377-2	152.0	
			구월동 1377-3	151.9	
			구월동 1377-4	1,119.8	
-	87	2,137.1	구월동 1378	178.6	
			구월동 1378-1	179.6	
			구월동 1378-2	185.6	
			구월동 1378-3	184.7	
			구월동 1378-4	183.9	
			구월동 1378-5	185.5	
			구월동 1378-6	185.5	
			구월동 1378-7	234.5	
			구월동 1378-8	195.8	
			구월동 1378-9	203.4	
			구월동 1378-10	220.0	
-	88	1,806.2	구월동 1379	184.6	
			구월동 1379-1	170.6	
			구월동 1379-2	177.1	
			구월동 1379-3	191.0	
			구월동 1379-4	184.2	
			구월동 1379-5	208.0	
			구월동 1379-6	181.7	
			구월동 1379-7	275.7	
			구월동 1379-8	233.3	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	89	2,633.3	구월동 1380	299.7	
			구월동 1380-1	271.7	
			구월동 1380-2	284.5	
			구월동 1380-3	316.0	
			구월동 1380-4	468.6	
			구월동 1380-5	343.6	
			구월동 1380-6	238.0	
			구월동 1380-7	411.2	
-	90	1,047.9	구월동 1386	176.7	
			구월동 1386-1	176.9	
			구월동 1386-2	176.8	
			구월동 1386-3	171.0	
			구월동 1386-4	170.0	
			구월동 1386-5	176.5	
-	90-1	2,627.7	구월동 1381	189.8	
			구월동 1381-1	196.3	
			구월동 1381-12	195.9	
			구월동 1381-13	195.8	
			구월동 1381-2	186.3	
			구월동 1381-3	186.3	
			구월동 1381-10	186.1	
			구월동 1381-11	186.0	
			구월동 1381-4	186.2	
			구월동 1381-5	186.1	
			구월동 1381-8	186.1	
			구월동 1381-9	186.1	
			구월동 1381-6	180.4	
			구월동 1381-7	180.3	
-	91	4,338.8	구월동 1382	288.1	
			구월동 1382-1	182.2	
			구월동 1382-22	166.9	
			구월동 1382-23	169.9	
			구월동 1382-2	178.1	
			구월동 1382-3	179.3	
			구월동 1382-21	179.1	
			구월동 1382-19	358.2	주차장
			구월동 1382-4	179.1	
			구월동 1382-5	185.4	
			구월동 1382-18	183.7	
			구월동 1382-6	185.2	
			구월동 1382-7	167.8	
			구월동 1382-16	167.2	
			구월동 1382-17	183.3	
			구월동 1382-8	167.7	
			구월동 1382-9	174.8	
			구월동 1382-14	172.1	
			구월동 1382-15	167.1	
			구월동 1382-10	174.8	
구월동 1382-11	177.8				
구월동 1382-12	179.0				
구월동 1382-13	172.0				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	92	1,250.0	구월동 1383	173.8	
			구월동 1383-1	192.5	
			구월동 1383-2	173.4	
			구월동 1383-3	176.9	
			구월동 1383-4	170.1	
			구월동 1383-5	172.3	
			구월동 1383-6	191.0	
-	93	2,639.7	구월동 1384	185.1	
			구월동 1384-1	205.4	
			구월동 1384-2	211.1	
			구월동 1384-3	191.2	
			구월동 1384-4	187.0	
			구월동 1384-5	233.6	
			구월동 1384-6	190.7	
			구월동 1384-7	180.6	
			구월동 1384-8	213.0	
			구월동 1384-9	220.6	
			구월동 1384-10	184.4	
			구월동 1384-11	211.3	
구월동 1384-12	225.7				
-	94	1,151.4	구월동 1385	175.5	
			구월동 1385-1	183.2	
			구월동 1385-2	187.0	
			구월동 1385-3	194.3	
			구월동 1385-4	217.5	
			구월동 1385-5	193.9	
-	95	1,478.4	구월동 1387	161.8	
			구월동 1387-1	171.9	
			구월동 1387-2	178.1	
			구월동 1387-3	180.1	
			구월동 1387-4	166.7	
			구월동 1387-5	178.0	
			구월동 1387-6	254.7	
			구월동 1387-7	187.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	96	2,968.4	구월동 1388	192.8	
			구월동 1388-1	178.2	
			구월동 1388-2	184.8	
			구월동 1388-3	193.6	
			구월동 1388-4	193.8	
			구월동 1388-5	184.9	
			구월동 1388-6	185.2	
			구월동 1388-7	171.5	
			구월동 1388-8	171.8	
			구월동 1388-9	191.1	
			구월동 1388-10	177.5	
			구월동 1388-11	165.3	
			구월동 1388-12	188.3	
			구월동 1388-13	209.8	
			구월동 1388-14	197.0	
구월동 1388-15	182.8				
-	97	3,007.5	구월동 1389	181.7	
			구월동 1389-1	182.3	
			구월동 1389-2	176.0	
			구월동 1389-3	188.0	
			구월동 1389-4	188.2	
			구월동 1389-5	175.6	
			구월동 1389-6	185.0	
			구월동 1389-7	179.7	
			구월동 1389-8	179.8	
			구월동 1389-9	185.1	
			구월동 1389-10	212.0	
			구월동 1389-11	205.5	
			구월동 1389-12	205.0	
			구월동 1389-13	212.1	
			구월동 1389-14	176.1	
구월동 1389-15	175.4				
-	98	1,898.3	구월동 1391	186.5	
			구월동 1391-1	186.7	
			구월동 1391-2	191.5	
			구월동 1391-3	192.0	
			구월동 1391-4	191.9	
			구월동 1391-5	191.5	
			구월동 1391-6	193.0	
			구월동 1391-7	192.4	
			구월동 1391-8	186.1	
구월동 1391-9	186.7				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	99	1,894.0	구월동 1392	198.9	
			구월동 1392-1	185.7	
			구월동 1392-2	191.9	
			구월동 1392-3	205.1	
			구월동 1392-4	178.6	
			구월동 1392-5	191.3	
			구월동 1392-6	191.8	
			구월동 1392-7	178.1	
			구월동 1392-8	185.7	
			구월동 1392-9	186.9	
-	100	1,130.8	구월동 1393	166.1	
			구월동 1393-1	185.3	
			구월동 1393-2	177.4	
			구월동 1393-3	171.2	
			구월동 1393-4	198.6	
			구월동 1393-5	232.2	
-	101	2,058.7	구월동 1393-7	154.2	
			구월동 1393-8	237.4	
			구월동 1393-9	185.3	
			구월동 1393-10	215.9	
			구월동 1393-11	215.8	
			구월동 1393-12	185.2	
			구월동 1393-13	223.7	
			구월동 1393-14	216.2	
-	102	1,003.6	구월동 1393-15	210.2	
			구월동 1393-16	214.8	
			구월동 1394	202.0	
			구월동 1394-1	200.3	
			구월동 1394-2	200.5	
-	103	1,564.6	구월동 1394-3	200.1	
			구월동 1394-4	200.7	
			구월동 1394-5	220.1	
			구월동 1394-6	222.2	
			구월동 1394-7	223.2	
			구월동 1394-8	224.5	
			구월동 1394-9	225.4	
-	104	1,926.5	구월동 1394-10	226.9	
			구월동 1394-11	222.3	
			구월동 1395	191.2	
			구월동 1395-1	188.4	
			구월동 1395-2	194.8	
			구월동 1395-3	194.7	
			구월동 1395-4	194.9	
			구월동 1395-5	195.2	
			구월동 1395-6	195.6	
			구월동 1395-7	195.6	
구월동 1395-8	186.5				
구월동 1395-9	189.6				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	105	2,098.7	구월동 1396	209.8	
			구월동 1396-1	211.2	
			구월동 1396-2	212.6	
			구월동 1396-3	212.4	
			구월동 1396-4	212.0	
			구월동 1396-5	212.4	
			구월동 1396-6	209.8	
			구월동 1396-7	210.7	
			구월동 1396-8	204.4	
			구월동 1396-9	203.4	
-	106	1,918.1	구월동 1397	186.5	
			구월동 1397-1	177.8	
			구월동 1397-2	195.8	
			구월동 1397-3	194.2	
			구월동 1397-4	192.9	
			구월동 1397-5	197.0	
			구월동 1397-6	195.4	
			구월동 1397-7	195.7	
			구월동 1397-8	190.9	
			구월동 1397-9	191.9	
-	107	1,516.0	구월동 1398	229.5	
			구월동 1398-1	207.2	
			구월동 1398-2	207.1	
			구월동 1398-3	216.8	
			구월동 1398-4	216.9	
			구월동 1398-5	219.7	
			구월동 1398-6	218.8	
-	108	1,775.6	구월동 1399	247.3	
			구월동 1399-1	226.1	
			구월동 1399-2	219.9	
			구월동 1399-3	209.1	
			구월동 1399-4	218.0	
			구월동 1399-5	219.9	
			구월동 1399-6	220.0	
			구월동 1399-7	215.3	
-	109	2,060.2	구월동 1400	230.4	
			구월동 1400-1	176.5	
			구월동 1400-2	198.4	
			구월동 1400-3	194.6	
			구월동 1400-4	175.6	
			구월동 1400-5	175.5	
			구월동 1400-6	177.1	
			구월동 1400-7	176.9	
			구월동 1400-8	198.4	
			구월동 1400-9	173.8	
			구월동 1400-10	183.0	
-	110	789.5	구월동 1401	257.1	
			구월동 1401-1	267.2	
			구월동 1401-2	265.2	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	111	2,384.3	구월동 1402	170.8	
			구월동 1402-1	155.8	
			구월동 1402-2	165.8	
			구월동 1402-3	167.4	
			구월동 1402-4	167.5	
			구월동 1402-5	165.5	
			구월동 1402-6	166.2	
			구월동 1402-7	165.8	
			구월동 1402-8	165.7	
			구월동 1402-9	165.7	
			구월동 1402-10	207.3	
			구월동 1402-11	163.1	
			구월동 1402-12	177.4	
			구월동 1402-13	180.3	
-	112	2,466.1	구월동 1403	181.4	
			구월동 1403-1	161.0	
			구월동 1403-2	177.8	
			구월동 1403-3	176.3	
			구월동 1403-4	176.5	
			구월동 1403-5	177.8	
			구월동 1403-6	177.0	
			구월동 1403-7	176.8	
			구월동 1403-8	177.0	
			구월동 1403-9	177.4	
			구월동 1403-10	204.4	
			구월동 1403-11	155.6	
			구월동 1403-12	170.5	
			구월동 1403-13	176.6	
-	113	2,834.4	구월동 1404	180.8	
			구월동 1404-1	164.5	
			구월동 1404-2	177.5	
			구월동 1404-3	177.9	
			구월동 1404-4	177.2	
			구월동 1404-5	177.6	
			구월동 1404-6	175.7	
			구월동 1404-7	176.9	
			구월동 1404-8	176.4	
			구월동 1404-9	173.7	
			구월동 1404-10	180.3	
			구월동 1404-11	178.0	
			구월동 1404-12	178.1	
			구월동 1404-13	180.0	
			구월동 1404-14	207.0	
구월동 1404-15	152.8				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	114	2,842.1	구월동 1405	176.9	
			구월동 1405-1	173.0	
			구월동 1405-2	179.0	
			구월동 1405-3	179.6	
			구월동 1405-4	179.6	
			구월동 1405-5	179.2	
			구월동 1405-6	180.0	
			구월동 1405-7	179.2	
			구월동 1405-8	179.3	
			구월동 1405-9	180.1	
			구월동 1405-10	178.4	
			구월동 1405-11	178.8	
			구월동 1405-12	178.8	
			구월동 1405-13	178.7	
			구월동 1405-14	190.6	
구월동 1405-15	150.9				
-	115	3,665.6	구월동 1406	198.1	
			구월동 1406-1	240.4	
			구월동 1406-2	249.5	
			구월동 1406-3	164.5	
			구월동 1406-4	164.6	
			구월동 1406-5	249.4	
			구월동 1406-6	191.8	
			구월동 1406-7	191.7	
			구월동 1406-8	243.5	
			구월동 1406-9	243.5	
			구월동 1406-10	209.6	
			구월동 1406-11	209.8	
			구월동 1406-12	247.9	
			구월동 1406-13	248.2	
			구월동 1406-14	183.6	
			구월동 1406-15	184.8	
구월동 1406-16	244.7				
-	116	2,400.5	구월동 1407	369.8	
			구월동 1407-1	200.1	
			구월동 1407-2	201.5	
			구월동 1407-3	200.2	
			구월동 1407-4	200.1	
			구월동 1407-5	200.1	
			구월동 1407-6	200.1	
			구월동 1407-7	208.8	
			구월동 1407-8	208.9	
			구월동 1407-9	208.9	
구월동 1407-10	202.0				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	117	22,795.6	구월동 1409	22,795.6	
-	118	76,701.9	관교동 15	76,701.9	
-	119	57,617.4	구월동 1446	47,250.5	1446-2번지와 공동개발지정 및 결합건축허용 ※건축법 제2조 제1항 및 제77조의15
			구월동 1446-1	2,139.8	하수도시설
			구월동 1446-2	8,227.1	1446번지와 공동개발지정 및 결합건축허용 ※건축법 제2조 제1항 및 제77조의15
-	120	1,983.7	관교동 13	820.0	공동개발(권장)
			관교동 13-12	171.9	
			관교동 13-1	991.8	
-	121	15,112.2 (+0.2)	구월동 1447-1	3,724.6	
			구월동 1447-2	11,387.6	
-	122	2,498.1	관교동 510	2,498.1	
-	123	8,292.4	관교동 13-2	8,292.4	
-	124	25,185.5	관교동 13-6	25,185.5	
-	125	22,911.8	주안동 1600	14,554.4	
			주안동 1600-1	6,018.0	
			주안동 1599	2,339.4	
-	126	11,358.8	관교동 516	8,284.4	
			관교동 516-1	3,074.4	
-	127	5,643.3	관교동 511	3,491.8	
			관교동 511-1	2,151.5	
-	128	6,674.5	관교동 508	4,279.3	
			관교동 508-1	2,395.2	
-	129	21,996.9	관교동 13-3	21,996.9	
-	130	20,445.9	관교동 13-7	20,445.9	
-	131	19,456.6	관교동 13-8	19,456.6	
-	132	19,191.4	관교동 13-9	19,191.4	
-	133	18,750.3	관교동 13-10	18,750.3	
-	134	18,812.7	관교동 13-11	18,812.7	
-	35	1,488.6	관교동 495-1	66.4	공동개발(지정)
			관교동 394-9	501.9	
			관교동 394-6	284.5	
			관교동 394-11	157.0	
			관교동 394-12	165.2	
			관교동 394-24	313.6	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	135	1,623.6	관교동 394-2	85.1	공동개발(권장)
			관교동 394-19	151.1	
			관교동 394-18	173.4	
			관교동 394-21	268.8	
			관교동 394-22	51.0	공동개발(권장)
			관교동 394-25	92.7	
			관교동 394-26	153.4	
			관교동 394-27	186.9	
			관교동 394-28	187.9	
			관교동 394-41	135.0	
			관교동 394-42	138.3	
-	163	737.6	관교동 394-7	88.5	공동개발(지정)
			관교동 394-23	136.6	
			관교동 394-45	142.3	
			관교동 394-46	137.7	
			관교동 394-47	28.1	
			관교동 394-48	138.9	
			관교동 394-49	65.5	
-	164	1,816.6	관교동 394-20	873.8	
			관교동 394-33	145.7	
			관교동 394-34	140.2	
			관교동 394-35	136.4	
			관교동 394-36	136.0	
			관교동 394-40	165.6	
			관교동 394-39	178.3	공동개발(지정)
			관교동 495-4	40.6	
-	136	4,747.4	구월동 1448	704.2	
			구월동 1448-1	571.6	
			구월동 1448-2	571.5	
			구월동 1448-3	556.8	
			구월동 1449	1,769.6	
			구월동 1449-3	573.7	
-	137	1,941.0	구월동 1450	967.2	
			구월동 1450-1	973.8	
-	138	12,397.4	구월동 1455	12,397.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	139	2,473.9	구월동 1452	968.6	공동개발(지정)
			구월동 1452-1	699.6	
			구월동 1452-2	805.7	
-	140	1,483.4	구월동 1453	478.1	
			구월동 1453-1	490.2	
			구월동 1453-2	515.1	
-	141	1,938.6	구월동 1454	452.9	
			구월동 1454-1	471.4	
			구월동 1454-2	471.2	
			구월동 1454-3	543.1	
-	142	3,043.2	구월동 1451	504.6	
			구월동 1451-1	516.4	
			구월동 1451-2	516.4	
			구월동 1451-3	516.3	
			구월동 1451-4	516.3	
			구월동 1451-5	473.2	
-	143	5,232.9	구월동 1456	3,935.8	
			구월동 1456-1	1,297.1	
-	144	7,014.2	구월동 1457	3,507.1	공동개발(권장)
			구월동 1457-1	3,507.1	
-	145	2,548.8	구월동 1458-1	2,548.8	
-	146	3,515.3	구월동 1459	3,515.3	
-	147	3,059.5	구월동 1460	1,529.6	
			구월동 1460-1	792.7	
			구월동 1460-2	737.2	
-	148	3,724.2	구월동 1464	3,724.2	
-	149	3,472.0	구월동 1463	2,163.2	
			구월동 1463-2	1,308.8	
-	150	2,794.2	구월동 1462-1	2,794.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	150-1	1,779.5	구월동 1462-2	1,779.5	
-	152	1,433.2	구월동 1466	716.6	
			구월동 1466-1	716.6	
-	153	1,825.0	구월동 1473	601.2	
			구월동 1473-1	607.1	
			구월동 1473-2	616.7	
-	154	6,121.9	구월동 1465	1,541.6	
			구월동 1465-1	1,718.1	
			구월동 1465-2	2,862.2	
-	155	1,435.2	구월동 1467	717.5	
			구월동 1467-1	717.7	
-	156	1,850.4	구월동 1472	601.2	
			구월동 1472-1	608.3	
			구월동 1472-2	640.9	
-	157	620.6	구월동 1468	620.6	
-	158	769.5	구월동 1471-1	796.5	
-	159	2,472.8	구월동 1469	1,239.5	
			구월동 1469-1	1,233.3	
-	160	3,190.8	구월동 1470	1,035.9	
			구월동 1470-1	1,075.0	
			구월동 1470-2	1,079.9	
-	161	2,314.9	구월동 1474	578.9	
			구월동 1474-1	578.8	
			구월동 1474-2	578.7	
			구월동 1474-3	578.5	
-	162	1,093.3	구월동 1475	1,093.3	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

■ 제1종일반주거지역(A)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 135, 163, 164	용도	권장	-
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물</li> <li>○ 공동주택</li> <li>○ 공장</li> <li>○ 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장, 제조업소 수리점 기타 이와 유사한 것, 자동차 영업소</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 위험물저장 및 처리시설</li> </ul>
		건폐율	○ 60%이하	
		용적률	○ 200%이하	
		높이	○ 4층 이하	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		색채	○ 별표4	
		건축선	○ 대로1-12호선변 2m(4가구)	

■ 제2종일반주거지역(A-1)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	1, 2, 3, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114	용도	권장	○ 교육연구시설, 노유자시설 중 아동관련시설
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물</li> <li>○ 공장</li> <li>○ 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 위험물저장 및 처리시설</li> </ul>
		건폐율	○ 60%이하	
		용적률	○ 200%이하 / 230%이하 / 250%이하 (기준/허용/상한)	
		높이	○ 7층 이하	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		색채	○ 별표4	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로변 1m(1·2·3가구 제외)</li> <li>○ 대로1-12호선변 2m(3가구)</li> </ul>	

■ 준주거지역(C-1)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	48, 49, 50, 54, 66, 67, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 90-1, 91, 115	용도	권장 용도	○ 업무시설, 판매시설, 운동시설
			불허 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장, 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 교정 및 군사시설, 발전시설 ○ 관광휴게시설
		건폐율	○ 60%이하	
		용적률	○ 300%이하 / 400%이하 / 500%이하 (기준/허용/상한)	
		높이	-	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		색채	○ 별표4	
		건축선	○ 도로변 1m	

■ 준주거지역(C-2)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	102, 103, 107, 108, 116	용도	권장 용도	○ 업무시설, 판매시설, 운동시설
			불허 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장, 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 교정 및 군사시설, 발전시설 ○ 관광휴게시설
		건폐율	○ 60%이하	
		용적률	○ 200%이하 / 300%이하 / 500%이하 (기준/허용/상한)	
		높이	-	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		건축선	○ 도로변 1m	

■ 일반상업지역(D1)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	138, 143, 148, 154, 159, 160, 162	용도	건물 전체 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도</li> <li>○ 일반숙박시설</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장</li> <li>○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외)</li> <li>○ 의료시설 중 격리병원</li> <li>○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함)</li> <li>○ 창고시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외)</li> </ul>
			1층 전면 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소</li> </ul>
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불허용도 이외의 용도</li> <li>- 지역상권 활성화를 위한 집객시설인 문화 및 집회시설, 판매시설, 근린생활시설의 연면적 합이 7,000㎡ 이상(지상·지하 포함) 확보(가구번호 138번만 해당)</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 70% 이하</li> <li>○ 60% 이하(주거동 25% 이하)<sup>주1)</sup>(가구번호 138번만 해당)</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 800% 이하</li> <li>(주거복합 개발시 「인천광역시 도시계획 조례 별표 2를 따름)</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3~15층 이하</li> <li>○ 123m 이하 (가구번호 138번만 해당)<sup>주2)</sup></li> </ul>	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		색채	○ 별표4	

주1) 주거동은 공동주택이나 주거용 오피스텔로 사용되는 층을 말함

주2) 인천경찰청 옥상헬기장에서 대상지 방향으로 연결한 경사도(18.5°) 이내로 건축하도록 함

■ 일반상업지역(D2)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	144, 145, 146, 149, 150, 150-1, 152, 153, 155, 156, 157, 158	용도	건물 전체 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도</li> <li>○ 교육연구 및 복지시설(도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외)</li> <li>○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널</li> <li>○ 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설</li> <li>○ 동물 및 식물관련시설</li> <li>○ 위락이 복합된 업무시설</li> <li>○ 일반숙박시설</li> </ul>
			1층 전면 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 800% 이하	
		높이	○ 3~10층 이하	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		색채	○ 별표4	

■ 일반상업지역(D3)

도면번호	위치	구분	계획내용	
-	136, 137, 139, 140, 141, 142, 147, 151, 161	용도	건물전체 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 일반미관지구 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도</li> <li>○ 일반숙박시설</li> <li>○ 위락시설</li> <li>○ 동물관련시설</li> <li>○ 공연장, 집회장, 관람장</li> <li>○ 위험물저장 및 처리시설</li> <li>○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널</li> <li>○ 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차 부속상</li> </ul>
			1층전면 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 800% 이하	
		높이	○ 3~7층 이하	
		형태	○ 별표2	
		배치	○ 별표3	
		색채	○ 별표4	

### 3) 특별계획구역 지정목적 및 지정대상에 관한 사항(변경)

#### 가) 특별계획구역(관교동 15번지)(변경)

##### (1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
특별 계획 구역	관교동 15번지	지 정 목 적	○ 도시성장 및 주변지역의 여건변화에 대응하고 중심시가지 기능 강화 및 확대를 위하여 인천종합터미널을 상업, 문화, 업무, 환승지원기능을 갖춘 복합개발을 추진하고자 특별계획구역 지정
		지정 대상지에 관한 사항	○ 위 치: 관교동 15번지 ○ 면 적: 77,815.8㎡ ○ 용도지역: 일반상업지역에서 중심상업지역으로 변경
		개발 방향에 관한사항	○ 지하철, 터미널을 연계한 환승허브 및 상업, 문화, 업무기능을 갖춘 복합개발 - 터미널 기능유지 및 공공성 유지에 필요한 시설 확보 - 대중교통 중심지로서의 편리성, 쾌적성, 안정성을 동시에 만족할 수 있도록 조성 ○ 중심시가지 기능 강화 및 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설, 건축 계획 수립 ○ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성 ○ 친환경적인 상업지역 개발 및 다양한 공간 체험의 장소로 개발 ○ 보행자 중심의 환경 조성

##### (2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별 계획 구역	관교동 15번지	용도지역	○ 중심상업지역	-
		도시 기반 시설	기정	○ 터미널 기능유지를 위하여 여객자동차터미널부지 최소면적(4,862㎡) 이상 확보 ※ 터미널 시설배치 및 운영상 필요시 추가 확보
	변경		○ 터미널 기능유지를 위하여 여객자동차터미널부지 최소면적(4,862㎡) 이상 확보 ※ 터미널 시설배치 및 운영상 필요시 추가 확보	○ 자동차정류장 규모 - 지하1층(바닥면적) : 12,587㎡ - 지상~3층, 옥상층(바닥면적) : 17,268㎡(높이 25m 이하) ○ 위치: 결정도면 참조

도면번호	위치	구분	계획내용	세부개발계획	
특별 계획 구역	관교동 15번지	지역	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중심상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 안마시술소</li> <li>○ 학교, 교육원</li> <li>○ 직업훈련소</li> <li>○ 공동주택(단, 업무시설 등과 공동주택을 복합으로 건축하는 경우는 도시건축공동위원회 심의를 거친 경우 제외)</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장</li> <li>○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외)</li> <li>○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프 연습장에 한함)</li> <li>○ 창고시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul>	-
			허용 용도	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제1종근린생활시설</li> <li>○ 제2종근린생활시설</li> <li>○ 문화 및 집회시설</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 운수시설</li> <li>○ 교육연구시설</li> <li>○ 업무시설</li> <li>○ 위험물 저장 및 처리시설 (터미널 부대시설에 한함)</li> <li>○ 자동차 관련 시설 (터미널 부대시설에 한함)</li> </ul>
		건폐율	○ 80% 이하	○ 72% 이하	
		용적률	○ 1,300% 이하	○ 250% 이하	
		높이	○ 제한 없음	○ 지하3층 ~ 지상28층	
		건축선 및 배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선 2~11m 지정</li> <li>○ 대지내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구를 기준으로 공공보행통로 확보</li> <li>○ 자세한 사항은 결정도 참조</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로3-4, 3-13호선변: 3m</li> <li>- 대로3-14호선변: 11m</li> <li>- 소로1-20호선변: 3m</li> <li>- 대로</li> </ul> </li> <li>○ 대지내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구를 기준으로 공공보행통로 15m확보</li> <li>○ 자세한 사항은 결정도 참조</li> </ul>	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별 계획 구역	관교동 15번지	건축물의 형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천시 중심도심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 형태               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 연계성 및 상징성 구현을 위해 대지내 각각의 건축물이 통일성 있는 건축물로 인식 될 수 있도록 입체적 흐름을 가지도록 계획</li> <li>- 1층부 상점 외관은 쇼윈도 형태로 설치하고 셔터의 설치를 지양하되, 셔터 설치시에는 투시형으로 설치</li> </ul> </li> <li>○ 건축물 색채               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로경관에 영향을 주는 건축물의 측면과 후면은 전면과 동일재료 채색을 사용</li> <li>- 주조색과 보조색은 주변 아파트 단지와 자연경관에 조화를 이루는 색으로 계획, 강조색은 대상지만의 특색이 느껴질 수 있는 색을 선정하여 계획</li> </ul> </li> </ul>
		대지내 공지 및 통로에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하고, 공개공지 중 공공지하공간과 연접한 필지는 침상형 공지, 간선도로 변 및 이면부의 보행집중지역은 쌈지형공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모</li> <li>○ 대지내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구 기준으로 공공보행통로 확보               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공보행통로는 최소 폭 4m이상 으로 설치</li> <li>- 지정된 위치를 기준으로 좌우폭 40m 이내에서 위치조정가능하나 지하철 출입구와 연계</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지내 공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면공지: 건축선 후퇴구간의 경우 연접한 도로 및 보도와 단차없이 조성하여 협소한 가로환경 개선 유도</li> <li>- 쌈지형 공지: 주요 보행 결정부 및 부지내 각종 램프 주변부에 설치 계획</li> <li>- 침상형 공지: 지하층과 지상층의 자연스러운 입체적 연결이 가능한 위치에 설치</li> </ul> </li> <li>○ 공공보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하철 출입구와 연계하여 폭15m로 조성</li> <li>- 24시간 일반인이 이용할 수 있는 형태로 조성</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별 계획 구역	관교동 15번지	차량 및 보행 동선 에관 한 사항	<p>기정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획</li> <li>○ 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획</li> <li>○ 체계적 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고</li> <li>○ 일반주차장(터미널 관련 주차장 및 박차장은 제외)은 지하주차장을 권장하고, 지상 주차는 비상주차 및 장애인, 노약자, 임산부를 위한 주차를 고려하여 계획</li> <li>○ 옥외주차장의 포장은 자연 친화 재료를 활용한 투수성 포장을 원칙</li> <li>○ 터미널 관련 필수시설인 주차장 및 박차장은 일반주차장과 분리 설치를 권장하며, 지상 및 지하 등 설치위치는 터미널 구조 및 운영 등 고려하여 결정하되, 보행환경에 저해하지 않도록 함</li> <li>○ 차량 진출입은 지구단위계획의 결정도에 따르되, 상세한 개발계획안 수립시 교통분석을 통하여 변경할 수 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행동선의 연결성 확보를 위해 지하철출입구와 연계하여 공공보행 통로 폭 15m설치</li> <li>○ 보행자 안전을 고려하여 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치하고, 보행자 방호울타리 설치를 통해 사고발생시 보행자 보호 계획</li> <li>○ 터미널과 상업시설 이용 차량동선 분리를 통해 교통혼잡 최소화</li> <li>○ 교통혼잡 해소를 위해 방향별 진출입 가능 램프·완화 차로설치, 택시정차대 추가 확보, 주변가로 불법주정차 방지대책 수립</li> <li>○ 교통약자를 위한 주차면을 진출입구 및 코어에 집중 배치하여 편의성 도모</li> <li>○ 터미널과 상업시설의 별도구획으로 주차관련시설 분리 운영</li> </ul>

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별 계획 구역	관교동 15번지	차량 및 보행 동선 에관 한 사항  변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획</li> <li>○ 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획</li> <li>○ 체계적 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고</li> <li>○ 일반주차장(터미널 관련 주차장 및 박차장은 제외)은 지하주차장을 권장하고, 지상 주차는 비상주차 및 장애인, 노약자, 임산부를 위한 주차를 고려하여 계획</li> <li>○ 옥외주차장의 포장은 자연 친화 재료를 활용한 투수성 포장을 원칙</li> <li>○ 터미널 관련 필수시설인 주차장 및 박차장은 일반주차장과 분리 설치를 권장하며, 지상 및 지하 등 설치위치는 터미널 구조 및 운영 등 고려하여 결정하되, 보행환경에 저해하지 않도록 함</li> <li>○ 차량 진출입은 지구단위계획의 결정도에 따르되, 상세한 개발계획안 수립시 교통분석을 통하여 변경할 수 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행동선의 연결성 확보를 위해 지하철 출입구와 연계하여 공공보행 통로 폭 15m설치</li> <li>○ 보행자 안전을 고려하여 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치하고, 보행자 방호울타리 설치를 통해 사고발생시 보행자 보호 계획</li> <li>○ 터미널과 상업시설 이용 차량동선 분리를 통해 교통혼잡 최소화</li> <li>○ 교통혼잡 해소를 위해 방향별 진출입 가능 램프·완화 차로설치, 택시정차대 추가 확보, 주변가로 불법주정차 방지대책 수립</li> <li>○ 교통약자를 위한 주차면을 진출입구 및 코어에 집중 배치하여 편의성도모</li> <li>○ 터미널과 상업시설의 별도구획으로 주차관련시설 분리 운영</li> <li>○ 지하1층 내 전기차 충전소 설치 - 전기차 충전구역 화재예방을 위하여 「인천광역시 건축위원회 심의 운영기준」을 준용하여 설치</li> </ul>

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	변경내용	변경사유
-	관교동 15번지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 높이변경 -기정 : 지상1~2층(10.8m) -변경 : 지상1~3층, 옥상층(25m 이하)</li> <li>○ 면적변경 -기정 : 50,231.08㎡ -변경 : 81,659㎡</li> </ul>	○ 인천터미널 이용객의 편의를 위하여 도시계획시설(자동차정류장)과 비도시계획시설(판매시설)의 공간적 범위 구분
-	관교동 15번지	○ 지하1층 내 전기차 충전소 설치계획 신설	○ 지하1층 내 전기차 충전소 설치계획 수립에 따른 차량 및 보행동선에 관한 사항 변경

### (3) 특별계획구역 계획지침

#### ■ 지정목적

- ① 도시성장 및 주변지역의 여건변화에 대응하기 위한 중심시가지 기능 강화 및 확대를 위하여 상업·문화·업무·환승지원기능을 갖춘 복합개발 추진을 위하여 특별계획구역으로 지정한다.
- ② 창의적인 건축물 설계를 통하여 중심도심지의 랜드마크를 형성하고, 지하철 및 터미널과 연계한 창의적이고 다양한 개발을 유도한다.

#### ■ 지정대상지에 관한 사항

- ① 위치: 남구 관교동 15번지, 구월 지구단위계획구역 중 터미널 부지
- ② 면적: 77,815.8㎡
- ③ 용도지역: 일반상업지역 → 중심상업지역
- ④ 용도계획: 상업, 문화, 업무, 관광 및 환승지원시설
- ⑤ 밀도계획: 건폐율(80%이하), 용적률(1,300%이하)

#### ■ 개발방향에 관한 사항

- ① 지하철, 터미널을 연계한 환승허브 및 상업·문화·업무기능을 갖춘 복합개발
  - 터미널 법적 최소면적(4,862㎡) 이상 확보하고 터미널 시설배치 및 운영상 필요시 추가 확보방안 제시
  - 대중교통 중심지로서의 편리성, 쾌적성, 안정성을 동시에 만족할 수 있도록 조성
- ② 중심시가지 기능 강화 및 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설·건축계획 수립
- ③ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성
- ④ 친환경적인 상업지역 개발 및 다양한 공간 체험의 장소로 개발
- ⑤ 보행자 중심의 환경 조성

#### ■ 건축물의 배치와 건축선(건축한계선)

- ① 보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선 3~11m 지정하며, 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획의 결정도에 따른다.

#### ■ 건축물의 형태 및 색채

- ① 인천시 중심도심지로서의 상징성을 구현하고, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도한다.

## ■ 대지내 공지 및 통로에 관한 사항

- ① 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하고, 공개공지 중 공공지하공간과 연접한 필지는 침상형 공지, 간선도로변 및 이면부의 보행 집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모한다.
- ② 대지 내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구 기준으로 공공보행통로 확보하도록 하며, 자세한 사항 내용은 지구단위계획의 결정도에 따른다.
- ㉠ 공공보행통로는 최소 폭 4m 이상으로 설치하도록 한다.
- ㉡ 지정된 위치를 기준으로 좌우 폭 40m 이내에서 위치조정이 가능하나, 지하철 출입구와 연계되도록 한다.

## ■ 차량 및 보행동선에 관한 사항

- ① 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획한다.
- ② 구역 내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량 동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획한다.
- ③ 체계적인 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고한다.
- ④ 일반주차장(터미널 관련 주차장 및 박차장은 제외)은 지하주차장을 권장 하고, 지상주차는 비상주차 및 장애인, 노약자, 임산부를 위한 주차를 고려하여 계획한다. 옥외 주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙으로 한다.
- ⑤ 터미널 관련 필수시설인 주차장 및 박차장은 일반주차장과 분리 설치를 권장하며, 지상 및 지하 등 설치위치는 터미널 구조 및 운영 등 고려하여 결정하되, 보행환경에 저해하지 않도록 한다.
- ⑥ 차량 진출입은 지구단위계획의 결정도에 따르되, 상세한 개발계획안 수립시 교통분석을 통하여 변경할 수 있다.

나) 특별계획구역(구월농산물시장 이전적지)

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정

도면 번호	위치	계획내용	
특별 계획 구역	구월동 1446 번지 일원	지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구월농산물도매시장의 이전적지의 계획적 개발 도모</li> <li>○ 구월상권의 중심시가지 기능 강화 및 인천종합터미널과 연계된 상업, 문화, 업무, 주거기능을 갖춘 복합개발을 추진</li> </ul>
		지 정 대 상 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 구월동 1446번지 일원</li> <li>○ 면적: 60,872.3㎡</li> <li>○ 용도지역: 일반상업지역</li> </ul>
		개발방향에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시의 성장과 발전에 따라 구월농산물 도매시장의 이전적지의 계획적 개발도모</li> <li>○ 대중교통의 중심지인 인천터미널과 연계를 통한 도심 기능의 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설, 건축계획 수립</li> <li>○ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성</li> </ul>

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위치	구분	계획내용	세부개발계획
특별 계획 구역	구월동 1446 번지 일원	건폐율	○ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 결정 (「인천광역시 도시계획 조례」 기준을 초과할 수 없다)	70% 이하
		용적률		700% 이하
		높이		195m(55층) 이하
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 교육연구시설 중 학교, 교육원, 직업훈련소</li> <li>○ 공동주택(다만, 「인천광역시 도시계획조례」에 따른 주거복합건축물은 허용하며, 주택법에 의한 도시형생활주택과 복합된 건축물은 불허한다.)</li> <li>○ 제1종근린생활시설 중 건재상, 공구상, 철물점</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 옥외철탑이 있는 골프연습장</li> <li>○ 판매시설 중 도매·소매시장(전문점, 쇼핑센터, 그 밖의 대규모 점포는 제외), 상점</li> <li>○ 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>○ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함)</li> <li>○ 숙박시설(관광숙박시설 제외)</li> <li>○ 위락시설(관광진흥법에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖의 이와 비슷한 시설은 제외)</li> <li>○ 공장</li> <li>○ 창고시설</li> <li>○ 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 교육연구시설 중 학교, 교육원, 직업훈련소</li> <li>○ 공동주택(다만, 「인천광역시 도시계획조례」에 따른 주거복합건축물은 허용하며, 주택법에 의한 도시형생활주택과 복합된 건축물은 불허한다.)</li> <li>○ 제1종근린생활시설 중 건재상, 공구상, 철물점</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 옥외철탑이 있는 골프연습장</li> <li>○ 판매시설 중 도매·소매시장(전문점, 쇼핑센터, 그 밖의 대규모 점포는 제외), 상점</li> <li>○ 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>○ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함)</li> <li>○ 숙박시설(관광숙박시설 제외)</li> <li>○ 위락시설(관광진흥법에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖의 이와 비슷한 시설은 제외)</li> <li>○ 공장</li> <li>○ 창고시설</li> <li>○ 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul>
허용용도	○ 불허용도 이외의 용도	○ 불허용도 이외의 용도 ※ 지상층 연면적의 10%는 오피스텔을 제외한 비주거로 할 것		

도면 번호	위치	구분	계획내용	세부개발계획
특별 계획 구역	구월동 1446 번지 일원	건축선 및 배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인하로 및 연남로변 건축한계선 계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>-인하로변(대3-14호선): 15m</li> <li>-연남로변(대3-4호선): 10m</li> </ul> </li> <li>※ 차량 및 공공보행공간을 확보하기 위한 계획으로 세부개발계획시 교통성 검토 및 건축물 배치계획 고려하여 조정(축소 등)할 수 있다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축선 계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>-인하로변(대3-14호선): 6m</li> <li>-연남로변(대3-4호선): 6m</li> <li>-남동대로변(광3-10호선): 6m</li> <li>-남동대로667번길변(소3-37호선): 6m</li> </ul> </li> <li>○ 건축물의 배치계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>-위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면 을 향하도록 함</li> <li>-보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변으로부터 건축한계선 6m 지정</li> <li>-종로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분이 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨</li> <li>-단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> </ul>
		건축물 의 형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천시의 중심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천시의 중심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도</li> <li>○ 건축물의 형태에 대한 추가사항은 「별표2」의 B, D를 준용</li> <li>○ 건축물의 색체에 대한 추가사항은 「별표4」의 D를 준용</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하여 세부개발계획수립 시 차량 및 공공보행공간 확보, 보행집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모</li> <li>-단지의 상징적 조형물 및 전면공지 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하여 세부개발계획수립 시 차량 및 공공보행공간 확보, 보행집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모</li> <li>-단지의 상징적 조형물 및 전면공지 조성</li> <li>-전면공지: 「별표5」의 D를 준용</li> <li>-쌈지형 공지: 주요 보행 결절부 및 부지내 각종 램프 주변부에 설치 계획(최소면적 45㎡ 이상으로 시민들에게 상시 개방되어 머물러 휴식할 수 있는 공간을 확보하기 위한 공지)</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용	세부개발계획
특별 계획 구역	구월동 1446 번지 일원	차량 및 보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획</li> <li>○ 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행 동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획</li> <li>○ 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고</li> <li>○ 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙</li> <li>○ 차량 진·출입구는 세부개발계획 수립 시 교통 분석을 통하여 지정하고 교통영향분석개선대책에 따라 변경할 수 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획</li> <li>○ 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행 동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자 우선구조에 따라 계획</li> <li>○ 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고</li> <li>○ 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙</li> <li>○ 차량동선에 대한 추가사항은 「별표5」의 D를 준용</li> <li>○ 하수도시설 상부를 공공보행통로로 지정하여 관교동15번지 특별계획구역으로부터 승기천으로 연결되는 보행동선 조성</li> <li>○ 인하로와 연남로, 남동대로변으로 차량진출입불허구간을 지정하여 광로 및 대로변 교통혼잡 및 위험 방지</li> </ul>
		도시 기반 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로확보 -세부개발계획 수립 시 교통처리계획 수립을 통한 인하로 및 연남로변 도로 확폭 추진</li> <li>○ 하수도 시설 유지관리 방안수립 -세부개발계획 수립 시 하수도 시설 부지를 활용한 계획안 제시 및 협의 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로확보 -인하로(대3-14호선): 5.5m~8.5m 폭원확장</li> <li>-연남로(대3-4호선): 인고2020-412호 반영(대상지내 도로 폭원확장사항 반영)</li> <li>구월동 1446, 1446-1번지 일원 3m 폭원확장</li> <li>-남동대로 667번길(소3-37호선): 폭원6m→폭원 15m~18m</li> <li>※ 소로 3-37호선은 구역외도로로 도시관리계획 결정(변경) 및 조성 등에 관하여 사업계획승인 전 관리청(남동구)과 협의하여 별도 사업시행</li> <li>○ 도시계획도로에 대한 추가사항은 「별표6」 준용</li> <li>○ 하수도 시설 유지관리 방안수립 -구거 상부를 공공보행통로로 지정하여 보행 공간 조성</li> </ul>
		기타 사항	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차시설 및 대지안의 조경계획은 「별표6」 준용</li> <li>○ 옥외광고물 설치는 「별표7」 준용</li> </ul>

### (3) 특별계획구역 계획지침

#### ■ 지정목적

- ① 구월농산물도매시장의 이전적지의 계획적 개발 도모를 위해 특별계획구역으로 지정한다.
- ② 구월상권의 중심시가지 기능 강화 및 인천종합터미널과 연계된 상업, 문화, 업무, 주거 기능을 갖춘 복합개발을 추진한다.

#### ■ 지정대상지에 관한 사항

- ① 위치: 남동구 구월동 1446번지 일원, 구월 지구단위계획구역 중 구월농산물도매시장 부지
- ② 면적: 60,872.3㎡
- ③ 용도지역: 일반상업지역
- ④ 용도계획: 상업, 문화, 업무, 주거 등
- ⑤ 밀도계획: 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 결정  
(「인천광역시 도시계획 조례」 기준을 초과할 수 없다)

#### ■ 개발방향에 관한 사항

- ① 도시의 성장과 발전에 따라 구월농산물 도매시장의 이전적지의 계획적 개발도모
- ② 대중교통의 중심지인 인천터미널과 연계를 통한 도심 기능의 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설, 건축계획 수립
- ③ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성

#### ■ 건축물의 배치와 건축선(건축한계선)

- ① 차량 및 보행공간을 확보하기 위하여 건축한계선 10~15m 지정하며, 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획의 결정도에 따른다.

#### ■ 건축물의 형태 및 색채

- ① 인천시의 중심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도한다.

■ 대지내 공지 및 통로에 관한 사항

- ① 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하여 세부개발계획수립 시 차량 및 공공보행공간 확보, 보행집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모한다.
- ② 단지의 상징적 조형물 및 전면공지 조성한다.

■ 차량 및 보행동선에 관한 사항

- ① 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획한다.
- ② 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획한다.
- ③ 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고한다.
- ④ 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙으로 한다.
- ⑤ 차량 진·출입구는 세부개발계획 수립 시 교통 분석을 통하여 지정하고 교통영향분석개선 대책에 따라 변경할 수 있다.

■ 기반시설 설치에 관한 사항

- ① 세부개발계획 수립 시 교통처리계획 수립을 통한 인하로 및 연남로변 도로 확폭 추진
- ② 세부개발계획 수립시 하수도 시설 부지를 활용한 계획안 제시 및 하수도 시설 유지관리 방안 수립하여 관리청과 협의 추진

라. 경미한 변경에 대한 사항(변경 없음)

계 획 내 용	비 고
○ 대지의 분할·교환에 관한 사항	지구단위계획에서 정하는 경미한 사항 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 제9호)
○ 공동개발(지정, 권장) 변경에 관한 사항	
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격, 설계계획 (보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입불허구간의 변경 (단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	

마. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획(변경없음): (별표참조)

【별표1】 건축물 용도 분류표

【별표2】 건축물의 형태 분류표

【별표3】 건축물의 배치 분류표

【별표4】 건축물의 색채 분류표

【별표5】 기타사항에 관한 계획

【별표6】 도시계획시설(도로)에 관한 계획

【별표7】 옥외광고물 설치 기준

【별표8】 용적률 완화항목 및 완화 내용

【별표9】 가구 및 획지계획 용어정의

【별표10】 테라스형 전면공지 설치 규정

## 【별표1】 건축물 용도 분류표

### ○ 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역

구분	A	A-1
지정 용도	-	-
권장 용도	-	○ 교육연구시설, 노유자시설 중 아동관련 시설
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물</li> <li>○ 공동주택</li> <li>○ 공장</li> <li>○ 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장, 제조업소, 수리점 기타 이와 유사한 것, 자동차영업소</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 위험물저장 및 처리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물</li> <li>○ 공장</li> <li>○ 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 위험물저장 및 처리시설</li> </ul>
건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하
용적률	○ 200% 이하	○ 200%이하/230%이하/250%이하 (기준/허용/상한)
높이	○ 4층 이하	○ 7층 이하

### ○ 준주거지역

구분	C-1	C-2
지정 용도	-	-
권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 업무시설</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 업무시설</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 운동시설</li> </ul>
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물</li> <li>○ 공장, 창고시설</li> <li>○ 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>○ 동물 및 식물관련시설</li> <li>○ 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>○ 관광휴게시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물</li> <li>○ 공장, 창고시설</li> <li>○ 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>○ 동물 및 식물관련시설</li> <li>○ 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>○ 관광휴게시설</li> </ul>
건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하
용적률	○ 300%이하/400%이하/500%이하 (기준/허용/상한)	○ 200%이하/300%이하/500%이하 (기준/허용/상한)
높이	-	-

○ 일반상업지역

구분	D1	D2	D3
건물 전체 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도</li> <li>○ 일반숙박시설</li> <li>○ 제2종근린생활시설 중 장의사,제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장</li> <li>○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외)</li> <li>○ 의료시설 중 격리병원</li> <li>○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함)</li> <li>○ 창고시설</li> <li>○ 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도</li> <li>○ 교육연구 및 복지시설 (도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외)</li> <li>○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널</li> <li>○ 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설</li> <li>○ 동물 및 식물관련시설</li> <li>○ 위락이 복합된 업무시설</li> <li>○ 일반숙박시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도</li> <li>○ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 따른 교육환경보호구역내 제한된 용도</li> <li>○ 일반숙박시설</li> <li>○ 위락시설</li> <li>○ 동물관련시설</li> <li>○ 공연장, 집회장, 관람장</li> <li>○ 위험물저장 및 처리시설</li> <li>○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널</li> <li>○ 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차 부속상</li> </ul>
1층전면 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소</li> </ul>		
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불허용도 이외의 용도</li> <li>- 지역상권 활성화를 위한 집객시설인 문화 및 집회시설, 판매시설, 근린생활시설의 연면적 합이 7,000㎡ 이상(지상·지하 포함) 확보 (가구번호 138번만 해당)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불허용도 이외의 용도</li> </ul>	
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 70% 이하</li> <li>○ 60% 이하(주거동 25% 이하)<sup>주2)</sup> (가구번호 138번만 해당)</li> </ul>		
용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 800% 이하 (주거복합 개발시 「인천광역시 도시계획 조례」 별표2를 따름)</li> </ul>		
높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3~15층 이하</li> <li>○ 123m 이하<sup>주3)</sup> (가구번호 138번만 해당)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3~10층 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3~7층 이하</li> </ul>

주1) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 관하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

주2) 주거동은 공동주택이나 주거용 오피스텔로 사용되는 층을 말함

주3) 인천경찰청 옥상헬기장에서 대상지 방향으로 연결한 경사도(18.5°) 이내로 건축하도록 함

○ 공공청사, 학교, 주차장

구분	E		F	G
지정 용도	○ 공공청사		○ 학교	○ 주차장
권장 용도	-		-	-
불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도		○ 지정용도 이외의 용도	○ 지정용도 이외의 용도
건폐율	10	12~14,49,50	30	70% 이하
	70%	60%		
용적률	800%	150%	150% 이하	800% 이하
높이	-		-	10층 이하

## 【별표2】 건축물 형태 분류표

구분	도면 표시	건축물의 형태
단독주택 등 용지	A, A-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록 하며, 경사지붕의 구배는 3/10이상이 되도록 해야 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함</li> </ul> </li> <li>○ 옥상의 이용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치</li> </ul> </li> <li>○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함</li> <li>○ 건축물 구조는 조립식 경량철구조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 다만, 가로경관에 지장이 없다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함</li> <li>○ 근린생활시설의 1층 셔터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항)</li> <li>○ 공동주택 중 아파트 건축시 공동주택용지(B)의 건축물 형태 기준 적용 (A-1에 한함)</li> </ul>
공동주택 용지	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아파트 1동의 전면길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함.“ㄱ,ㄴ자 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함</li> </ul> </li> <li>○ 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치</li> </ul> </li> <li>○ 옥상이용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시 녹화 및 주민에게 쉼터제공을 위해 수목 등 조경시설 설치(권장사항)</li> </ul> </li> </ul>

구분	도면 표시	건 축 물 의 형 태
준주거 지역	C, C-1, C-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 안 되며 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야함</li> <li>○ 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시 녹화 및 주민들의 쉼터 제공을 위하여 수목 등 조경시설 설치(권장사항)</li> <li>- 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치</li> </ul> </li> <li>○ 2이상 도로에 접한 획지의 건축물의 경우 넓은 도로에 접한면을 건축물의 전면으로 설정</li> <li>○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항)</li> <li>○ 건축물 구조는 조립식 경량철구조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 다만, 가로경관에 지장이 없다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공 전까지 허용함</li> </ul>
상업 시설 입지 시설	D	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 안 되며 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야함</li> <li>○ 간선가로변에 면한 건축물은 가로를 활성화하고 가로면 상업시설의 영업을 촉진시키기 위하여 1층 외벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리토록 권장</li> <li>○ 건축물의 서터는 투시형으로 하여 야간의 가로조명과 가로미관개선에 기여토록 유도</li> <li>○ 도로에 접한 건축물의 1층바닥 마감높이와 도로마감 높이와의 차이는 15cm이하로 하여 보행자의 접근을 강화토록 함</li> <li>○ 건축물 구조는 조립식 경량철구조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 다만, 가로경관에 지장이 없다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공 전까지 허용함</li> </ul>
공공 청사	E	-
학교	F	-
주차장	G	-

**【별표3】 건축물의 배치 분류표**

구분	도면 표시	건축물의 배치
단독주택 등 용지	A, A-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> <li>○ 종로이상 도로면에서 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> <li>○ 담장 설치 시 높이는 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함</li> <li>○ 공동주택 중 아파트 건축시 공동주택용지(B)의 건축물 배치 기준 적용(A-1에 한함)</li> </ul>
공동주택 용지	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아파트의 배치는 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치토록 권장</li> <li>○ 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 재고될 수 있도록 권장</li> <li>○ 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치토록 하며 담장의 형태는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장을 설치</li> </ul>
준주거 지역	C, C-1, C-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> </ul>
상업 시설 입지 시설	D	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> <li>○ 보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변에 접한 획지에 접한 획지에 대하여 건축한계선 2~4m 지정</li> <li>○ 종로이상 도로변에 면한 건축물은 코아부분이 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> </ul>
공공 청사	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> </ul>
학교	F	-
주차장	G	-

## 【별표4】 건축물의 색채 분류표

구분	도면 표시	건축물의 배치
단독주택 등 용지	A, A-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용</li> <li>○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> <li>○ 검정색 계통의 외벽마감재료 사용을 지양하여 밝고 명랑한 분위기의 도시경관형성(단, 강조색은 가능)</li> <li>○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화 된 디자인 계획</li> </ul> </li> <li>○ 공동주택 중 아파트 건축시 공동주택용지(B)의 건축물 색채 기준 적용 (A-1에 한함)</li> </ul>
공동주택 용지	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명랑한 색조계열 사용</li> <li>○ 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장</li> <li>○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 노색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화 된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul>
준주거 지역	C, C-1, C-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 활동감을 느낄 수 있는 밝고 명랑한 색조계열을 사용하며, 원색의 사용은 금하도록 함(단, 강조색으로의 사용은 가능)</li> <li>○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> <li>○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하고 밝고 명랑한 분위기의 도시경관형성(단, 강조색은 가능)</li> </ul>
상업시설 입지 시설	D	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화 된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul>
공공청사	E	-
학교	F	-
주차장	G	-

### ※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
  - 주조색: 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
  - 보조색: 주조색보다 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10 ~ 30%를 차지
  - 강조색: 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

**【별표5】 기타 사항에 관한 계획**

구분	도면 표시	기 타 사 항	
단독주택 등 용지, 준주거지역 및 상업시설 입지 지역		차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장</li> <li>○ 차량출입불허구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교차로측단, 버스정류장, 회당보도, 육고 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)</li> </ul> </li> <li>○ 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화</li> <li>○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외관도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함 (공동주택에 한함)</li> </ul>
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 유도(권장사항)</li> <li>○ 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발 방지(권장사항)</li> <li>○ 상업용지와 종로이상의 도로와 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동 주차장 설치를 권장</li> <li>○ 공동으로 주차출입구 설치시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보</li> <li>○ 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치</li> </ul>
	A, A-1, C, C-1, C-2, D	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전면공지 유형 및 지정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- “전면공지”란 건축한계선 등 건축선 후퇴로 확보된 대지안의 공지를 말한다.</li> <li>- 보도부속형 전면공지 : 보도에 접하는 전면공지로, 보행자 통행이 가능한 보도 기능을 가진다.</li> <li>- 차도부속형 전면공지 : 보도가 없는 도로에 접하는 전면공지로, 보행자 및 차량 통행이 가능한 보차겸용 도로의 기능을 가진다.</li> <li>- 테라스형 전면공지 : 옥외영업이 가능한 전면공지로 상권 및 가로 활성화 기능을 가지며, 설치 규정은 아래와 같다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• [별표10]의 테라스형 전면공지 설치 규정에 따라 조성</li> </ul> </li> <li>- 유형별 전면공지 위치: 도면 참조</li> </ul> </li> <li>○ 조성방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면공지에는 공작물, 담장, 계단, 주차장 등 차량 및 보행자 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 다음의 경우에는 예외로 한다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량 진출입 금지를 위한 볼라드 및 돌의자, 조경을 위한 식수</li> <li>• 공공보도의 보행환경 개선 위한 지하철출입구 또는 환기구 등</li> <li>• 가로 활성화를 위한 테라스형 전면공지</li> </ul> </li> <li>- 전면공지는 연접한 보도 또는 차도와 높낮이 차이가 발생하지 않도록 조성한다.</li> <li>- 전면공지의 포장 패턴은 인접지역의 포장 패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성이 있는 재료로 포장한다.</li> <li>- 전면공지는 해당 획지 개발 및 건축 시 개발(건축)자가 조성한다.</li> </ul> </li> </ul>
	대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단독주택용지(A용도)는 대지면적의 10%이상을 조경면적으로 확보</li> <li>○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구 구화인 매화, 남동구 구화인 개나리 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장</li> </ul>	

구분	도면 표시	기 타 사 항																																			
단독 주택 등 용지, 준주거지역 및 상업시설 입지 지역	A, A-1, C, C-1, C-2, D	대지내 공지(전면공지 제외) 및 통로에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가구번호 138에 한함</li> <li>○ 공개공지 및 공공보행통로 위치 지정</li> </ul> <p>[공개공지]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지는 일반인에게 상시 개방되어 쉽게 접근 가능하고 이용이 편리하도록 설치</li> <li>○ 주변지역과의 연계성, 지역별 특성 등을 고려하여 시각적 개방감을 확보하고, 휴게 공간의 연속성 및 이용성을 증진시키도록 함</li> <li>○ 접근이 용이한 장소에 2개소 이내로 설치하되, 1개소의 면적은 최소 45㎡ 이상으로서 최소 폭은 6m 이상으로 함</li> </ul> <p>[공공보행통로]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공보행통로는 일반인에게 상시 개방되어 보행자 통행에 이용될 수 있도록 함</li> <li>○ 연접한 보도 또는 차도와 단차 없이 조성</li> <li>○ 조성 형태는 휠체어 이동자의 교행을 고려하여 최소 폭 4m 이상 확보하고, 부득이하게 필로티형으로 조성할 경우 유효 높이 8m 이상 확보</li> </ul>																																		
		공공 기여 계획 <sup>주1)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가구번호 138에 한함</li> <li>○ 공공기여율<sup>주2)</sup> : 15.65%</li> <li>○ 공공기여 금액 : 기준대지면적 15.65% 이상에 해당하는 토지가치로 공공기여</li> <li>○ 공공기여내용</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>위치</th> <th>규모 (㎡)</th> <th>금액 (백만원)</th> <th>구성비 (%)</th> <th>제공시점</th> <th>귀속 주체</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총계</td> <td>-</td> <td>122,860.1</td> <td>32,886</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">공공 시설 등 설치 비용</td> <td>중앙공원 활성화 관련 시설설치</td> <td>중앙공원 6~8지구</td> <td>119,142</td> <td>24,911</td> <td>75.75</td> <td rowspan="2">협상대상지의 착공일로부터 사용승인 또는 준공검사신청 전까지 납부</td> <td>인천 광역시</td> </tr> <tr> <td>구월문화 어린이공원 지하주차장 설치</td> <td>구월동 1350</td> <td>3,718.1</td> <td>7,975</td> <td>24.25</td> <td>남동구</td> </tr> </tbody> </table>							구분	위치	규모 (㎡)	금액 (백만원)	구성비 (%)	제공시점	귀속 주체	총계	-	122,860.1	32,886	100	-	-	공공 시설 등 설치 비용	중앙공원 활성화 관련 시설설치	중앙공원 6~8지구	119,142	24,911	75.75	협상대상지의 착공일로부터 사용승인 또는 준공검사신청 전까지 납부	인천 광역시	구월문화 어린이공원 지하주차장 설치	구월동 1350	3,718.1	7,975	24.25	남동구
		구분	위치	규모 (㎡)	금액 (백만원)	구성비 (%)	제공시점	귀속 주체																													
총계	-	122,860.1	32,886	100	-	-																															
공공 시설 등 설치 비용	중앙공원 활성화 관련 시설설치	중앙공원 6~8지구	119,142	24,911	75.75	협상대상지의 착공일로부터 사용승인 또는 준공검사신청 전까지 납부	인천 광역시																														
	구월문화 어린이공원 지하주차장 설치	구월동 1350	3,718.1	7,975	24.25		남동구																														
공동 주택 용지	B	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화</li> <li>○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함</li> </ul>																																		
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택의 부실주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 - 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장</li> <li>○ 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장사항)</li> </ul>																																		
		단지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구 구화인 매화, 남동구 구화인 개나리 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장</li> </ul>																																		

주1) 여건변화, 민원 등에 따라 공공기여계획 변경이 필요한 경우 경미한 변경으로 처리

주2) 향후 건축심의 등 행정절차 및 민간의 내부사정 등에 따라 건축계획 변경시에도 공공기여율은 15.65%로 확정

**【별표6】 도시계획시설(도로)에 관한 계획**

구분	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도 시 계 획 도 로	도 시 계 획 도 로	가 로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용중 위험발생의 가능성을 최소화</li> <li>○ 가로시설물의 형태,크기,배치,구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계</li> <li>○ 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편익시설 설치</li> <li>○ 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치</li> <li>○ 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치토록 유도</li> <li>○ 상호보완적 가로 시설물을 집합시켜 여러기능을 갖도록 설계</li> <li>○ 형태 상호간에 동일성 있고 시각적으로 아름답게하여 가로를 장식할 수 있도록 설계</li> </ul>
		식 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구내의 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재</li> <li>○ 인천시의 시목인 목백합 또는 남구(관교동) 구목인 소나무, 남동구(구월동) 구목인 은행나무 등의 식재 유도</li> <li>○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m이상 떨어져 식재</li> <li>○ 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지</li> </ul>
		포 장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 간선도로 및 이면도로                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용</li> <li>- 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용</li> </ul> </li> <li>○ 보도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴</li> <li>- 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지</li> <li>- 재료는 소형고압블럭을 원칙으로하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록 함</li> </ul> </li> <li>○ 연석                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 횡단로 등에서는 경사면으로 처리</li> <li>- 재료는 화강석(인조화강석)등 사람에 의해 파손되지 않는 재료 사용</li> </ul> </li> </ul>
		조 명 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치 밝기 등을 조절</li> </ul> </li> <li>○ 보행등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 달도록 계획</li> </ul> </li> </ul>
		기 타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 재반관련규정의 기준을 준용토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설 기준, 옥외광고물법, 「인천광역시 상징물관리 조례」 등)</li> </ul>

## 【별표7】 옥외광고물 설치 기준

- ① 가로형간판은 1개업소당 하나의 간판만 설치, 다만, 꼭각지점 또는 전면 및 후면에 도로가 접하는 경우에는 2개 허용
- ② 가로형간판의 경우 한 건물내 같은 층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일 하게 표시하여야 하고, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치. 다만, 입체형·조각형으로 표시하는 경우에는 예외
- ③ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 한다. 다만, 층간 벽면높이가 1m미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위내에서 80cm이하로 한다
- ④ 세로형 간판은 부착금지. 다만, 건물전면의 주출입구(주계단입구) 기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용
- ⑤ 1개의 건물당 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용하고, 점포개별 지주이용 간판 설치금지
- ⑥ 광고물의 색채는 적색류와 흑색류의 표시면적은 광고물의 전체 표시면적의 1/2이내이어야 한다.
- ⑦ 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 건물의 양쪽 끝 부분에만 설치가능. 다만, 건물전면 폭이 10m이하인 경우 한쪽에만 설치
- ⑧ 옥상간판은 상업지역에 한해서만 허용하고, 준주거지역·주거지역에는 설치금지
- ⑨ 네온 및 전광류 사용은 상업지역에 한해서만 허용하고, 준주거지역·주거지역에는 사용금지
- ⑩ 기타사항은 옥외광고물법·동법시행령 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」에 의한다
- ⑪ 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 제외하되, 상호변경에 의한 표시내용 시에는 동 규정을 적용한다.

**【별표8】 용적률 완화항목 및 완화내용**

구 분		적용기준	내용
공동개발		기준용적률 × α	○ 2필지: α=0.1 ○ 3필지: α=0.15 ○ 4필지: α=0.2
대지내 공지	공개공지	기준용적률 × [(설치면적-의무면적)/대지면적×0.3]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 × [(설치면적-의무면적)/대지면적×0.8]	-
건축물용도	권장용도	기준용적률×(설치면적÷연면적)×0.6	-
친환경건축물	녹색건축인증	기준용적률 × α	○ 1등급: α=0.12 ○ 2등급: α=0.08 ○ 3등급: α=0.04
	에너지효율 등급인증	기준용적률 × α	○ 1등급이상: α=0.08 ○ 2등급: α=0.06 ○ 3등급: α=0.04
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 × 0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에 너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설 설치	기준용적률 × 0.05	○ 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 ○ 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률 × 0.05	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면 적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.3	○ 녹화면적은 대지 면적의 20% 까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.3	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치시
	녹색주차장	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.3	○ 기준용적률 × 0.05이내

※ 용적률 인센티브 적용기준

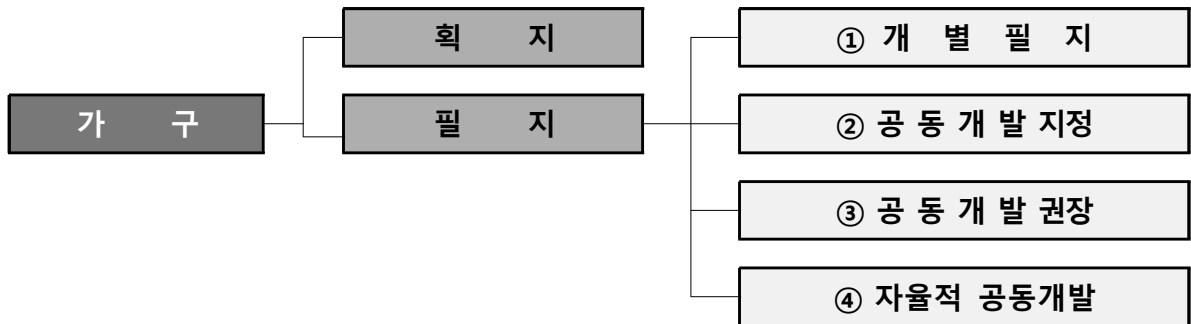
- 용적률 인센티브는 준주거지역(C-1, C-2), 제2종일반주거지역(A-1)에 적용함
- 완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음
- 미관지구 내 건축한계선(벽면한계선 포함) 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외
- 권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

## 【별표9】 가구 및 획지계획 용어정의

### ■ 용어정의

- “획지”란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- “공동개발(지정)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 지정한 것으로 반드시 공동개발을 하여야 하는 경우를 말한다.
- “공동개발(권장)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하도록 권장한 것을 말한다.
- “자율적 공동개발”이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.

【 획지와 필지 개념 】



### ■ 개발 규모 결정

- 개발규모 결정: 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발 규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도

- 최소 개발규모: 법·령의 규정에 따라 규제

- 최대 개발규모: 개발규모 규제 및 유도

구 분		최대개발 규모(㎡)	비고
구월	A용도(단독주택)	660	이면부
	C용도(근린상업시설)	2,000	전면부
	D용도(업무시설, 일반상업시설)	5,000	중심부

※ 최대 개발규모 적용예외 사항

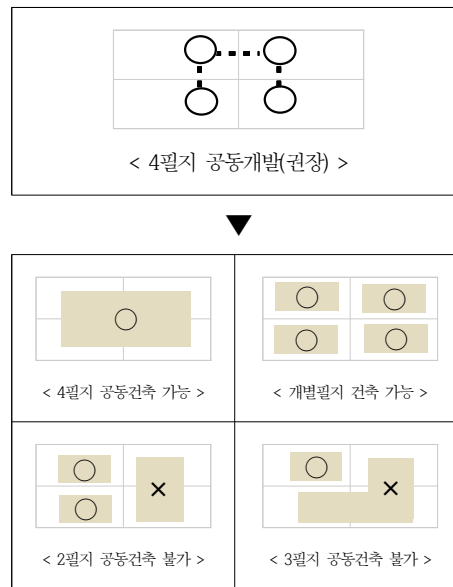
- ① 금회 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
- ② 특별계획구역으로 지정된 필지

## ■ 공동개발 운영 기준

### ○ 공동개발(권장)

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 전체를 대상으로 건축 하는 것을 원칙으로 함
- 개별필지 건축 가능함(단, 인센티브 적용 배제)
- 공동개발(권장)로 계획된 필지 중 일부필지에 대한 공동건축 시는 지구단위계획 변경  
선행 하여야 함

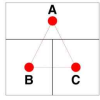
【 공동개발(권장) 예시안 】



## ■ 자율적 공동개발 운영기준

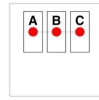
- 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대  
개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이  
가능
- 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당 하는 경우에는  
불허(단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)
  - 부정형(요철형, 과소형 등)필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우
  - 차량 진출입 불가능 필지가 발생하는 경우
  - 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경 절차 이행

【 자율적 공동개발 예시안 】



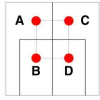
[적용기준1]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건: ①만족)



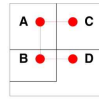
[적용기준2]

- ① A+B 또는 B+C공동개발
- ② A+B+C공동개발(선행조건: ①만족)



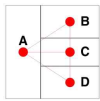
[적용기준3]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+(C+D)공동개발  
(선행조건: ①②만족)



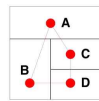
[적용기준4]

- ① A+C공동개발
- ② B+D공동개발
- ③ (A+C)+(B+D)공동개발  
(선행조건: ①②만족)



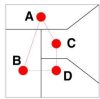
[적용기준5]

- ① B+C 또는 C+D공동개발
- ② B+C+D공동개발(선행조건: ①만족)
- ③ (B+C+D)+A공동개발  
(선행조건: ②만족)



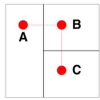
[적용기준6]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건: ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발  
(선행조건: ②만족)



[적용기준7]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건: ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발  
(선행조건: ②만족)



[적용기준9]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건: ①만족)



[적용기준8]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+E공동개발(선행조건: ①만족)
- ④ (C+D)+E공동개발(선행조건: ②만족)
- ⑤ (A+B)+(C+D)+E공동개발  
(선행조건: ①②만족)

■ 지구단위계획 적용 범위

- 지구단위계획구역 경계선이 관통된 토지를 하나의 대지로 건축하고자 하는 경우 구역 내의 지구단위계획 내용 적용(단, 구역 내 토지가 전체 대지의 50%이상인 경우에 한함)

## 【별표10】 테라스형 전면공지 설치 규정

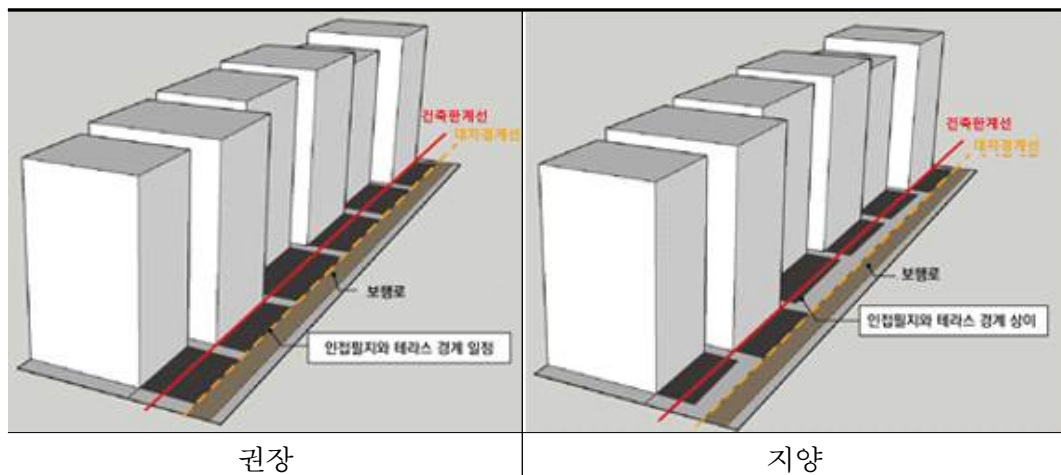
### ○ 테라스형 전면공지 지정 기준

- 테라스형 전면공지는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에 지정할 수 있다. 이 경우 보행 및 차량 통행에 지장이 없는 범위에서 지정하여야 하며, 보도부속형 및 차도부속형 전면공지와 중복하여 지정할 수 없다.
  - 전면공지에 연접한 도로의 유효 보도폭원이 2m 이상인 경우
  - 상업지역, 관광지, 지역명소, 먹자골목·음식특화거리, 가로 활성화 등이 필요한 경우
  - 전면공지 깊이가 2m 이상인 경우

### ○ 전면공지의 테라스 공간 설치 기준

- 전면공지와 접하는 도로(보도)와의 경계에는 연석(경계석)을 설치하여 도로와 전면공지를 구분한다.
- 전면공지의 깊이가 3m를 초과하는 경우 테라스 공간은 최대 3m까지 조성할 수 있으며, 인접 필지의 전면공지 깊이와 동일하게 조성한다.
- 전면공지의 깊이가 3m 이하인 경우에는 전체 공간을 테라스 공간으로 조성하도록 권장하며, 이 경우에도 인접 필지의 테라스 깊이와 동일하게 조성한다.

【 테라스 공간 조성 예시 】



○ 옥외영업이 가능한 업종

- 「식품위생법 시행규칙」 제42조제1항제13호에 따른 옥외영업 허용 업종

○ 테라스형 전면공지 시설물 세부사항

- 단차 및 바닥

- 테라스형 전면공지는 연접한 보도(보도가 없는 이면도로 등의 경우에는 도로 노면 또는 도로경계석 상단 높이)와 높낮이 차이가 발생하지 않도록 조성하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 경사지역 등 지형여건에 따라 설치하는 데크 형태의 테라스는 예외로 한다.
- 바닥포장은 연접 도로(보도) 및 인접 필지와 조화를 이루는 내구성 있는 재료로 한다.

- 담장(난간)

- 전면공지에는 담장, 기둥, 천막, 바람막이(비투시성) 등을 설치하는 않는 것을 원칙으로 한다.
- 데크 형태의 테라스에는 0.9~1.2m의 투시형 난간을 설치할 수 있다,

- 차양(어닝)

- 차양은 방수 기능의 재질 및 접이식 구조(고정식 설치 불가)로 설치하며, 인접 필지의 차양 높이와 일정하게 설치하는 것을 권장한다.
- 차양의 프레임은 불연성 소재를 사용한다.

- 의자 및 테이블

- 의자와 테이블은 이동식 및 접이식만 사용한다(고정식 및 일체형 사용 불가)
- 플라스틱 재질로 된 일체형 의자와 테이블은 사용할 수 없다.

- 기타사항

- 테라스형 전면공지에서 옥외영업을 하는 자는 옥외영업으로 인근 주민의 생활불편과 연접 도로(보도)의 보행 및 차량 통행에 지장이 없도록 상시 관리하여야 한다.

【 테라스형 전면공지 시설물 예시 】



4. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능